

STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARIJANA SABLJIĆ
Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb
Gsm: +385 99 6971 399
e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

U Zagrebu, 10. ožujka 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1753/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 2, OIB 24563393614, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18, koje zastupa stečajna upraviteljica Marijana Sabljić, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18

PODNEŠAK

1x

stečajnog upravitelja

I. U rubriciranom predmetu dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine k.č.br. 3370/6 k.o. Zaprešić, oranica Ljudevita Vukotinovića površine 23 m² i k.č.br. 3370/7 k.o. Zaprešić, oranica Ljudevita Vukotinovića površine 817 m², sveukupno površine 840 m², upisane u Zk.ul. 5203 k.o. Zaprešić.

Predmetna nekretnina je na prvoj dražbi prodana i dosuđena kupcu Automobili Princip d.o.o., Zaprešić, Matije Gupca 28 C, OIB:90722190409, po cijeni od 1.255.023,49 kn.

Na predmetnoj nekretnini upisana su različna prava vjerovnika i to:

a.) za korist KATI d.o.o., Bolnička cesta 49A, Zagreb, OIB: 21245943547, za iznos od 2.428.771,20, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-803/16

b.) za korist založnog vjerovnika GRAD ZAPREŠIĆ OIB: 92840587889, Nova ulica 10, Zaprešić, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 597.513,00 kn temeljem Ugovora o založnom pravu od 02.12.2010.

c.) za korist RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 18683136487, radi 533.544,16 kn, na temelju rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-96/13-3

d.) za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634328587, radi 93.544,21 kn, na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, SS u Zaprešiću, OVR- 6856/15-2.

S obzirom da je na prodanoj nekretnini na prvom mjestu upisano različno pravo za korist KATI d.o.o. čija je tražbina priznata u iznosu od 2.428.771,20 kn, skreće se pozornost da stečajnu masu sačinjava jedino predmetna nekretnina čija procijenjena vrijednost odgovara ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Stoga ponuđena cijena od 1.255.023,49 kn odgovara 100,00 % od ukupne, odnosno unovčene stečajne mase.

Sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stvarno nastali troškovi unovčenja premašuju paušalni iznos od 5 %, sukladno nižem obračunu:

- trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 700,00 kn
- pribava izvataka iz zemljišne knjige 20,45 kn
- poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnine 16,10 kn

odnosno sveukupno 736,55 kn.

Napominje se da stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a, te da je zaključkom o prodaji određeno da kupac plaća sve troškove i poreze u vezi sa prodajom nekretnine.

Pored navedenih izdataka, u nastavku prikazujem daljnje troškove koji opterećuju stečajnu masu.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na slijedeći način:

-ukupno unovčena vrijednost stečajne mase 1.255.023,49 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn-1.255.023,49 kn	7%	iznos bruto nagrade	17.851,64 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 117.851,64 kn, doprinosi na isplatu bruto nagrade iznose 8.838,87 kn i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 126.690,51 kn.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetne nekretnine je 100 %.

Nadalje iznosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na prodanu nekretninu i to kako slijedi:

1. iznos od 7.500,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa
2. trošak izrade pečata 150,00 kn
3. trošak ovjera potpisa za sudski registar 47,50 kn
4. naknade banci za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa 1.000,00 kn
5. troškovi poštarine i otpreme 69,00 kn
6. sudska pristojba za izvadak iz zemljišne knjige 20,45 kn
7. Naknada Fini za e-poreznu za 2020. godinu 230,00 kn
8. iznos od 126.690,51 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju

odnosno ukupno 135.707,46 kn.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose 136.444,01 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud od utrška koji iznosi 1.255.023,49 kn izdvoji iznos od 136.444,01 kn po osnovi troškova određenih čl. 254. SZ-a te ih doznači na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d.o.o. u

stečaju, IBAN: HR84 2386 0021 1190 246 11, kod Podravske banke d.d., a preostali iznos od 1.118.579,48 kn doznači razlučnom vjerovniku KATI d.o.o., Bolnička cesta 49A, Zagreb, OIB: 21245943547.

stečajna upraviteljica
Marijana Sabljic