



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-8409/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marica Rudež, OIB: 35034471024, Rosulje 14, Hrvatska Kostajnica protiv protustranke „Zagorka“ Zagreb OOUR „Poljoprivreda“ Konjščina radi amortizacije i brisanja starih hipotekarnih tražbina, 18. rujna 2026.

riješio je

I Pokreće se postupak radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine za nekretnine upisane u z.k.ul. 3108 k.o. Kostajnica, kč.br. 2730 kuća, zgrada, dvorište i oranica 1500 m², kuća u ulici rosulje broj 20, kruščica bez uporabne dozvole 120 m², zgrada kruščica bez lokacijske i građevne dozvole 238 m², dvorište kruščica 500 m², oranica kruščica 642 m², kč.br. 2732 gospodarska zgrada, dvorište i oranica 4704 m², gospodarska zgrada kruščica bez lokacijske i građevne dozvole 444 m², dvorište kruščica 500 m², oranica kruščica 3760 m² suvlasništvo Gordana Rudež, Rosulje 20, Hrvatska Kostajnica, OIB: 09373827367 u 11/20 dijela, Marica Rudež, OIB: 35034471024, Rosulje 14, Hrvatska Kostajnica u 9/20 dijela, u teretovnici upisane pod brojem Z-60/82 od 28. siječnja 1982., a temeljem ugovora o kreditu od 12. listopada 1981. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu za glavni dug od 2. 400.000 din sa 6% kamata godišnje, te eventualnih troškova za korist „Zagorka“ Zagreb OOUR „Poljoprivreda“ Konjščina. Budući je proteklo 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, a u odnosu na taj upis nema daljnjih upisa, niti je moguće pronaći one koji su prema upisima ovlašteni, niti njihove pravne slijednike.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Hrvatska Kostajnica da u z.k.ul. 3108 k.o. Kostajnica zabilježi pokretanje postupka radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine.

Temeljem odredbe članka 163. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 63/19) , 18. rujna 2026. objavljuje sljedeći

O G L A S

Glede nekretnina upisanih u:

Pokreće se postupak radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine za nekretnine upisane u z.k.ul. 3108 k.o. Kostajnica, kč.br. 2730 kuća, zgrada, dvorište i oranica 1500 m2, kuća u ulici rosulje broj 20, kruščica bez uporabne dozvole 120 m2, zgrada kruščica bez lokacijske i građevne dozvole 238 m2, dvorište kruščica 500 m2, oranica kruščica 642 m2, kč. br. 2732 gospodarska zgrada, dvorište i oranica 4704 m2, gospodarska zgrada kruščica bez lokacijske i građevne dozvole 444 m2, dvorište kruščica 500 m2, oranica kruščica 3760 m2 suvlasništvo Gordana Rudež, Rosulje 20, Hrvatska Kostajnica, OIB: 09373827367 u 11/20 dijela, Marica Rudež, OIB: 35034471024, Rosulje 14, Hrvatska Kostajnica u 9/20 dijela, u teretovnici upisane pod brojem Z-60/82 od 28. siječnja 1982., a temeljem ugovora o kreditu od 12. listopada 1981. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu za glavni dug od 2. 400.000 din sa 6% kamata godišnje, te eventualnih troškova za korist „Zagorka“ Zagreb OOUR „Poljoprivreda“ Konjščina. Budući je proteklo 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, a u odnosu na taj upis nema daljnjih upisa, niti je moguće pronaći one koji su prema upisima ovlašteni, niti njihove pravne slijednike.

Pozivaju se sve osobe da se prijave ako smatraju da imaju pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e - Oglasnoj ploči.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. svibnja 2024. godine predlagatelj je zatražio amortizaciju i brisanje stare hipotekarne tražbine na nekretnini pobliže opisanoj u izreci ovog rješenja.
2. Budući je predlagatelj dokazao da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka u odnosu na hipoteku upisanu pod brojem Z- 60/82, sud je temeljem odredbe članka 162. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama(Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 63/19, 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) odlučio kao u izreci.
3. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 18. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Marica Rudež, Rosulje 14, Hrvatska Kostajnica
2. Gordana Rudež, Rosulje 20, Hrvatska Kostajnica
3. „Zagorka“ Zagreb OOUR „Poljoprivreda“ Konjščina – oglasna ploča
4. PUS dioničko društvo za promet robom i uzgoj stoke, Zagreb, Donje Svetice 49



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 09:03

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190064197b68b826

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-