



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4546/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Katarine Hršak (OIB: 81814505687) iz Rakovca, Šelovec 49 protiv protustranaka 1. Andjeline Bastašić iz Lipnice, 2. Milke Bastašić iz Lipnice, 3. Darinke Bastašić iz Lipnice, 4. Milovana Garapića iz Vrbovca, Zagrebčaka 53, 5. Milorada Garapića iz Vrbovca, Zagrebačka 53, 6. Milke Bastašić iz Lipnice 3, 7. Samojila Severa iz Lipnice 2, 8. Anđeline Bastašić iz Lipnice 19, 9. Milke Bastašić iz Lipnice 19, 10. Ljubice Bastašić iz Lipnice, 11. Pavla Belačića iz Šelovca, 12. Kate Ovčar iz Zrinščine 73, 13. Stjepana Ovčara iz Zrinščine 73, 14. Vida Jančina iz Šelovca, 15. Franje Novaka iz Kolenice 7 i 16. Dragice Kadoić iz Šelovca 2, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 3110 k.o. Hudovo i to kč.br. 163, šuma Rastik od 144 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3061 k.o. Hudovo i to kč.br. 166/2, šuma Ledine od 1137 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/40, šuma Ledine od 5467 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2447 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/41, šuma Rastik od 5294 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1325 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/147, oranice Mačkovec u Strmcu od 1 jutro i 1291 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 9033 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/148, oranica Mačkovec od 4244 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8141 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/157, oranica Mačkovec od 5035 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8159 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/159, oranica Mačkovec od 6006 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8127 k.o. Preseka i to kč.br. 1963/168, oranica Mačkovec od 5870 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 8208 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/232, oranica Mačkovec od 5852 m².

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec, oglasnoj ploči Općine Preseka i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Katarine Hršak (OIB: 81814505687) iz Rakovca, Šelovec 49 protiv protustranaka 1. Andjeline Bastašić iz Lipnice, 2. Milke Bastašić iz Lipnice, 3. Darinke Bastašić iz Lipnice, 4. Milovana Garapića iz Vrbovca, Zagrebčaka 53, 5. Milorada Garapića iz Vrbovca, Zagrebačka 53, 6. Milke Bastašić iz Lipnice 3, 7. Samojila Severa iz Lipnice 2, 8. Anđeline Bastašić iz Lipnice 19, 9. Milke Bastašić iz Lipnice 19, 10. Ljubice Bastašić iz Lipnice, 11. Pavla Belačića iz Šelovca, 12. Kate Ovčar iz Zrinščine 73, 13. Stjepana Ovčara iz Zrinščine 73, 14. Vida Jančina iz Šelovca, 15. Franje Novaka iz Kolenice 7 i 16. Dragice Kadoić iz Šelovca 2, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3110 k.o. Hudovo i to kč.br. 163, šuma Rastik od 144 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3061 k.o. Hudovo i to kč.br. 166/2, šuma Ledine od 1137 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/40, šuma Ledine od 5467 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2447 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/41, šuma Rastik od 5294 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1325 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/147, oranice Mačkovec u Strmcu od 1 jutro i 1291 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 9033 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/148, oranica Mačkovec od 4244 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8141 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/157, oranica Mačkovec od 5035 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8159 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/159, oranica Mačkovec od 6006 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8127 k.o. Preseka i to kč.br. 1963/168, oranica Mačkovec od 5870 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 8208 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/232, oranica Mačkovec od 5852 m² u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Katarine Hršak iz Rakovca, Šelovec 49, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 30. travnja 2026. pa do 30. svibnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 3110 k.o. Hudovo, zemljišnoknjižnog uložka broj 3061 k.o. Hudovo, zemljišnoknjižnog uložka broj 3035 k.o. Hudovo, zemljišnoknjižnog uložka broj 2447 k.o. Hudovo, zemljišnoknjižnog uložka broj 1325 k.o. Preseka, zemljišnoknjižnog uložka broj 9033 k.o. Preseka, zemljišnoknjižnog uložka broj 8141 k.o. Preseka, zemljišnoknjižnog uložka broj 8159 k.o. Preseka, zemljišnoknjižnog uložka broj 8127 k.o. Preseka i zemljišnoknjižnog uložka broj 8208 k.o. Preseka ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 413,88 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-4546-264.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 3110 k.o. Hudovo i to kč.br. 163, šuma Rastik od 144 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3061 k.o. Hudovo i to kč.br. 166/2, šuma Ledine od 1137 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/40, šuma Ledine od 5467 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2447 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/41, šuma Rastik od 5294 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1325 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/147, oranice Mačkovec u Strmcu od 1 jutro i 1291 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 9033 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/148, oranica Mačkovec od 4244 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8141 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/157, oranica Mačkovec od 5035 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8159 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/159, oranica Mačkovec od 6006 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8127 k.o. Preseka i to kč.br. 1963/168, oranica Mačkovec od 5870 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 8208 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/232, oranica Mačkovec od 5852 m².

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla dijelom nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika, dijelom kupoprodajom i dijelom darovanjem. Predlagateljica je nadalje navela da je ona dugogodišnji vanknjižni ulasnik i posjednik na nekretninama koje su predmet ovoga postupka te da iste obrađuje i održava za potrebe poljoprivrede.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 3110 k.o. Hudovo i to kč.br. 163, šuma Rastik od 144 m² dolaze upisani kao suvlasnici Andjelina Bastašiću 6/24 dijela, Mikla Bastašić u 4/24 dijela, Darinka Bastašiću 4/24 dijela, Milovan Garapić u 3/24 dijela, Milorad Garapić u 3/24 dijela i Milka Bastašić iz Lipnice 3 u 4/24 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3061 k.o. Hudovo i to kč.br. 166/2, šuma Ledine od 1137 m² dolaze upisani kao suvlasnici Samojilo Sever u 2/4 dijela, Anđelina Bastašić iz Lipnice 19 u ¼ dijela i Milka Bastašić iz Lipnice 19 u ¼ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/40, šuma Ledine od 5467 m² dolaze upisane kao suvlasnice Milka Bastašić iz Lipnice 19 u ½ dijela i Ljubica Bastašiću ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2447 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/41, šuma Rastik od 5294 m² dolazi upisana kao vlasnica Milka Bastašić iz Lipnice 3 u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 1325 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/147, oranice Mačkovec u Strmcu od 1 jutro i 1291 čhv dolazi upisan kao vlasnik Pavao Belačić u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 9033 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/148, oranica Mačkovec od 4244 m² dolaze upisani kao suvlasnici Kata Ovčar u ½ dijela i Stjepan ovčar u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 8141 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/157, oranica Mačkovec od 5035 m² dolazi upisan kao vlasnik Vid Jančin u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 8159 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/159, oranica Mačkovec od 6006 m² dolazi upisan kao vlasnik Franjo Novak u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 8127 k.o. Preseka i to kč.br. 1963/168, oranica Mačkovec od 5870 m² dolazi upisana kao vlasnica Dragica Kadoić u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 8208 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/232, oranica Mačkovec od 5852 m² dolazi upisan kao vlasnik Pavao Belačić u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagateljica ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 30. travnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Katarina Hršak, Rakovec, Šelovec 49
2. Andjelina Bastašić, Lipnica b.b.
3. Milka Bastašić, Lipnica b.b.
4. Darinka bastašić, Lipnica b.b.
5. Milovan Garapić, Vrbovec, Zagrebačka 53
6. Milorad Garapić, Vrbovec, Zagrebačka 53
7. Milka Bastašić, Lipnica 3
8. Samojilo Sever, Lipnica 2
9. Anđelina Bastašić, Lipnica 19
10. Milka Bastašić, Lipnica 19
11. Ljubica Bastašić, Lipnica b.b.
12. Pavao Belačić, Šelovec b.b.
13. Kata Ovčar, Zrinščina 73
14. Stjepan Ovčar, Zrinščina 73
15. Vid Jančin, Šelovec b.b.
16. Franjo Novak, Kolenica 7
17. e- Oglasna ploča suda
18. Oglasna ploča Općine Rakovec
19. Oglasna ploča Općine Preseka
20. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
21. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 08:
29

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185694868e00953f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-