

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

09-08-2018

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba ..... *[signature]*

21, 8 pov  
42  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
ZAGREB

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

POSLOVNI BROJ: 48. St-5553/16

STEČAJNI DUŽNIK: S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, OIB 51125824884, Zagreb, Krndijska 29

### 1. Uvod

Nad dužnikom S.P.A.K. d.o.o., OIB 51125824884, Zagreb, Krndijska 29, Financijska agencija je temeljem odredbe čl.444.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ) podnijela prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka. U prijedlogu se navodi da stečajni dužnik ima na dan 01. rujna 2015. evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 350 dana i u iznosu od 187.730,37 kn.

Skraćeni stečajni postupak je obustavljen rješenjem St-1177/16 od 28. lipnja 2016. jer je vjerovnik dužnika Republika Hrvatska dana 04. ožujka 2016. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji od 26. srpnja 2017. pokrenut je prethodni postupak. Prema potvrdi FINE od 19. travnja 2018. žiro račun dužnika blokiran je neprekidno 1309 dana, a nepodmirene obveze iznose 753.911,04 kn.

Kako je iz potvrde FINE utvrđena nesposobnost za plaćanje, pa prema tome i postojanje stečajnog razloga iz čl.6. SZ, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od dana 26. travnja 2018. otvorio stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika S.P.A.K. d.o.o. u stečaju.

## 2. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo sa ograničenom odgovornošću, MBS 080388043, OIB 51125824884 pod tvrtkom S.P.A.K. d.o.o. za trgovinu i usluga u stečaju.

Sjedište dužnika registrirano je u Zagrebu, Krndijska 29.

Temeljni kapital društva je 23.400,00 kuna.

Jedini član društva je Siniša Perić, OIB 49203842235, iz Sesveta, Krndijska ulica 29.

Bivša osoba ovlaštena za zastupanje je Siniša Perić, direktor.

Pečat društva: nemam podatke o broju pečata dužnika.

## 3. Provedene aktivnosti

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Nakon preuzimanja rješenja suda stupio sam u telefonski kontakt sa bivšom osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika Sinišom Perićem, te mu uputio zahtjev za dostavu poslovne dokumentacije putem pošte.
2. Poslovnu dokumentaciju dužnika g. Perić predat će stečajnom upravitelju nakon povratka sa odmora, 20. kolovoza 2018.
3. Dio dokumentacije koji je bio nužan za utvrđivanje tražbina, te za izradu početne bilance pribavio sam iz javno dostupnih izvora. Ostalu potrebnu dokumentaciju pribavio sam od Porezne uprave i od vjerovnika.
4. Nekretninu u vlasništvu dužnika obišao sam 8. kolovoza 2018. godine a ključeve nekretnine nisam preuzeo. Ključeve nekretnine g. Perić predat će 20. kolovoza 2018. godine. Nekretnina je osigurana dvostrukim vratima i željeznom rešetkom sa višestrukim bravama i lokotom.
5. Napravio sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorio sve postojeće žiro-račune i otvorio novi račun Dužnika u stečaju.
6. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu.



- 44
7. Napravio sam popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona.
  8. Ispitao sam prijavljene tražbine te sastavio popis vjerovnika prema čl. 222. SZ.
  9. Sastavio sam sustavan pregled imovine i obveza prema čl. 223. SZ.
  10. Pribavio sam već postojeću procjenu nekretnine od razlučnog vjerovnika.

#### **4. Radni odnosi**

Dužnik nema zaposlenika na dan otvaranja stečajnog postupka. Svi ugovori o radu okončani su tijekom svibnja 2015.

#### **5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj**

Prema iskazu bivšeg direktora dužnika, osnovne djelatnosti društva su okončane tijekom listopada 2014. godine.

#### **6. Imovina i obveze dužnika**

##### **Nekretnine**

Dužnik je vlasnik nekretnine u Sesvetama upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Sesvete u knjigu položenih ugovora Sesvete, broj poduloška 2291, 1.1. Zgrada u Sesvetama, Trg A. Mihanovića 2, sagrađena na katastarskim česticama 521/1 k.o. Sesvete, povezano sa vlasništvom posebnog dijela 1.1. poslovni prostor br. 20 u podrumu, površine 31.80 m<sup>2</sup> u objektu urbanističke ozn. 1.

Nekretnina je opterećena založnim pravima, te će se prodavati elektroničkom javnom dražbom, sukladno čl. 247. SZ.

Vrijednost nekretnine je **35.000,00 Eura** prema procjeni Zagrebačke Banke d.d. iz Ugovora o dugoročnom kreditu od 25. srpnja 2014. godine ili 259.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema tečaju na dan 08.08.2018, 1 Euro= 7,40kn.

Navedeni iznos **NE** uključuje poreze.

##### **Pokretnine**

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila (prijevoznih sredstava u cestovnom prometu).

##### **Potraživanja**

Potraživanja u iznosu od 32.680,00 kn iskazana su u zadnjoj predanoj bilanci na dan 31.12.2012. Zastara i naplativost potraživanja upitna.

### Obveze

Prema potvrdi FINA-e nepodmirene obveze na dan 18.4.2018. iznose 753.911,04 kn, a neprekidna blokada traje 1.309 dana.

Prijavljene tražbine 1. višeg isplatnog reda: 149.452,13 kn.

Prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda: 293.738,56 kn.

Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. obavijestila je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na jedinoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

### 7. Zaključci i prijedlozi

Iz svega naprijed izloženog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno prije otvaranja stečajnog postupka te se neće nastaviti.
4. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se, ili pokrenuti u korist stečajne mase odnosno obustaviti ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć za zastupanje odvjetniku.
5. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi procjeni i prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika, koja nije opterećena razlučnim pravom, objavom oglasa o prodaji imovine i prikupljanjem pisanih ponuda. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po cijeni koju će sačiniti ovlašteni sudski vještak, ali ne ispod 3/4 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/4 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

U Zagrebu, 09.08.2018.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga