Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-22098/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: TERMO TEHNIKA d.o.o. za trgovinu i servis, OIB: 17812945289, Ulica Brunac 83 C, Vodice, zastupan po punomoćniku Marku Fuštinu, odvjetniku u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između predlagatelja i Gojimire Durmanić, Joška Durmanića, Ante Grubelića, Zrinke Dobra Opačić, Vesne Dobra Radulović, Lovre Dobra, Zorke Grubelić i Josipe Jurat kao prodavatelja, ovjerenog u potpisima prodavatelja od javne bilježnice Mire Grbac iz Vodica, broj: OV-11580/2023 od 7. prosinca 2023.g. i broj: OV-11641/2023 od 8. prosinca 2023.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku po povjereniku suda, javnoj bilježnici Alisi Kale, posl.br. O-1357/2024 od 25. studenog 2024.g.; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 24. studenog 2025.g.; Izjavu Jasminke Tavrić, od 3. ožujka 2025.g.; Izjavu Biserke Živković, od 25. veljače 2025.g.; Izjavu Olive Mučić, ovjerenu u potpisu javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-1542/2026, od 23. veljače 2026.g.; zapisnika sa rasprave za ispravak održane 22. siječnja 2026.g.; Izjave Ante Grubelića, ovjerene u potpisu kod javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-8119/2026, od 16. rujna 2026.g.,

proizlazi da je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom od suvlasnika Gojimire Durmanič, Joška Durmanića, Ante Grubelića, Zrinke Dobra Opačić, Vesne Dobra Radulović, Lovre Dobra, Zorke Grubelić i Josipe Jurat,

pa se u skladu s navedenim ispravlja zemljišnoknjižno stanje te se dopušta upis u pogledu čestica:

- kat. čest. 787/7, Bristak, oranica, površine 291 m2,
kat. čest. 787/18, Bristak, pašnjak, površine 191 m2, obje upisane u Z. U. 13656 K. O. Vodice
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: ŠAIN ŠIMAKA Ž. JOSE, DOBRA LUDOVIKA Ž. ROKA, KURSAR MAŠA Ž. TOME, MIŠURAC MARIJA - ĐENKA P. DOMENIKA – STIPE, VLAHOV VICE P. ANDRIJE, VLAHOV VINKA Ž. VICE, MIŠURAC ANTE

P. STIPE, MIŠURAC ROKO P. STIPE, GUBERINA ANA Ž. IVE, VLAHOV VINKA Ž. VICE, DOBRA TONA P. ROKA, ŠIŽGORIĆ MARICA Ž. MARKA, DOBRA ROKO P. JOSE, DOBRA MATIJA UD. JOSE, DOBRA MILKA P. JOSE, GRUBELIĆ MARGARITA UD. ANTE, DURMANIĆ DANICA Ž. BOŽE, GUBERINA ANA Ž. IVE, MIŠURAC TONKA UD. MARINKA, MIŠURAC SONJA POK. MARINKA, ŽIVKOVIĆ BISERKA Ž. MILANA, TAVRIĆ JAMINKA Ž. MIRA, MIŠURAC NEVEN, OIB: 80364106623, ZDRAVKA KUČIĆA 39, 51000 RIJEKA, MIŠURAC ENIO, OIB: 19650784463, MILANA BUTKOVIĆA 2, 51000 RIJEKA

b) nalaže se otpis gore navedenih čestica i **besteretni** pripis istih u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Vodice, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

TERMO TEHNIKA d.o.o. za trgovinu i servis, OIB: 17812945289, Ulica Brunac 83 C, Vodice, **za cijelo (1/1).**

II. Na temelju članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), a u vezi s člankom 204. stavkom 2. ZZK nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-22098/2023 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

III. Na temelju članka 31. stavka 2. alineja 4. Zakona o izvanparničnom postupku (" Narodne novine" broj 59/2023.) a u vezi s člankom 99. stavkom 2. ZZK, ovo rješenje ne sadrži obrazloženje.

Šibenik, 19. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:
1. TERMO TEHNIKA d.o.o. po opunomoćeniku Fuštin Marko

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Grad Vodice, Čaće Ive 8, 22211 Vodice - objaviti na oglasnu ploču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3

4. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:21	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19110836633241b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -