



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/23-01/1322  
Ur.br.: 07-01-24-24

Zagreb, 12.08.2024

**Trgovački sud u Varaždinu**  
Braće Radića 2  
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-278/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 47649)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-278/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: GRANIKAM DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, TRGOVINU I UVOZ-IZVOZ U STEČAJU, REMETINEC 355, 42220 REMETINEC, OIB: 69820090343

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MARINA MAMIĆ, KRUGE 9, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MARINA MAMIĆ, KRUGE 9, 10000 ZAGREB, OIB: 12021589075



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana    godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana    godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od .

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 17.05.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47649

Financijska agencija objavila je dana 21.02.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46479

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zk.ul. 4292, k.o. Varaždinske Toplice, k.č.br. 3903 u naravi dvorište površine 1145 m2, zgrada mješovite uporabe površine 68 m2 i poslovna zgrada površine 119 m2, sveukupno površine 1332 m2.
Identifikator predmeta prodaje	26977
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	17.05.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	09.08.2024. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.07.2024. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	09.08.2024. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	09.08.2024. 14:58:43.243
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 476498, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b></p> <p><b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	14.700,00 EUR	16.07.2024.	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19 , 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	Uplatitelj jamčevine	-
2	14.700,00 EUR	16.07.2024.	AUTO-MAK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 71670600511	Uplatitelj jamčevine	-
3	14.700,00 EUR	15.07.2024.	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	Uplatitelj jamčevine	-
4	14.700,00 EUR	15.07.2024.	CAKI trans, društvo s ograničenom	Uplatitelj jamčevine	-

			odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244		
5	14.700,00 EUR	12.07.2024.	TOMISLAV MIKULČIĆ ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA OIB: 50325239138	Uplatitelj jamčevine	-
6	14.700,00 EUR	12.07.2024.	MARTIN BOBEK VARAŽDINSKA 113, 42203 JAKOPOVEC, HRVATSKA OIB: 82263950037	Uplatitelj jamčevine	-
7	14.700,00 EUR	11.07.2024.	IVAN BEDEKOVIĆ MARTINA PUŠTEKA 52, 42223 DONJA POLJANA, HRVATSKA OIB: 69680945616	Uplatitelj jamčevine	-
8	14.700,00 EUR	05.07.2024.	DAVOR PAVLOVIĆ BENEŠIĆEVA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 61104187595	Uplatitelj jamčevine	-
9	14.700,00 EUR	18.04.2024.	MILJENKO RATKOVIĆ NIKOLE ŠUBIĆA	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje

			ZRINSKOG 6, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA OIB: 23302807642		nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 46479, na ID nadmetanja 47649.
--	--	--	---	--	---

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	HR602484008110064 0421	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	
2	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	HR832407000110000 9405	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
3	AUTO-MAK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge Ulica Matije Antuna	HR702360000110195 6746	AUTO-MAK D.O.O. A.M.RELJKOVIĆA 12, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 11480283722	DRAŽEN KUKEC OIB: 81663842367	

	Reljkovića 12, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 71670600511				
4	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	HR8623900011198012 052	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	
5	STOLARIJA I PILANA RATKOVIĆ VL. MIL LUDBREŠKA 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA23302807 642	HR322360000110181 5131	-	MILJENKO RATKOVIĆ OIB: 23302807642	
6	DAVOR PAVLOVIĆ BENEŠIĆEVA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 61104187595	HR5824840083111344 145	-	DAVOR PAVLOVIĆ OIB: 61104187595	
7	IVAN BEDEKOVIĆ MARTINA PUŠTEKA 52, 42223 DONJA	HR412340009321064 3619	-	IVAN BEDEKOVIĆ OIB: 69680945616	

	POLJANA, HRVATSKA OIB: 69680945616				
8	MARTIN BOBEK VARAŽDINSKA 113, 42203 JAKOPOVEC, HRVATSKA OIB: 82263950037	HR922484008323695 7660	-	MARTIN BOBEK OIB: 82263950037	
9	TOMISLAV MIKULČIĆ ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA OIB: 50325239138	HR172360000323781 1564	-	TOMISLAV MIKULČIĆ OIB: 50325239138	

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	46116	461164	105.900,00 EUR	TOMISLAV MIKULČIĆ ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA OIB: 50325239138	-	TOMISLAV MIKULČIĆ OIB: 50325239138	Valjana ponuda
2	46007	460079	132.900,00 EUR	DAVOR PAVLOVIĆ BENEŠIĆEVA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 61104187595	-	DAVOR PAVLOVIĆ OIB: 61104187595	Valjana ponuda
3	46092	460923	134.250,00 EUR	IVAN BEDEKOVIĆ MARTINA PUŠTEKA 52, 42223 DONJA POLJANA, HRVATSKA	-	IVAN BEDEKOVIĆ OIB: 69680945616	Valjana ponuda

				OIB: 69680945616			
4	46101	461016	136.950,00 EUR	MARTIN BOBEK VARAŽDINSKA 113, 42203 JAKOPOVEC, HRVATSKA OIB: 82263950037	-	MARTIN BOBEK OIB: 82263950037	Valjana ponuda
5	45093	450936	138.300,00 EUR	STOLARIJA I PILANA RATKOVIĆ VL. MIL LUDBREŠKA 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA233028 07642	-	MILJENKO RATKOVIĆ OIB: 23302807642	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	46134	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962
2	46172	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089
3	46183	AUTO-MAK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 71670600511	AUTO-MAK D.O.O. A.M.RELJKOVIĆA 12, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 11480283722	DRAŽEN KUKEC OIB: 81663842367
4	46187	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19 , 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 22.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	09.08.2024. 15:03:52.227	46101	MARTIN BOBEK VARAŽDINSKA 113, 42203 JAKOPOVEC, HRVATSKA OIB: 82263950037	-	MARTIN BOBEK OIB: 82263950037	139.650,00 EUR	Odbijena	Odbijena ponuda budući je istekao rok za predaju ponuda
2	09.08.2024. 14:48:43.243	45093	STOLARIJA I PILANA RATKOVIĆ VL. MIL LUDBREŠKA 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA233028 07642	-	MILJENKO RATKOVIĆ OIB: 23302807642	138.300,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	09.08.2024. 14:39:31.781	46101	MARTIN BOBEK VARAŽDINSKA	-	MARTIN BOBEK OIB: 82263950037	136.950,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			113, 42203 JAKOPOVEC, HRVATSKA OIB: 82263950037					
4	09.08.2024. 14:29:36.612	45093	STOLARIJA I PILANA RATKOVIĆ VL. MIL LUDBREŠKA 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA233028 07642	-	MILJENKO RATKOVIĆ OIB: 23302807642	135.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	09.08.2024. 14:21:31.914	46092	IVAN BEDEKOVIĆ MARTINA PUŠTEKA 52, 42223 DONJA POLJANA, HRVATSKA OIB: 69680945616	-	IVAN BEDEKOVIĆ OIB: 69680945616	134.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	09.08.2024. 14:19:41.421	46007	DAVOR PAVLOVIĆ BENEŠIĆEVA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 61104187595	-	DAVOR PAVLOVIĆ OIB: 61104187595	132.900,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	09.08.2024. 14:11:08.061	46092	IVAN BEDEKOVIĆ MARTINA PUŠTEKA 52,	-	IVAN BEDEKOVIĆ OIB: 69680945616	131.550,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda



			42223 DONJA POLJANA, HRVATSKA OIB: 69680945616					
8	09.08.2024. 14:09:56.350	46007	DAVOR PAVLOVIĆ BENEŠIĆEVA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 61104187595	-	DAVOR PAVLOVIĆ OIB: 61104187595	130.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	09.08.2024. 14:09:09.416	46101	MARTIN BOBEK VARAŽDINSKA 113, 42203 JAKOPOVEC, HRVATSKA OIB: 82263950037	-	MARTIN BOBEK OIB: 82263950037	128.850,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	09.08.2024. 14:01:42.584	46092	IVAN BEDEKOVIĆ MARTINA PUŠTEKA 52, 42223 DONJA POLJANA, HRVATSKA OIB: 69680945616	-	IVAN BEDEKOVIĆ OIB: 69680945616	127.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	09.08.2024. 14:00:00.798	46007	DAVOR PAVLOVIĆ BENEŠIĆEVA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 61104187595	-	DAVOR PAVLOVIĆ OIB: 61104187595	126.150,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

12	09.08.2024. 13:59:52.074	46101	MARTIN BOBEK VARAŽDINSKA 113, 42203 JAKOPOVEC, HRVATSKA OIB: 82263950037	-	MARTIN BOBEK OIB: 82263950037	124.800,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	09.08.2024. 13:59:28.188	46092	IVAN BEDEKOVIĆ MARTINA PUŠTEKA 52, 42223 DONJA POLJANA, HRVATSKA OIB: 69680945616	-	IVAN BEDEKOVIĆ OIB: 69680945616	123.450,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	09.08.2024. 13:58:52.750	46007	DAVOR PAVLOVIĆ BENEŠIĆEVA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 61104187595	-	DAVOR PAVLOVIĆ OIB: 61104187595	119.400,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	09.08.2024. 13:53:27.808	46092	IVAN BEDEKOVIĆ MARTINA PUŠTEKA 52, 42223 DONJA POLJANA, HRVATSKA OIB: 69680945616	-	IVAN BEDEKOVIĆ OIB: 69680945616	118.050,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	09.08.2024. 13:52:21.271	45093	STOLARIJA I PILANA RATKOVIĆ VL. MIL	-	MILJENKO RATKOVIĆ OIB: 23302807642	114.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			LUDBREŠKA 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA233028 07642					
17	09.08.2024. 13:51:47.955	46092	IVAN BEDEKOVIĆ MARTINA PUŠTEKA 52, 42223 DONJA POLJANA, HRVATSKA OIB: 69680945616	-	IVAN BEDEKOVIĆ OIB: 69680945616	112.650,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	09.08.2024. 13:49:22.104	46116	TOMISLAV MIKULČIĆ ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA OIB: 50325239138	-	TOMISLAV MIKULČIĆ OIB: 50325239138	105.900,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	09.08.2024. 10:42:03.545	46101	MARTIN BOBEK VARAŽDINSKA 113, 42203 JAKOPOVEC, HRVATSKA OIB: 82263950037	-	MARTIN BOBEK OIB: 82263950037	104.550,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	09.08.2024.	46092	IVAN BEDEKOVIĆ	-	IVAN BEDEKOVIĆ	103.200,00 EUR	Važeća	Valjana

	10:32:16.308		MARTINA PUŠTEKA 52, 42223 DONJA POLJANA, HRVATSKA OIB: 69680945616		OIB: 69680945616			ponuda
21	09.08.2024. 10:30:53.602	46116	TOMISLAV MIKULČIĆ ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA OIB: 50325239138	-	TOMISLAV MIKULČIĆ OIB: 50325239138	89.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	09.08.2024. 07:03:10.349	46092	IVAN BEDEKOVIĆ MARTINA PUŠTEKA 52, 42223 DONJA POLJANA, HRVATSKA OIB: 69680945616	-	IVAN BEDEKOVIĆ OIB: 69680945616	88.350,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
23	26.07.2024. 11:29:34.529	46007	DAVOR PAVLOVIĆ BENEŠIĆEVA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 61104187595	-	DAVOR PAVLOVIĆ OIB: 61104187595	74.850,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda



**Financijska agencija**