

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **St-485/17**  
Dužnik: **V&V d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 62749502431**  
**Varaždin, Ulica Anina 13**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke - poštom dana **2.8.02.2019**

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... -

Predano preporučeno dana ..... R

Pristojba plaćena ..... -

Pristojba nedostaje ..... -

PRIMIO

## **Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

*Broj 3 - Obrazac 20*

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26.11.2018. do 26.02.2019. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 4 St-458/17-6 od **5. veljače 2018. godine otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom V&V d.o.o. Varaždin, Ulica Anina 13, OIB: 62749502431 a u kojem sam, istim rješenjem, imenovana stečajnim upraviteljem.

**Ispitno i izvještajno ročište održano je 29. svibnja 2018. godine.** Na tom ročištu utvrđena je početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem **imovine u iznosu 3.288.326,32 kn te obaveze u iznosu 3.983.567,99 kn** temeljem prijavljenih i ispitanih tražbina vjerovnika koje su prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 190.708,20 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 3.792.859,79 kn.

**U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog 29.11.2018. godine pa do 26.02.2019. godine poduzete su slijedeće radnje:**

- Zakupnina za poslovni prostor u Varaždinu plaća se uredno (mjesečna zakupnina 5.000,00 kn sa uključenim PDV-om)
- Uredno se podmiruju obveze stečajne mase o dospeljima
- Oglašena je prodaja zaliha gotove robe knjigovodstvene vrijednosti 417.407,43 kn, objavom oglasa na portalu WEB stečaj, prikupljanjem pisanih ponuda zaključno do 25.02.2019. godine

### **II. Stanje stečajne mase**

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, podacima o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, procjeni moguće naplate zaliha i potraživanja te na osnovu druge dostupne dokumentacije i podataka, utvrđena je početna stečajna bilanca sa procjenom vrijednosti predmeta stečajne mase (imovine) u iznosu od 3.288.326,32 kn.

**Stečajna masa na dan 26.02.2019. godine iznosi 3.326.060,14 kn** i veća je u odnosu na početno stanje za ukupno 37.733,82 kn. Povećanje se najvećim dijelom odnosi na novčana sredstva na računu kako je prikazano u Tabeli 1.

**Tabela 1 – Stečajna masa na dan 26.02.2019.g. u odnosu na početno stanje**

Red br	IMOVINA	Procijenjena vrijednost imovine 05.02.2018. - početna stečajna bilanca	Stečajna masa 26.02.2019. godine
1.	Nekretnine - poslovna građevina i proizvodna hala sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13	2.940.000,00	2.940.000,00
2.	Pokretnine - slike	3.700,00	3.700,00
3.	Zalihe gotovih proizvoda	301.676,00	301.676,00
4.	Financijska imovina - potraživanja od kupaca i zaposlenika	42.950,32	40.363,79
5.	Novčana sredstva na računu	0,00	40.320,35
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>3.288.326,32</b>	<b>3.326.060,14</b>

## **Stečajnu masu čine:**

### 1. Nekretnine

Odnosi se na nekretninu upisanu u u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 2011, Anina ulica sa 594 m<sup>2</sup>, stambeno-poslovni prostor od 133 m<sup>2</sup>, gospodarski objekt od 163 m<sup>2</sup>, dvor od 298 m<sup>2</sup> - **u naravi predstavlja Poslovnu građevinu i proizvodnu halu sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13** (sjedište stečajnog dužnika).

Vrijednost nekretnine od **2.940.000,00 kn** u početnoj bilanci uzeta je prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine – revizija od 07.01.2017. godine koju je izradio Aleksandar Samac, dipl.ing.građ, Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina (Arsing d.o.o. Varaždin) za stečajnog dužnika a u svrhu Revizije procjene pri J&T banci d.d. Varaždin (razlučni vjerovnik).

Temeljem Ugovora o zakupu od 07.10.2016. godine, nekretnina je dana u zakup povezanom društvu PRO FORO d.o.o. Varaždin, Ulica Anina 13, OIB:16997134607 za iznos mjesečnog zakupa od 5.000,00 kn (4.000,00 kn + PDV) mjesečno. **Zakupnina se uredno podmiruje.**

U zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zakupa na predmetnoj nekretnini kao i pravo prvokupa u korist nositelja prava PRO FORO d.o.o. Varaždin.

### 2. Pokretnine

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao pokretnine su evidentirane **tri slike knjigovodstvene vrijednosti 3.700,00 kuna** te su u tom iznosu preuzete u početnoj bilanci. Posjetom na terenu utvrđeno je da se slike nalaze u sjedištu stečajnog dužnika.

Prodaja slika će se oglasiti u narednom razdoblju.

### 3. Zalihe

Zalihe gotovih proizvoda preuzete su u početnu bilancu po knjigovodstvenoj vrijednosti od **301.676,00 kn.**

Do dana sastavljanja ovog Izvještaja dovršena je inventura robe te je oglašena prodaja na portalu WEB stečaj.

### 4. Financijska imovina – potraživanja od kupaca i bivših zaposlenika

Početna vrijednost financijske imovine je procijenjena na iznos na iznos od 42.950,32 kn a s osnova naplate potraživanja od kupaca vrijednost financijske imovine u odnosu na početno stanje smanjena je na 40.363,79 kn.

### 5. Novčana sredstva na računu

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća 26.11.2018. pa do 26.02.2019. godine ostvaren je priljev po računu u iznosu od 18.517,62 kn iz čega su u cijelosti podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 5.392,00 kn kako je prikazano u Tabeli 2.

Na dan 26.02.2019. godine stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu iznosi **40.320,35 kn.**

Tabela 2 – Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 30.11.2018. do 26.02.2019. godine

<b>Stanje novčanih sredstava na računu 26.11.2018. godine</b>	<b>27.194,73</b>
---	------------------

<b>PRILJEV 30.11.2018.-26.02.2019.</b>	<b>Iznos</b>
Uplata zakupnine	15.000,00
Naplata prefakturiranih režija po zakupu	3.517,56
Poz.kamata	0,06
<b>UKUPNO</b>	<b>18.517,62</b>

<b>ODLJEV 30.11.2018.-26.02.2019.</b>	<b>Iznos</b>
Naknade FINA/banke	267,00
Knjigovodstvene i administrativne usluge	2.500,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	2.625,00
<b>UKUPNO</b>	<b>5.392,00</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na računu 26.02.2019. godine</b>	<b>40.320,35</b>
---	------------------

**Napomena:** Iznosi priljeva i odljeva iskazani uključuju PDV

U stanje novčanih sredstava nisu uključene jamčevine u iznosu 5.000,00 kn, uplaćene za sudjelovanje u oglašenoj ponudi za prodaju zaliha gotove robe, budući da će se iste obračunati u cijenu i/ili biti vraćena ponuditelju ovisno o prihvaćanju ponude.

### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajna upraviteljica nastavit će sa naplatom potraživanja od kupaca i bivših zaposlenika, te oglasiti prodaju pokretnina (slike).

Stečajna upraviteljica će podneskom obavijestiti sud o prikupljenim ponudama za prodaju zaliha gotove robe.

Kako je na nekretnini u Varaždinu upisano razlučno pravo, njeno unovčenje provesti će se u skladu sa odredbama Stečajnog zakona koje propisuju način unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo te se u nastavku stečajnog postupka očekuje donošenje rješenja i zaključka o prodaji.

Također, očekuje se donošenje rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U Čakovcu, 26.02.2019. godine

**Stečajna upraviteljica**

**Lidija Lesar**

