

STEČAJNI UPRAVITELJ –MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46 47 823– Fax: (01) 46 47 823 - Mob: (091) 46 55 550
OIB: 88481884644 - mail: stecaj.grgec@gmail.com

U Zagrebu, 31.12.2022. god.

Posl.br. St-1211/2012

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

UNIVERZAL d.o.o. u stečaju , OIB: 79045452342

Medarska 67, Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

*- kojim se predlaže određivanje
nagrade i troškova stečajnog upravitelja*

1.Sukladno Završnom računu, kojim su obuhvaćene radnje i unovčenje do 31.12.2022. godine, ostvareno je unovčenje-naplaćeni prihodi (priljevi) od preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice 13.05.2021. do 31.12.2022 u iznosu od 1.649.217,65 kn / 218,888.80 EUR i to:

PRIHODI (NAPLAĆENI)	Iznos (kn)	Iznos (EUR)
Unovčenje optečenih nekretnina upisanih u z.k. 7424 k.o. Vrapče Novo kčbr. 4464/4 zgrada Medarska ulica površine 551 m2 od čega na račun stečajnog dužnika 129.556,95 kn dok je za preostali iznos od 1.302.943,05 kn kupac-razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. oslobođen plaćanja kupovnine te se za navedeni iznos prebija kupovina s njegovom tražbinom	1.432.500,00	190.125,42
Zakupnine nekretnina i prefakturirane režije	173.259,27	22.995,46
Naplata utuženih tražbina (Gredelj, Cetina, Eva Potočnik)	43.449,35	5.766,75
Kamate po viđenju po računu u banci	9,03	1,20

UKUPNO

1.649.217,65 218,888.80

-fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Složenost i opseg poduzetih radnji stečajne upraviteljice opisane su u Završnom računu od 31.12.22. i ranije podnesenim izvješćima, iz kojih proizlazi da se radi o vrlo složenom stečajnom postupku. Nakon primopredaje opsežne dokumentacije i dužnosti u stečajnom postupku koji su prije toga vodila 2 ranija stečajna upravitelja preko 8 godina, izvršen je pregled cjelokupne dokumentacije te su u Završnom računu od 31.12.22. navedeni ispravci i dopune Završnog računa ranijeg stečajnog upravitelja od 23.03.21. Stečajna upraviteljica provela je IV. djelomičnu diobu u iznosu od 1.097.349,41 kn kojom je djelomično namireno 118 vjerovnika I. višeg isplatnog reda po više osnova (porezi, doprinosi, neto plaće, otpremnine, prijevoz) te je predložena završna dioba prema kojoj bi vjerovnici I. višeg isplatnog reda bili namireni u skladno Završnom diobnom popisu. Tijekom obavljanja dužnosti, poduzela je sve potrebne

radnje radi diobe kupovnine za unovčene nekretnine i primopredaje nekretnina unovčenih po ranijem stečajnom upravitelju koje u trenutku primopredaje nisu bile ispražnjene niti pripremljene za predaju kupcu, sklopila je i solemnizirala ugovor o zakupu nekretnine do prodaje neunovčene nekretnine zk. 7424 k.o. Vrapče Novo u stečajnom postupku te su do prodaje iste uredno naplaćivane zakupine i prefakturirane režije. Poduzete su sve potrebne radnje radi unovčenja navedene te po unovčenju, obračuna troškova unovčenja odnosno diobe kupovnine. Sudjelovala je u sudskim postupcima odnosno postupcima i komunikaciji radi naplate.

Dokaz: Završni račun i izvješća stečajne upraviteljice, u koja se moli izvršiti uvid

Napominje se da je pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. St-1211/2012-263 od 15.06.2022. godine donesenim u ovom predmetu vezano uz unovčenje nekretnine upisane u z.k. 7424 k.o. Vrapče Novo ovaj sud na ime nagrade stečajnog upravitelja temeljem unovčenja navedene nekretnine utvrdio iznos od 126.756,95 kn, izračunato razmjerno kao 88,28% od ukupnog bruto iznosa nagrade od 143.585,13 kn za ukupnog dotadašnjeg unovčenja od strane stečajne upraviteljice u iznosu od 1.622.644,74 kn, a uzimajući u obzir da je ovaj sud, temeljem stanja spisa, detaljno analizirao poslove koje je stečajni upravitelj obavio u ovisnom stečajnom postupku, te je utvrdio kako se radi o složenim radnjama (toč. 20, 21 i 40. obrazloženja navedenog rješenja).

Prema navedenom, predlaže se da sud odredi nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od **145.445,24 kn / 19.303.90 EUR** bruto koja će se isplatiti iz stečajne mase dužnika, sukladno čl. 5, 6, 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Nar.nov. br. 105/15) i slijedećem izračunu:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Osnovica za nagradu	Nagrada u %	Bruto iznos nagrade
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	500.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	649.217,65	7	45.445.24

UKUPNO 1.649.217,65 kn 145.445,24 kn

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn 218.888.80 EUR 19.303.90 EUR

2. Sukladno priloženim računima, predlaže se da sud odredi naknadu troškova stečajnog upravitelja sveukupno u iznosu od **437,25 kn / 58,03 EUR**

Dokaz: specifikacija troškova
računi/potvrde o plaćanju

3. Slijedom navedenoga, predlaže se da sud na teret stečajne mase stečajnog dužnika odredi nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od **145.445,24 kn / 19.303.90 EUR** bruto i te naknadu troškova u iznosu od **437,25 kn / 58,03 EUR**.

Stečajni upravitelj
Martina Grgec