

14 St-231/15 -304-2

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički,

OIB: 31674999329

**I. RAČUN DOBITI I GUBITKA**

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
**za razdoblje od 03.09.2015. do 16.01.2019.**

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 31674999329; KAMENOLOM GRADAC d.d. U STEČAJU				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Od 03.09.2015. do 31.12.2018. godine	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		27,936,848	15,171,518
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		25,238,212	14,958,865
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		2,698,636	212,653
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		28,429,558	21,016,147
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		20,506,331	6,998,574
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1,076,366	78,115
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		19,429,965	6,920,459
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		1,022,149	182,571
a) Neto plaće i nadnice	138		644,769	105,630
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		197,331	50,147
c) Doprinosi na plaće	140		180,049	26,794
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		2,326,114	723,485
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		4,546,035	12,273,532
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		4,546,035	12,273,532
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		28,929	837,985
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		89,328	404,585

1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	3,374	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164	85,954	404,585
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>225</b>	<b>38,350</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		550
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		
7. Ostali financijski rashodi	172	225	37,800
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>		
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>		
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>		
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>28,026,176</b>	<b>15,576,103</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>28,429,783</b>	<b>21,054,497</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>-403,607</b>	<b>-5,478,394</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	403,607	5,478,394
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>-403,607</b>	<b>-5,478,394</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	403,607	5,478,394
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

**II. PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD**  
**od 03.09.2015. godine do 16.01.2019. godine**

<b>PRILJEVI</b>	<b>IZNOS</b>
1. OD KUPACA (dug do otvaranja stečajnog postupka)	752.546,65 kn
2. OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	204.504,75 kn
3. OD PRODAJE POKRETNINA	2.630.803,00 kn
4. OD NAJMA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	8.562.094,82 kn
5. PRIHOD OD NAJMA STANA (Našice, Osijek)	36.037,43 kn
6. OD KAMATA	3.384,16 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA SA OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNJOM d.o.o.	898.741,30 kn
9. REFUNDIRANO OD HZZO-a ZA BOLOVANJA	13.708,14 kn
10. OD PRODAJE NEKRETNINA	1.574.449,99 kn
11. OD PRODAJE DIONICA	45.485,12 kn
12. OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA (Čl. 254. SZ)	148.984,31 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>14.876.972,96 kn</b>

<b>ODLJEVI</b>	<b>IZNOS</b>
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	275.370,42 kn
2. DOPR. I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	143.357,35 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10. 11. i 12. 2015.g. do 31.12.2018.g.	470.070,90 kn
5. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆE PO TOČKI 4.	285.892,61 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	40.201,72 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA (Interneta, fiksnog telefona, mobitela)	120.179,48 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	15.149,25 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	150.000,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	14.435,24 kn
11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.571.995,31 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	17.520,14 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENA (pokretnina, nekretnina, zrakoplova)	129.183,00 kn
15. TROŠKOVI GEOMETRA (Aero klub Osijek)	62.750,00 kn
16. TROŠKOVI ČUVANJA ZRAKOPLOVA	18.750,00 kn
17. TROŠKOVI NAKNADE ZA HRVATSKE VODE	82.152,50kn
18. TROŠKOVI USLUGA (Geobim d.o.o., Rudist d.o.o.)	128.710,00 kn
19. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	47.025,00 kn
20. ISPLATA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	822.577,32 kn
21. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	529.002,50 kn
22. REŽIJSKI TROŠKOVI	1.129.089,50 kn
23. TROŠKOVI SUDSKIH PRISTOJBI, ODVJ. TROŠKOVI ZASTUP.	82.058,01 kn
24. PROVIZIJA BANKE	14.729,47 kn
25. NAKNADA ZA KONCESIJU (ZAUZETOST I EKSPLOATACIJU)	769.419,94 kn
26. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	44.049,09 kn
27. NAKNADA ZA RAD ČLANOVIMA ODBORA VJEROVNIKA	6.042,52 kn
28. TROŠKOVI CERTIFIKACIJE (CSS d.o.o.)	147.899,91 kn
29. TROŠKOVI IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA I PREDAJE NA ČUVANJE	67.289,34 kn
30. TROŠKOVI KOMUNALNE NAKNADE, ODVOZA SMEĆA, HRT PRISTOJBE, NAKNADE SKDD-U, FINA, GRAD NAŠICE	205.889,12 kn
31. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	3.273.774,99 kn
32. ISPLATA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.500.000,00 kn
33. BRUTO NAGRADA ZA RAD STEČAJNOM UPRAVITELJU	630.000,00 kn
34. DRŽA. PRORAČUN – NAKNADA ZA LOKACIJSKU DOZVOLU	25.000,00 kn
<b>U K U P N O</b>	<b>12.859.333,72 kn</b>

U dosadašnjim izvješćima pod točkom 1.,2. i 23. odljeva bili su iskazani iznosi koji su u ovoj tablici sada sadržani u točki 31.

Sukladno zaključenom ugovoru o najmu prefakturirani su troškovi najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 1.608.373,83 kn.

Stanje stečajne mase na dan 16.01.2019. godine iznosi 2.669.737,50 kn.

### III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-231/15 od 03. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Gradac Našički, Nikole Tesle 33, MBS 050017265, OIB 31674999329, sukladno članku 4. stavak 4. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Naime, dužnik je zbog velikih financijskih poteškoća i nesposobnosti za plaćanje pokrenuo postupak predstečajne nagodbe s vjerovnicima pred FINA-om. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku sklopljena je predstečajna nagodba broj Stpn-238/2013 dana 16.04.2014. godine, koja je pravomoćna s danom 28.04.2014. godine. Nakon godinu dana dužnik ponovno dolazi u financijske poteškoće te pored redovitih obveza ne može isplaćivati dospjele obroke po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 3.936.448,92 kn, pa se neki od vjerovnika naplaćuju putem ovrha, kojim stečajni dužnik ponovno postaje insolventan pa neprekidna blokada računa na dan 27.08.2015. godine iznosi 2.087.519,73 kn. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je dužnik po zakonskom zastupniku dana 28.08.2015. godine zbog insolventnosti i nesposobnosti za plaćanje te nemogućnosti isplata plaća radnicima.

Otvaranjem stečajnog postupka otvoren je novi žiro račun kod Slatinske banke d.d. Slatina, koji se vodi pod brojem HR66 2412 0091 1330 0529 7.

Za potrebe isplate potraživanja radnika ostvarenih kod Agencije za isplatu potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca otvoren je poseban račun, kod iste Banke broj HR32 2412 0091 3330 0312 8, koji je nakon izvršenih isplata tražbina vjerovnicima – radnicima ugašen.

#### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Utvdila sam da imovinu stečajnog dužnika čine:

##### A) NEKRETNINE

###### **Nekretnine upisane u:**

- zk. ul. 157 k.o. Gradac, kč.br. 93, voćnjak torine, površine 347 čhv, kč.br. 144, voćnjak torine površine 489 čhv, kč.br. 176, vinograd poljana u selu površine 774 čhv, kč.br. 179, dvorište i gospodarska zgrada, površine 75 čhv, kč.br. 302/2, pašnjak, površine 347 čhv, kč.br. 303/2, oranica, površine 457 čhv i kč.br. 388/2, livada, površine 1073 čhv;
- zk ul.br. 129 k.o. Gradac, kč.br. 29, oranica, površine 1457 čhv, kč.br. 60, oranica površine 669 čhv, kč.br. 61, šikarje površine 56 čhv, kč.br. 105, kuća br. 20 i dvorište u selu, površine 409 čhv, kč.br. 111, voćnjak u selu, površine 392 čhv, kč.br. 112, kuća br. 24 i dvorište u selu, površine 75 čhv, kč.br. 386/1, livada površine 224 čhv, kč.br. 386/2, livada kamenište površine 165 čhv, kč.br. 386/4, oranica bare, površine 173 čhv, kč.br. 391/2, oranica krčevina površine 488 čhv, kč.br. 400, livada košić površine 1234 čhv i kč.br. 410, livada površine 1128 čhv;
- zk.ul.br. 151 k.o. Gradac, kč.br. 203/2, voćnjak u selu, udio 1/6, površine 102 čhv;
- zk.ul.br. 152 k.o. Gradac, kč.br. 201/1, dvorište i zgrada, površine 61 čhv i kč.br. 201/2 vinograd, udio 16/96, površine 425 čhv;
- zk.ul.br. 161, k.o. Gradac, kč.br. 289, oranica, površine 1071 čhv i kč.br. 290, pašnjak, površine 120 čhv;
- zk.ul.br. 244 k.o. Londžica, kč.br. 16, oranica rijeka, površine 3569 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 506 k.o. Zoljan, kč.br. 1517, oranica Gradac Našički, površine 8424 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 153 k.o. Gradac, kč.br. 390, oranica, površine 475 čhv;

- zk.ul. 169 k.o. Gradac, kč.br. 186/1 voćnjak poljana u selu, površine 480 čhv, kč.br. 189 kuća br. 12 i dvorište u selu, površine 275 čhv;
- zk.ul. 243 k.o. Londžica, kč.br. 13 oranica rijeka, površine 1793 m<sup>2</sup>, k.č.br.21 oranica rijeka, površine 2712 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 722 k.o. Zoljan kč.br.1537, kuća, jedna zgrada, dvorište, oranica, pašnjak Gradac Našički, površine 6277 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 729 k.o. Zoljan kč.br.1553, oranica, pašnjak Gradac Našički, površine 4253 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 309 k.o. Zoljan kč.br.189 oranica Bukovac, površine 4684 m<sup>2</sup> i kč.br. 1450 šuma, spanjske livade, površine 1129 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 717 k.o. Zoljan k.č.br.1452 šuma, spanjske livade, površine 1081 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 178 k.o. Gradac, kč.br. 62/1, oranica torine u selu, površine 705 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 62/2, oranica torine u selu, površine 682 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 63/1, oranica torine u selu, površine 54 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 64, oranica torine u selu, površine 121 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 65/1, oranica torine u selu, površine 385 – pripis iz uloška 61 i kč.br. 373/1, livada bubanj bara, površine 284 čhv – pripis iz uloška 61;
- zk.ul.br. 5039 k.o. Našice, kč.br. 2770/2, zgrada br. 2 ul. K. Zvonimira, površine 351 m<sup>2</sup> – 24 ETAŽA 61/1641 1. stan br. 24, ulaz 1 u potkrovlju, pravo lijevo, površine 61,00 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, kupaonice, s WC-om, predsoblja, te sporednih dijelova šupe br. 24 u podrumu s 2,48 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 135 k.o. Zoljan, kč.br. 1485, kuća, jedna zgrada, ekonomsko dvorište Gradac Našički, površine 3295 m<sup>2</sup>, kč.br. 1497, šuma, oranica Gradac Našički, površine 6009 m<sup>2</sup>, kč.br. 1539, park Gradac Našički, površine 1503 m<sup>2</sup>, kč.br. 1540, jedna zgrada, dvorište, oranica Gradac Našički, površine 1029 m<sup>2</sup>, kč.br. 1541, oranica Gradac Našički, površine 202 m<sup>2</sup> i kč.br. 1542 oranica Gradac Našički, površine 295 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 154 k.o. Gradac, kč.br. 395, 5 zgrada, asfaltna baza i ekonomsko dvorište površine 2 jutra 1016 čhv;
- zk.ul. 4436 k.o. Našice, kč.br. 3008/8, oranica u gradu, površine 1383 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 5069 k.o. Našice, k.č.br. 3008/31 oranica u gradu površine 353 m<sup>2</sup>
- zk.ul.15645 k.o. Osijek, broj poduloška 12384, Stambena zgrada u Osijeku u ul. Blok centar II, koja je sagrađena na kč.br. 5417/1, poslovni prostor br. 4,u lameli B, površine 31,60 m<sup>2</sup> i skladišni prostor površine 7,24 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 18564 k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m<sup>2</sup>, 9. ETAŽA 143/10000 – 1 stan A2, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggije, korisne površine 81,19 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A2 u podrumu površine 5,05 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 18564 k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m<sup>2</sup>, 8. ETAŽA 143/10000 – 1 stan A1, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, lođe, korisne površine 81,07 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela, koji se sastoji od ostave br. A1, u podrumu površine 5,05 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 193, kč.br. 102, k.o. Gradac; u zk.ul. 194, kč.br. 208/1, k.o. Gradac; u zk.ul. 195, kč.br. 128/1, kč.br. 379/2, k.o. Gradac; u zk.ul. 196, kč.br. 128/2, kč.br. 152/1, k.o. Gradac; u zk.ul. 197, kč.br. 36, kč.br. 37/7, k.o. Gradac; u zk.ul. 198, kč.br. 388/1, k.o. Gradac; u zk.ul. 144, kč.br. 296/3, k.o. Gradac; u zk.ul. 242, kč.br. 14 i kč.br. 22, k.o. Gradac, (upisano vlasništvo nakon parničnog postupka)
- u zk.ul. 202, k.o. Gradac, suvlasnički dio 55/60, kč.br. 175/3, pašnjak u selu, površine 1285 čhv, suvlasnički dio zk.ul. 201, k.o. Gradac, suvlasnički dio 102/108, kč.br. 496, pašnjak Brežek Božino brdo, površine 1777 čhv,
- nekretnine upisane u zk.ul 201, k.o. Gradac kč.br. 107, voćnjak u selu, površine 704 čhv, k.č.br. 108, vrt u selu površine 142 čhv, kč.br. 109, kuća u selu, površine 7 čhv, kč.br. 110,

kuća broj 1 i dvorište u selu, površine 80 čhv su stečene presudom Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj P-20/17 od 16.05.2017. godine.

## **B) NEKRETNINE U IZVANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU PO UGOVORIMA O KUPOPRODAJI**

Nekretnine koje je stečajni dužnik kupio tijekom posljednjih 40 godina, a nije proveo upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nadležnog suda, niti usklađenje u katastarskom operatu identifikacije čestica i utvrđenje stvarne površine čestice, za koje posjeduje 27 originalnih kupoprodajnih ugovora, a za 14 ugovora posjeduje preslike ugovora o kupoprodaji nekretnina:

1. Ugovor od 16.09.2004. g. prodavatelj Đurđević Savo iz Gradca Našičkog, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac
  - kč.br. 175/1 u površini od 22a i 77 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 175/2 u površini od 11a i 51 m<sup>2</sup>
2. Ugovor od 25.05.1995. g. prodavatelj Vukosavljević Đuro, Gradac Našički, Nikole Tesle 2, k.o. Gradac
  - kč.br. 32 u površini od 105 čhv
  - dio kč.br. 33/1 u površini od 2 kj i 48 čhv
  - dio kč.br. 48/1 u površini od 75 čhv
  - dio kč.br.387/2 u površini od 148 čhv
  - kč.br. 382 u površini od 951 čhv
3. Ugovor od 05.07.1994. g. prodavatelj Kuzmanović Đuro, Rijeka, Ulica Bujsk 28, k.o. Zoljan
  - kč.br. 1141/2 u površini od 150 čhv
  - dio kč.br. 1149/6 u površini od 1 kj (5754m<sup>2</sup>)
4. Ugovor od 05.09.2004. g. prodavatelj Đurđević Nikola, Našice, Kralja Tomislava 9, k.o. Gradac
  - dio k.č.br. 282/2 u površini od 17a i 98 m<sup>2</sup>
  - dio k.č.br. 282/3B u površini od 37a i 51 m<sup>2</sup>
  - dio k.č.br. 288 u površini od 32a i 98 m<sup>2</sup>
  - dio k.č.br. 326 u površini od 16a i 58 m<sup>2</sup>
  - dio k.č.br. 389 u površini od 6a i 76 m<sup>2</sup>
5. Ugovor od 25.09.2002. g. prodavatelj Maksimović Ana, Gradac Našički, Nikole Tesle 48, k.o. Gradac
  - dio kč.br. 307/3 u površini od 5a i 29 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 316/1 u površini od 38a i 38 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 330 u površini od 17a i 66 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 331 u površini od 3a i 60 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 403 u površini od 17a i 55 m<sup>2</sup>
6. Ugovor od 03.07.2000. g. prodavatelj Vukosavljević Nada, Gradac Našički, Nikole Tesle 2, k.o. Gradac
  - kč.br. 22/1 u površini od 5a i 54 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 22/2 u površini od 24a i 3 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 23 u površini od 34a i 74m<sup>2</sup>
  - kč.br. 24 u površini od 1a i 80 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 154/2 u površini od 6a i 80 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 155 u površini od 6a i 37 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 282/2 u površini od 10a i 79 m<sup>2</sup>
  - 21a i 58 m<sup>2</sup>
  - kč.br.334/1 u površini od 21a i 98 m<sup>2</sup>
  - kč.br.334/2 u površini od 21a i 94 m<sup>2</sup>

- dio kč.br. 411 u površini od 25a i 54 m<sup>2</sup>
  - kč.br.420 u površini od 22a i 34 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 423 u površini od 42a i 98 m<sup>2</sup>
7. Ugovor od 17.01.2001. g. prodavatelj Vukadinović Ljubica, Subotica, Orahova 9, k.o. Gradac
- dio kč.br. 18 u površini od 10a i 79 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 25 u površini od 4a i 71 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 52 u površini od 54 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 53 u površini od 1a i 51 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 116 u površini od 3a i 88 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 118 u površini od 2a i 27 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 119 u površini od 32 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 383/2 u površini od 5a i 48 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 282/2 u površini od 14a i 39 m<sup>2</sup>  
6a i 19 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 294/1 u površini od 31a i 72 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 316/2 u površini od 42a i 30 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 321 u površini od 11a i 88 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 375/3 u površini od 15a i 36 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 407/2 u površini od 20a i 03 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 425 u površini od 32a i 48 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 426 u površini od 49a i 09 m<sup>2</sup>
8. Ugovor od 05.09.2000. g. prodavatelj Čosić Siniša, Gradac Našički, Nikole Tesle 10, k.o. Gradac
- kč.br. 175/4 u površini od 36a i 04 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 388/3 u površini od 17a i 98 m<sup>2</sup>
9. Ugovor od 17.01.2001. g. prodavatelj Vukadinović Jelena, Gradac Našički, Nikole Tesle 6, k.o. Gradac
- dio kč.br. 185 u površini od 77 m<sup>2</sup>  
2a i 95 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 188 u površini od 5a i 75 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 190/2 u površini od 9a i 71 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 282/1 u površini od 43a i 16 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 284/3 u površini od 10a i 97 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 307/1 u površini od 3a i 85 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 375/2 u površini od 8a i 27 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 43 u površini od 7a i 30m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 180/1 u površini od 21a i 65 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 182 u površini od 14a
  - kč.br. 183 u površini od 29a
  - dio kč.br. 184 u površini od 1a i 64 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 257 u površini od 3a i 38 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 258 u površini od 29 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 282/2 u površini od 39a i 56 m<sup>2</sup>  
7a i 19m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 282/3a u površini od 8a i 99 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 287/3 u površini od 5a i 97 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 307/2 u površini od 97 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 321 u površini od 6 a i 47 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 322 u površini od 14a i 78 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 324/2 u površini od 10a i 79 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 333/1 u površini od 12a i 30 m<sup>2</sup>



- dio kč.br. 375/1 u površini od 10a i 7 m<sup>2</sup>
- 10. Ugovor od 20.04.1999. g. prodavatelj Živanović Velinka, Pleternica, Kralja Zvonimira 64, k.o. Gradac
  - kč.br. 15/3 u površini od 77a i 82 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 16/1 u površini od 36a i 33 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 30 u površini od 9a i 50 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 31 u površini od 1a i 87 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 33/1 u površini od 42a i 16 m<sup>2</sup>
  - 14a i 39 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 34 u površini od 2a i 78 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 133/1 u površini od 2a i 63 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 375/2 u površini od 8a i 27 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 43 u površini od 7a i 30 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 133/2 u površini od 3a i 39 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 134 u površini od 14a i 57 m<sup>2</sup>
  - 5a i 50 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 135 u površini od 9a i 39 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 136 u površini od 3a i 9 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 198/1 u površini od 13a i 16 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 199/1 u površini od 5a i 97 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 378 u površini od 9a i 14 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 411 u površini od 12a i 73 m<sup>2</sup>
- 11. Ugovor od 03.07.2000. g. prodavatelj Vukosavljević Aleksa, Gradac Našički, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac
  - dio kč.br. 18 u površini od 20a i 58 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 25 u površini od 2a i 34 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 26 u površini od 2a i 70 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 35 u površini od 14a i 83 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 36 u površini od 21a i 66 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 51/1 u površini od 4a i 32 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 51/2 u površini od 7a i 98 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 52 u površini od 5a
  - dio kč.br. 53 u površini od 1a i 51 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 114/1 u površini od 1a i 26 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 114/2 u površini od 2a i 1 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 115 u površini od 2a i 88 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 117 u površini od 1a i 4 m<sup>2</sup>
  - dio kč.br. 377 u površini od 10a i 12 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 383/1 u površini od 7a i 84 m<sup>2</sup>
- 12. Ugovor od 07.03.1999. g. prodavatelja Poznić Petar i Poznić Nada, Gradac Našički, Nikole Tesle 15, kao vanknjižnih vlasnika, k.o. Gradac
  - dio kč.br. 54 u površini od 20a i 85 m<sup>2</sup>
  - 5a i 39 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 399/2 u površini od 5a i 65 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 399/3 u površini od 80a i 71 m<sup>2</sup>
- 13. Ugovor od 03.12.1999. g. prodavatelj Đurđević Bogdan, Gradac Našički, Nikole Tesle 18, k.o. Gradac
  - kč.br. 416/1 u površini od 11a i 73 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 416/2 u površini od 13a i 16 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 416/3 u površini od 10a i 68 m<sup>2</sup>
- 14. Ugovor od 11.09.1997. g. prodavatelj Kljajić Ivka, Našice, Ul. Franjevačka 7, kao vanknjižni vlasnik, k.o. Gradac

- kč.br. 385/2 u površini od 40a
- 15. Ugovor od 18.03.2000. g. prodavatelj Vukosavljević Milanka, Gradac Našički, Nikole Tesle 3, k.o. Gradac
  - dio kč.br. 18 u površini od 9a i 79 m2
  - dio kč.br. 25 u površini od 4a i 71 m2
  - dio kč.br. 52 u površini od 54a
  - dio kč.br. 53 u površini od 1a i 51 m2
  - kč.br. 116 u površini od 3a i 88 m2
  - kč.br. 118 u površini od 2a i 27 m2
  - kč.br. 119 u površini od 32a
  - kč.br. 122 u površini od 2a i 5 m2
  - kč.br. 383/2 u površini od 7a i 48 m2
- 16. Ugovor od 13.11.1996. g. prodavatelj Holjenčin Oto, Gradac Našički, Nikole Tesle 30, k.o. Gradac
  - kč.br. 39 u površini od 27a i 48 m2
  - kč.br. 40 u površini od 6a i 65 m2
  - kč.br. 45 u površini od 2a i 59 m2
  - kč.br. 46 u površini od 8a i 16 m2
  - kč.br. 120 u površini od 6a i 37 m2
  - kč.br. 121 u površini od 13a i 92 m2
  - dio kč.br. 401/3 u površini od 11a i 76 m2
  - kč.br. 407/3 u površini od 23 a i 16 m2
- 17. Ugovor od 08.04.1994. g. prodavatelj Vukadinović Milanka, Gradac Našički, Nikole Tesle 64, k.o. Gradac
  - k.č.br. 67/2a u površini od 248 čhv
  - k.č.br. 67/2b u površini od 766 čhv
- 18. Ugovor od 03.11.1997. g. prodavatelj Vukosavljević Mirko, Gradac Našički, Nikole Tesle 13, k.o. Gradac
  - kč.br. 21/2 u površini od 4a i 96 m2
  - dio kč.br. 21/1a u površini od 18a i 34 m2
  - kč.br. 21/1b u površini od 10a i 43 m2
  - kč.br. 33/4 u površini od 28a i 31 m2
  - dio kč.br. 282/2 u površini od 57a i 55 m2
  - dio kč.br. 387/2 u površini od 5a i 29 m2
  - kč.br. 344/2 u površini od 12a i 62 m2
- 19. Ugovor od 09.09.1996. g. prodavatelj Đurđević Bogdan, Gradac Našički, Nikole Tesle 18, k.o. Gradac
  - kč.br. 376 u površini od 65a i 67 m2
  - kč.br. 397/1 u površini od 1a i 26 m2
  - kč.br. 397/3 u površini od 4a i 3 m2
  - kč.br. 398/1 u površini od 8a i 60 m2
  - kč.br. 398/3 u površini od 12a i 44 m2
- 20. Ugovor od 20.11.1995. g. prodavatelj Josipović Josip, Gradište, Gradište Bekteško 13, k.o. Gradac
  - dio kč.br. 54 u površini od 29a i 24 m2
  - dio kč.br. 107 u površini od 12a i 66 m2
  - kč.br. 113 u površini od 7a i 23 m2
  - dio kč.br. 496 u površini od 56a i 97 m2
- 21. Ugovor od 26.03.1982. g. prodavatelj Đurđević Stevo, Gradac Našički, Nikole Tesle 29, k.o. Gradac
  - dio kč.br. 393 u površini od 256 čhv

22. Ugovor od 31.10.1989. g. prodavatelj Vukosavljević Mirko, Gradac Našički, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac  
- kč.br. 33/4 u površini od 787 čhv
23. Ugovor od 19.01.1976. g. prodavatelj Đurđević Aleksa, Gradac Našički, Nikole Tesle 7, k.o. Gradac  
- kč.br. 83/1 u površini od 286 čhv  
- kč.br. 91 u površini od 537 čhv  
- kč.br. 92 u površini od 533 čhv
24. Ugovor od 13.07.1981. g. prodavatelj Đurđević Jovanka, Gradac Našički, kbr. 76 i Poznić Mileva, Gradac Našički, kbr.76, k.o. Gradac  
- kč.br. 87/1 u površini od 185 čhv
25. Ugovor od 15.10.1974. g. prodavatelj Đurđević Jeka, Osijek, Psunjska 110, k.o. Gradac  
- kč.br. 81/5 u površini od 654 čhv  
- kč.br. 82/2 u površini od 654 čhv  
- kč.br. 87/2 u površini od 654 čhv
26. Ugovor od 10.10.1974. g. prodavatelj Kuzmanović Savo, Gradac Našički, kbr.68, k.o. Gradac  
- kč.br. 295/1 u površini od 338 čhv
27. Ugovor od 13.07.1981. g. prodavatelj Vukadinović Savo, Gradac, Glavna 64, k.o. Gradac  
- kč.br. 65 u površini od 385 čhv
28. Ugovor od 26.03.1982. g. prodavatelj Đurđević Milka, Gradac, Glavna 29, k.o. Gradac  
- kč.br. 389 u površini od 150 čhv
29. Ugovor od 25.05.1984. g. prodavatelj Kuzmanović Mišo, Gradac, Glavna 35, k.o. Gradac  
- kč.br. 389 u površini od 300 čhv
30. Ugovor od 25.02.1986. g. prodavatelj Đurđević Savka, Gradac, Glavna 18, k.o. Gradac  
- kč.br. 389 u površini od 939 čhv  
- kč.br. 298 u površini od 225 čhv
31. Ugovor od 13.07.1981. g. prodavatelj Vukosavljević Luka, Gradac, Glavna, k.o. Gradac  
- kč.br. 62/3 u površini od 1.273 čhv  
- kč.br. 63/2 u površini od 51 čhv
32. Ugovor od 13.07.1981. g. prodavatelj Vukadinović Ana, Gradac, Glavna 74, k.o. Gradac  
- kč.br. 56/2 u površini od 969 čhv
33. Ugovor od 13.07.1981. g. prodavatelj Poznić Jeka, Gradac, Glavna 66, k.o. Gradac  
- kč.br. 56/3 u površini od 629 čhv
34. Ugovor od 31.10.1989. g. prodavatelj Vukosavljević Stanka, Gradac Našički, Glavna 3, k.o. Gradac  
- kč.br. 16/1 u površini od 1010 čhv  
- kč.br. 15/3 u površini od 273 čhv
35. Ugovor od 02.07.1988. g. prodavatelj Vukadinović Ana, Gradac, Glavna 74, k.o. Gradac  
- kč.br. 151 u površini od 1150 čhv  
- kč.br. 152/2 u površini od 775 čhv  
- kč.br. 150/3 u površini od 297 čhv
36. Ugovor od 31.10.1989. g. prodavatelj Vukosavljević Mirko, Gradac, Glavna 9, k.o. Gradac  
- kč.br. 33/4 u površini od 787 čhv
37. Ugovor od 03.04.1987. g. prodavatelj Kuzmanović Milan, Gradac, Glavna 35, k.o. Gradac  
- dio kč.br. 82/2 u površini od 340 čhv  
- dio kč.br. 83/2 u površini od 95 čhv  
- kč.br. 84/1 u površini od 23 čhv
38. Ugovor od 10.10.1974. g. prodavatelj Kuzmanović Savo, Gradac, kčbr.68, k.o. Gradac  
- kč.br. 295/1 u površini od 338 čhv
39. Kupoprodajni ugovor prodavatelja Stanković Pere iz Gradca od 26.03.1982. g., z.k.ul.22  
- kč.br. 387/1 u površini od 294 čhv

40. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.05.2010. g. prodavatelja Marijana Softe, Našice, Kralja Tomislava 97 A, k.o. Gradac
  - kč.br. 208/3 u površini od 579 čhv
  - kč.br. 374/2 u površini od 265 čhv
  - kč.br. 374/1 u površini od 265 čhv
  - dio kč.br. 411 površine 25 a i 54 m<sup>2</sup>
41. Kupoprodajni ugovor prodavatelja Kuzmanović Sime iz Gradca od 26.03.1982. g., z.k.ul.52
  - kč.br. 385/1 u površini od 100 čhv
  - kč.br. 219 površine 1384 čhv
42. Ugovor o kupoprodaji stana broj A9-2011. od 01.06.2011. g. na lokaciji Đakovo - prodavatelj Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
43. Ugovor o kupoprodaji stana broj C9-2011. od 01.08.2011. g. na lokaciji Đakovo, prodavatelj Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
44. Ugovor o kupoprodaji stana broj A11-2011. od 08.04.2011. g. na lokaciji Đakovo, prodavatelj, Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik bio je uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 144, k.o. Gradac, i to: k.č.br. 14, neplodno Kamenolom, površine 243 čhv, k.č.br. 70/1, neplodno Kamenolom, površine 633 čhv, k.č.br. 70/2, neplodno-Kamenolom, površine 349 čhv, k.č.br. 71, neplodno-Kamenolom, površine 186 čhv, k.č.br. 88/1, neplodno-Kamenolom, površine 164 čhv, k.č.br. 89, neplodno-Kamenolom, površine 164 čhv, k.č.br. 150/1, npl. Kamenolom barica u selu, površine 172 čhv, k.č.br. 152/4, npl. Kamenolom barica u selu, površine 673 čhv, k.č.br. 296/3, zgrada i šuma Gaj, površine 1031, čhv, k.č.br. 296/4, deponija materijala Gaj, površine 779 čhv, k.č.br. 296/6, deponija materijala Gaj, površine 4 j i 1583 čhv, k.č.br. 296/9, zgrada i ekonomsko dvor. površine 4 j i 579 čhv, k.č.br. 296/10, deponija materijala Gaj, površine 182 čhv, k.č.br. 367/2, livada, površine 608, čhv, k.č.br. 368, bazeni, zgrada, kupalište i livada, površine 1 j i 7 čhv, k.č.br. 371/1, livada, površine 596, čhv, k.č.br. 371/2, livada, površine 620 čhv, k.č.br. 371/3, oranica, površine 480 čhv, k.č.br. 453/9, npl. Kamenolom brazda, površine 1171 čhv, k.č.br. 453/10, neplodno-Kamenolom, površine 266 čhv, k.č.br. 453/11, neplodno-Kamenolom površine 908 čhv, k.č.br. 453/12, neplodno-Kamenolom, površine 1 j i 810 čhv, k.č.br. 453/15, neplodno-Kamenolom, površine 730 čhv, k.č.br. 453/17, neplodno-Kamenolom, površine 9 j i 704 čhv.

Za navedene nekretnine upisane u zk.ul. 144, k.o. Gradac, osim za kč.br. 296/3, k.o. Gradac, Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Našicama, podnijela je tužbu Općinskom sudu u Našicama dana 22. studenoga 2006.g. zbog povrata u prijašnje stanje, odnosno povrata vlasništva u korist Republike Hrvatske. Iako je tužbeni zahtjev tužitelja nekoliko puta odbijen, presudom Općinskog suda u Našicama, koja se vodi pod poslovnim brojem P-284/14-12 od 20. veljače 2015. Godine, tužbeni zahtjev tužitelja je usvojen, te je sud utvrdio da je tužitelj Republika Hrvatska vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 144, k.o. Gradac. Stečajni dužnik je uložio žalbu na presudu, međutim ista je presudom Županijskog suda u Osijeku, koja se vodi pod poslovnim brojem GŽ-1014/2015-2 od 03. ožujka 2016. godine odbijena, kao neosnovana i potvrđena je presuda Općinskog suda u Našicama od 20. veljače 2015. godine broj P-284/2014.

Na presudu Općinskog suda u Našicama broj P-284/14-12 od 20.02.2015. godine, u pravnoj stvari tužitelja RH protiv tuženika KAMENOLOMA GRADAC d.d., radi utvrđivanja prava vlasništva, stečajni dužnik uložio je žalbu Županijskom sudu u Osijeku, koji je dana 03.03.2016. godine presudom broj GŽ-1014/2015 odbio žalbu tuženika i potvrdio prvostupanjsku presudu. Temeljem navedene presude je izvršena uknjižba prava vlasništva na Republiku Hrvatsku dana 23.03.2016. godine pod Z-7228/2016.

Međutim, tuženik je uložio reviziju Vrhovnom sudu koji je donio presudu pod posl. brojem Rev - x 477/16-2 od 24.10.2017. godine, kojom je ukinuo djelomično presudu i vratio prvostupanjskom sudu na ponovljeno suđenje u odnosu na utvrđeno vlasništvo tužiteljici Republici

Hrvatskoj na nekretninama: kč. br. 296/4, 296/6, 296/9, 296/10, 368, 14, 70/1, 70/2, 71, 88/1, 89, 453/10, 453/11, 453/12, 453/15 i 453/17.

Postupak radi utvrđivanja vlasništva se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Našicama pod brojem 57 P—131/18. Rješenjem od 16.05.2018. godine sud je odredio provođenje mjerničkog vještačenja radi utvrđivanja da li se zemljište koje čine kč.br. 296/4, k.o. Gradac i druge, moglo privesti poljoprivrednoj proizvodnji u vrijeme stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91). Vještačenje je povjereno vještaku geodetske struke Petru Ostroškom iz Našica, koji je sačinio nalaz i mišljenje u ovom predmetu koji je dostavio Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Našicama dana 02.10.2018. godine. Ročište sud je zakazano za 22.01.2019. godine.

### **C) POKRETNINE**

- Pokretne (strojevi i oprema, transportna sredstva, pogonski i uredski namještaj, računalna oprema)
- Zalihe (sirovine, trgovačke robe)

### **D) UDJELI I DIONICE**

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao udjele u trgovačkom društvu PROJEKTGRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, Istočna vezna cesta bb, OIB:19659143269, koje je stekao u predstečajnoj nagodbi sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 3 Stpn-49/2013, stečenih temeljem potraživanja u iznosu od 1.659.233,19 kn, te dva udjela trgovačkog društva ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. iz Našica, stečena temeljem Ugovora o prijenosu udjela zaključenog između Katarine Šimašek iz Našica, M. Gupca 12 i Franje Šimašek iz Našica, Koranska 17, ukupna vrijednost udjela iznosi 492.300,00 kn (270.700,00 kn ili 54,98% udjel Katarine Šimašek i 221.600,00 kn ili 45,02% Franje Šimašek).

Nadalje, dužnik je imao 70 dionica društva Brodomer kur d.d. Split, a sukladno Ugovoru o prijenosu dionica od 18.09.2001.godine, nominalne vrijednosti 133.000,00 kn. Također, dužnik je imao 378 dionica Slatinske banke d.d. Slatina, nominalne vrijednosti 37.800,00 kn.

### **Procjena pokretnina i nekretnina**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika po ovlaštenim sudskim vještacima.

Procjena pokretnina obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić, dipl. ing. strojarstva iz Osijeka, koja za 74 pokretne (strojevi, vozila) je utvrđena u iznosu od 8.158.400,00 kn.

Procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Darku Ojvanu, dipl. ing. građ. iz Osijeka. Procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 6.666.578,06 kn.

Posebno je izvršena procjena nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu, koje se temelje na zaključenim ugovorima o kupoprodaji koji nisu provedeni u zemljišnim knjigama, po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milasu, dipl. ing. građevinarstva iz Ivanovca, na iznos od 236.800,00 kn u koju nije uključen PDV. Na temelju odluke odbora vjerovnika od 21.04.2017. godine ovlašteni sudski vještak Livio Međurečan iz Donjeg Miholjca, Vukovarska 21, sačinio je procjenu istih nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu. Isti je procijenio predmetne nekretnine s tržišnom vrijednosti od 228.779,00 kn (bez PDV).

Procjenu zrakoplova Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj

U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977. izvršio je Tomislav Obad, dipl. ing. iz Zagreba, koji je procjenitelj šteta na zrakoplovima Croatia osiguranja d.d. i stručni suradnik zavoda za vještačenje Fakulteta za prometne znanosti iz Zagreba. Zrakoplov Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977. godine. Isti je procijenjen na iznos od 59.900,00 eur-a.

Za zrakoplov Cessna 182 T Skyline, registarske oznake 9A-DBJ, serijski broj T18208416, zaprimila sam dokumentaciju u Zagrebu dana 10.12.2015. godine od Tihomira Jambrekovića iz tvrtke Aviteh d.o.o. iz Zagreba, koja je vršila popravke za zrakoplov. Izvršena je procjena po ovlaštenom procjenitelju Tomislavu Obad, dipl. ing. iz Zagreba iz Zagreba. Isti je procijenjen na iznos od 226.000,00 eur-a.

## **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine u ukupnom iznosu od 57.433.868,63 kn te na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 05.05.2016. godine u iznosu od 37.073.694,30 kn. Ukupano priznate tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 94.507.562,93 kn.

Tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda GAŠO d.o.o. iz Našica, utvrđena je kao tražbina na osnovu jamstava u ukupnom iznosu od 16.809.030,50 kn. Osim toga, tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda Slavka Vukšića iz Našica je također utvrđena kao tražbina na osnovu jamstava u iznosu od 13.731.726,10 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka opterećene su razlučnim pravom razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. Zadar, Ulica domovinskog rata 3, u iznosu od 19.861.530,95 kn i to:

- a) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Našice, u zk.ul. 144, k.o., Gradac, u zk.ul. 135, k.o. Zoljan, u zk.ul. 154, k.o. Gradac, u zk.ul. 243, k.o. Londžica, u zk.ul. 129, k.o. Gradac;
- b) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.15645, poduložak 12384, k.o. Osijek, stambena zgrada u Osijeku u ul. Blok centar II, koja je sagrađena na kč.br. 5417/1, poslovni prostor br. 4, u lameli B, površine 31,60 m<sup>2</sup> i skladišni prostor površine 7,24 m<sup>2</sup>, uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade;
- c) na pokretninama upisanim u uložak glavne knjige br. 19701-332/08 u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e, upisničko mjesto Našice, od dana 10.07.2008.g.: postrojenja za proizvodnju kamenog granulata, asfaltne baze i druge prateće opreme, i to na ukupnost stvari koje se odnose na 26 strojeva, kako je navedeno u tablici razlučnih vjerovnika. Popisom imovine Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika je utvrdilo da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ne posjeduje 9 pokretnina na kojima je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. upisala razlučno pravo. Po istome je zatraženo očitovanje bivšeg direktora radi daljnjeg postupanja. Očitovanje bivšeg direktora dostavljeno je razlučnom vjerovniku iz kojeg proizlazi da je donesena odluka o otpisu pokretnina jer su bile neupotrebljive te su prodane u staro željezo. Otpis po navedenim odlukama nije proveden u poslovnoj dokumentaciji, niti je o istom obaviješten razlučni vjerovnik.

Ugovorom o ustupu potraživanja ovjerenog kod javnog bilježnika Biserke Arambašić u Osijeku dana 14.09.2017. godine i 18.09.2017. godine u Zadru, te izjavi o prijenosu potraživanja od 30.11.2017. godine ovjerene kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 10a, stupio je na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d. Zadar.

## **ZAKUP**

U najmu dijela nekretnina i dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od 15.05.2015. godine bilo je Društvo EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka, Svetog Petka 10a.

Na temelju ponude istog kao zainteresiranog za daljnji najam sklopljen je ugovor o najmu za dio nekretnina i dio pokretnina stečajnog dužnika sukladno članku 159. stavak 2. točka 5. Stečajnog zakona na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz suglasnost odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika, a najdulje do prodaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika za iznos od 75.000,00 kn s PDV-om. Ugovorom isti preuzima troškove koje terete iznajmljene nekretnine, troškove popravaka, održavanja i servisiranja pokretnina u zakupu te zapošljava 35 bivših radnika stečajnog dužnika. Na četvrtoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana od 18.03.2016. godine i na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.07.2016. godine produljeno je trajanje zaključenog ugovora o najmu najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka do prodaje nekretnina i pokretnina. Na prijedlog najmoprimca o smanjenju visine najma budući da su gotovo sve iznajmljene nekretnine i pokretnine prodane, odlukom odbora vjerovnika koja je donešena na osmoj sjednici, najamnina se od 01.01.2018. godine smanjuje na iznos od 1.250,00 kn.

Na četvrtoj sjednici odbora vjerovnika donesena je odluka kojom je produljen ugovor o najmu zaključenim s najmoprimcem Vjekoslavom Kuricek za trosoban stan u Osijeku, do prodaje istog, za iznos od 1.500,00 kn uz obvezu plaćanja troškova koji terete stan.

Nadalje, stečajna upraviteljica zaključila je ugovor o najmu s Brunom Knežević iz Orahovice za dvosoban stan u Našicama, za period od 01.03.2016. godine do prodaje istog.

## **PRODAJA NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM**

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona sud je donio rješenja o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Nekretnina upisana zk.ul.br. 135 k.o. Zoljan, kč.br. 1485, kuća, jedna zgrada, ekonomsko dvorište Gradac Našički, površine 3295 m<sup>2</sup>, kč.br. 1497, šuma, oranica Gradac Našički, površine 6009 m<sup>2</sup>, kč.br. 1539, park Gradac Našički, površine 1503 m<sup>2</sup>, kč.br. 1540, jedna zgrada, dvorište, oranica Gradac Našički, površine 1029 m<sup>2</sup>, kč.br. 1541, oranica Gradac Našički, površine 202 m<sup>2</sup> i kč.br. 1542 oranica Gradac Našički, površine 295 m<sup>2</sup>, Nekretnina je prodana na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi kupcu RD-AMG d.o.o. Duzluk, Toplička 1, za iznos od 156.001,01 kn.

Nekretnina upisana u zk.ul.15645, k.o. Osijek, broj poduloška 12384, Stambena zgrada u Osijeku, u Ul. Blok centar II, koja je sagrađena na kčbr. 5417/1, poslovni prostor br.4, u lameli B, površine 31,60 m<sup>2</sup> i skladišni prostor površine 7,24 m<sup>2</sup> je prodana na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi za iznos od 136.592,51 kn kupcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka Svetog Petka 40/A.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 135 k.o. Zoljan, kč.br. 1485, kuća, jedna zgrada, ekonomsko dvorište Gradac Našički, površine 3295 m<sup>2</sup>, kč.br. 1497, šuma, oranica Gradac Našički, površine 6009 m<sup>2</sup>, kč.br. 1539, park Gradac Našički, površine 1503 m<sup>2</sup>, kč.br. 1540, jedna zgrada, dvorište, oranica Gradac Našički, površine 1029 m<sup>2</sup>, kč.br. 1541, oranica Gradac Našički, površine 202 m<sup>2</sup> i kč.br. 1542 oranica Gradac Našički, površine 295 m<sup>2</sup>, Nekretnina je prodana na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi kupcu RD-AMG d.o.o. Duzluk, Toplička 1, za iznos od 156.001,01 kn. Nekretnine upisane u zk. ul. 129, k.o. Gradac; zk.ul. 151, k.o. Gradac; zk.ul. 152, k.o. Gradac, zk.ul. 153, k.o. Gradac, zk.ul. 157, k.o. Gradac, zk.ul. 161, k.o. Gradac, zk.ul. 169, k.o. Gradac, zk.ul. 178, k.o. Gradac, zk.ul. 309, k.o. Zoljan, zk.ul. 506, k.o. Zoljan, zk.ul. 717, k.o. Zoljan, zk.ul. 729, k.o. Zoljan, zk.ul. 244, k.o. Londžica, zk.ul. 193, k.o. Gradac; zk.ul. 194, k.o. Gradac; zk.ul. 195, k.o. Gradac; zk.ul. 196, k.o. Gradac; zk.ul. 197, k.o. Gradac; zk.ul. 198, k.o. Gradac; zk.ul. 144, k.o. Gradac; zk.ul. 242, k.o. Londžica; zk.ul. 722, k.o. Zoljan; zk.ul. 243, k.o. Londžica; prodane su na

prvoj javnoj dražbi kupcu RADLOVAC d.d. iz Orahovice za iznos od 349.600,00 kn.

Nekretnine su u vrijeme prodaje bile opterećene razlučnim pravom OTP BANKE d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, koja se namirila od prodaje istih umanjeno za troškove stečajnog postupka sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 154 k.o. Gradac, kč.br. 395, 5 zgrada, asfaltna baza i ekonomsko dvorište površine 2 jutra 1016 čhv, je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka Svetog Petka 40/A, za iznos od 3.630.214,56 kn, sukladno članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona jer je isti otkupio tražbinu i prava od OTP BANKE d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3.

## **PRODAJA NEKRETNINA KOJE NISU OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM**

Dana 09.05.2016. godine u dnevnom tisku „Glasu Slavonije“ objavljena je druga prodaja nekretnina koja se nalaze u Osijeku, te je nekretnina upisana u zk.ul. 18564, poduložak 8, k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m2, 8. ETAŽA, 143/10000 - stan A1, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggije, korisne površine 81,07 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A1 u podrumu površine 5,05 m2, prodana kupcu Mirjani Plazibat iz Osijeka, Sjenjak 32, za iznos od 450.111,11 kn.

Na trećoj javnoj prodaji prodana je nekretnina koja se nalazi u Osijeku, upisana u zk.ul. 18564, poduložak 9, k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m2, 9. ETAŽA, 143/10000 - stan A2, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggije, korisne površine 81,19 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A2 u podrumu površine 5,05 m2, kupcu Sanji Scitovski iz Osijeka, Retfala Nova 3, za iznos od 451.550,00 kn.

Na četvrtoj prodaji prodana je nekretnina koja se nalazi u Našicama, upisana u zk.ul. 5039, k.o. Našice, kč.br. 2770/2, zgrada br. 2 ul. K. Zvonimira, površine 351 m2 – 24 ETAŽA, 61/1641, stan br. 24, ulaz 1 u potkrovlju, pravo lijevo, površine 61,00 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja, te sporednih dijelova šupe br. 4 u podrumu s 2,48 m2, kupcu Bruni Knežević iz Orahovice, Kralja Zvonimira 32, za iznos od 170.013,13 kn.

Dana 23.10.2017. godine objavljena je prodaja u „Glasu Slavonije“ nekretnine upisane u zk. ul. 4436, k.o. Našice, po umanjenoj cijeni od prijašnje prodaje za 20%, odnosno po cijeni od 45.801,80 kn u koju nije uključen PDV, suvlasničkog dijela 55/60 nekretnine upisane u zk.ul. 202, k.o. Gradac, suvlasnički dio 102/108 nekretnine upisane u zk.ul. 201, k.o. Gradac. Kupac nekretnina je EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka, za iznos od 82.023,00 kn.

Na prvoj javnoj objavi o prodaji nekretnina u „Glasu Slavonije“, upisanih u zk.ul. 957 k.o. Zoljan, kč.br. 189, oranica Bukovac 4684 m2, zk.ul. 201 k.o. Gradac, kč.br. 107, voćnjak u selu, površine 704 čhv, kč.br. 108, vrt u selu površine 142 čhv, kč.br. 109, kuća u selu, površine 7 čhv, kč.br. 110, kuća broj 1 i dvorište u selu, površine 80 čhv, prodane su kupcu EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka, Svetog Petka Svetog Petka 40/A, za iznos od 21.846,00 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj pred Trgovačkim sudom u Osijeku dana 05.06.2018. godine vjerovnici su donijeli odluku o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje nekretnina u



izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika sa svim pravima i obvezama s početnom cijenom od 230.000,00 kn bez PDV.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika javna objava oglasa izvršena je u očevidniku za prodaju nekretnina FINA-e, a prikupljanje ponuda te otvaranje istih obavljeno je u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka. Prodane su nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika koje predstavljaju gospodarsku cjelinu za eksploataciju sa svim pravima i obvezama jedinom ponuđaču EUROKAMEN d.o.o. Osijek po cijeni od 230.000,00 kn bez PDV.

Za nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika na lokaciji Đakovo, stečenih temeljem sklopljenih ugovora o kupoprodaji stana broj A9-2011. od 01.06.2011. godine, ugovora o kupoprodaji stana broj C9-2011. od 01.08.2011. godine, ugovor o kupoprodaji stana broj A11-2011. od 08.04.2011. godine, zaključena je Izvansudska nagodba dana 26.11.2015. godine s PROJEKTGRADNJOM d.o.o. za isplatu naknade štete stečajnom dužniku u iznosu od 898.741,30 kn, a sukladno članku 13. Ugovora. Naime, na stanovima je upisano pravo zalogu u iznosu od 9.700.000,00 eura i to u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i Nove ljubljanske banke d.d. Ljubljana jer prodavatelj nije platio obveze po kreditu. Upis stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama je odbijen. Sklapanje predložene izvansudske nagodbe odobrio je odbor vjerovnika na drugoj sjednici održanoj dana 11.11.2015. godine. Isplata po Izvansudskoj nagodbi je izvršena u četiri istovjetna mjesečna obroka od 224.685,32 kn.

## PRODAJA POKRETNINA

Redni broj	POKRETNINA	PRODANA ZA IZNOS (kn)
1.	HYUNDAI SANTA FE 2.2	53.735,00
2.	DACIA LOGAN 1.5 DCI	17.900,00
3.	PEUGEOT PARTNER	38.500,00
4.	LUPO 1,0	2.750,00
5.	ŠKODA FABIA	13.000,00
6.	SEAT IBIZA	16.000,00
7.	DACIA LOGAN KARAVAN	13.000,00
8.	AUDI A8	8.850,00
9.	DACIA LOGAN 1.5	8.500,00
10.	GOURDON	16.051,00
11.	ML 420 CDI	60.000,00
12.	VW PASSAT	65.500,00
13.	GOLDHOFER LABUDICA	10.000,00
14.	CITROEN BERLINGO	12.500,00
15.	MERCEDES 814 K	48.051,00
16.	TRAKTOR TORPEDO	20.000,00
17.	MERCEDES ACTROS 2531	62.850,00
18.	MERCEDES AXSOR 1829	277.000,00
19.	MAN 35.410	181.051,00
20.	MAN 35.410	178.051,00
21.	GREDER BOMAG	100.051,00
22.	MAN 19281 FK	14.412,50
23.	RADNI STROJ ICB 4CX	127.875,00

24.	MLIN BL-3	4.550,00
25.	FINIŠER ZA ASFLAT VOGELE SUPER 1800	52.250,00
26.	HIDRAULIČNA BUŠILICA CR 50HD	6.601,00
27.	VALJAK HAM HD10VV	52.500,00
28.	SITNILICA MALČER	12.750,00
29.	BAGER LIEBHERR R924HDSL	96.125,00
30.	VALJAK BOMAG BW154AD1	40.000,00
31.	HIDRULIČNI ČEKIĆ MENT 82	9.875,00
32.	FREZA ZA ASFALT	4.500,00
33.	MONTIRKA ZA GUME GULIANO S560	25.000,00
34.	PODIZNA PLATFORMA DELTAMANLIFT	1.000,00
35.	KONUSNI MLIN SANDVIK	90.000,00
36.	STROJ ZA PROSIJAVANJE VIPER SIZER	65.000,00
37.	TVORNICA BETONA AB18	72.000,00
38.	SITO MOBILNO EXTEC	350.000,00
39.	STROJ ZA DROBLJENJE D44 GOLIATH MK1	460.000,00
40.	DROBILIČNO POSTROJENJE ST.POGON	135.000,00
41.	DROBILICA SUD 1100*700	55.000,00
42.	DROBILIČNO POSTROJENJE VELIKA SEP.	755.000,00
43.	DROBILICA SANDVIK	424.000,00
44.	POGON ZA SEP. ŠLJUNKA CRIFI	25.000,00
45.	AGREGAT ZA STRUJU KLUTH	9.000,00
46.	ASFALTNNA BAZA, AMMANN 70	1.740.000,00
47.	NEISPRAVNE POKRETNINE	57.888,00
48.	REZERVNI DJELOVI I ZALIHE	109.929,67
49.	UTOVARIVAČI	139.000,00
50.	ZRAKOPLOVI CESSNA	990.000,00
51.	NAMJEŠTAJ I UREDSKA OPREMA	17.370,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>7.144.966,17</b>

Dio pokretnina (izvan upotrebljive) koji se vodio u poslovnim knjgama, je otpisan i prodan u staro željezo društvu CE-ZA-R d.o.o. Zagreb za iznos od 34.138,00 kn i SIROVINA d.o.o. Bjelovar za iznos od 15.000,00 kn.

## **PRODAJA UDJELA I DIONICA**

FIMA d.o.o. investicijsko društvo iz Vražđina je izvršilo prodaju redovnih dionica Brodomerkura d.d. Split i Slatinske banke d.d. Slatina za iznos od 45.485,12 kn.

Stečajni dužnik je u vlasništvu imao udjele u društvu PROJEKTGRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, Istočna vezna cesta bb, OIB: 19659143269, u iznosu od 995.500,00 kn, sukladno rješenju o odobrenju predstečajne nagodbe Trgovačkog suda u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu, koja se vodi pod poslovnim brojem 3 Stpn-49/2013 od 17. srpnja 2013. godine. Prodaja istih je drugi puta javno objavljena u dnevnom tisku „Glasa Slavonije“ dana 09.05.2016. godine i očevidniku FINA-e koji su 31.05.2016. godine prodani jedinom kupcu Vici Mandarić iz Zagreba, Ibrišimovićeva 10, 10000 Zagreb, OIB 16925144234, za iznos od 106.500,00 kn.

## NAPLATA POTRAŽIVANJA I SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dospjela utužena i neutužena potraživanja u iznosu od 4.783.024,04 kn. Potom su izvršena knjigovodstvena usklađenja i prijebaji, isknjiženja za zastarjela i nenaplativa potraživanja (otvoreni stečajni postupci i zaključeni jer nema imovine). Za 17 dužnikovih dužnika pokrenuti su ovršni postupci. Potraživanja su djelomično naplaćena i to dobrovoljno i sudskim putem u iznosu od 957.051,40 kn. Temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe sklopljene s PROJEKTGRADNJOM d.o.o. Gornja Vrba, isplata dospjelog obroka (kvartalno) u iznosu od 20.740,00 kn je odgođena sukladno odredbama Lex Agrokor (Zakona o postupku izvanredne uprave).

U tijeku su sudski postupci koji se vode protiv tuženika:

1. REPROMATERIJAL d.o.o. Osijek, radi: 55.269,09 kn, broj Povrv-662/16 kod TS Osijek, predmet na VTS-u po žalbi tuženika,
2. FELIKS REGULACIJA d.o.o. Slavonski Brod, radi: 13.162,99 kn, broj Povrv-731/16 kod TS Osijek SS Sl. Brod, određeno je vještačenje
3. Postupak radi utvrđivanja vlasništva pred Općinskim sudom Osijeku, Stalna služba u Našicama pod brojem 57 P—131/18 (ranije P-284/14).

U kaznenom postupku kod Općinskog suda u Osijeku broj 40 K-446/2015 protiv i. okr. Slavka Vukšić i II. okr. Kamenoloma Gradac d.o.o. zbog kaznenog djela iz članka 293. stavak 2. KZ/97 zakazano je ročište za 15.02.2019. godine.

Slijedom navedenog, potrebno je rezervirati novčana sredstva do okončanja sudskih postupaka, za eventualno podmirenje troškova postupaka, u ukupnom iznosu od 32.062,50 kn i to za:

1. REPROMATERIJAL d.o.o. Osijek, radi: 55.269,09 kn, broj Povrv-662/16 kod TS Osijek, predmet na VTS-u, iznos od 8.750,00 kn,
2. FELIKS REGULACIJA d.o.o. Slavonski Brod, radi: 13.162,99 kn, broj Povrv-731/16 kod TS Osijek SS Sl. Brod, iznos od 12.312,50 kn
3. Kazneni postupak kod Općinskog suda u Osijeku broj 40 K-446/2015 protiv i. okr. Slavka Vukšić i II. okr. Kamenoloma Gradac d.o.o. iznos od 4.000,00 kn
4. Postupak radi utvrđivanja vlasništva pred Općinskim sudom Osijeku, Stalna služba u Našicama pod brojem 57 P—131/18, iznos od 7.000,00 kn.

## NAMIRENJE VJEROVNIKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 65 radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

U otkaznom roku do 05.10.2015. godine stvarno su radili gotovo svi radnici, a za nastavljanje poslovanja zaključeni su ugovori o radu na određeno vrijeme dok traje potreba s 3 radnika. Od 01.01.2017. godine radilo je još dvoje radnika, a od 01. studenog 2017. godine jedan radnik.

Isplaćene su plaće radnicima za period u otkaznom roku od 03.09.2015. do 05.10.2015. godine u bruto iznosu od 418.727,77 kn.

Iz troškova stečajnog postupka isplaćene su tražbine radnika za neisplaćene plaće u bruto iznosu sukladno članku 86. stavak 2. Stečajnog zakona i to: dana 29.01.2016. godine u iznosu od 146.757,56 kn i dana 15.02.2016. godine u iznosu od 121.949,99 kn.

Nadalje, na temelju odluke Odbora vjerovnika od 06.07.2016. godine dana je suglasnost na djelomičnu diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 50% od ukupno utvrđenih tražbina

vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što ukupno iznosi 1.502.533,72 kn. Diobeni popis objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda 11.07.2016. godine. Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda po djelomičnoj diobi isplaćene su dana 02.08.2016. godine. Naprijed navedenom djelomičnom diobom namirena je i AORPS u iznosu od 591.006,32 kn.

Na temelju odluke Odbora vjerovnika od 28.10.2016. godine dana je suglasnost na drugu djelomičnu diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda za preostalih 50% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što ukupno iznosi 1.502.533,72 kn, u kojem iznosu se nalazi i tražbina AORPS-a. Diobeni popis objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda 31.10.2016. godine, a isplata je izvršena dana 15.10.2016. godine.

Slijedom navedenog, razvidno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda namirene u cijelosti u iznosu od 3.273.774,96 kn. Naprijed navedenim dvjema djelomičnim diobama namiren je vjerovnik AORPS u cijelosti u iznosu od 1.182.012,63 kn.

Na sedmoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 21.04.2017. godine dana je suglasnost na prijedlog stečajne upraviteljice na djelomičnu diobu, prema diobenom popisu na način namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda u visini od 2,56% utvrđenih i priznatih tražbina vjerovnika ovog isplatnog reda, što ukupno iznosi 1.500.000,00 kn. Namirenje po prvoj djelomičnoj diobi izvršeno je dana 25.05.2017. godine.

Sukladno članku 280. Stečajnog zakona, budući da je unovčena stečajna masa sačinila sam završni diobni popis, koji je sud objavio na e-oglasnoj ploči sudova dana 02.01.2019. godine. Završnom diobom će se namiriti vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.580.000,00 kn odnosno u visini od 5,22% za preostale priznate i utvrđene tražbine. Protekom rokova za podnošnje prigovora na isti sud će rješenjem dati suglasnost, a potom će se pristupiti isplati vjerovnika.

Slijedom navedenog, razvidno je da su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u visini od 100% utvrđene tražbine u iznosu od 3.273.774,96 kn, a vjerovnici II. višeg isplatnog reda bit će namireni u sveukupnom iznosu od 4.080.000,00 kn, odnosno u visini od 7,78%.

Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Zadar, odnosno EUROKAMEN d.o.o. Osijek, namireni su u ukupnom iznosu od 8.303.934,01 kn.

Izlučni vjerovnik IMPULS-LEASING d.o.o., Velimira Škorpika 24/1, Zagreb, OIB 65918029671, namiren je u cijelosti od prodaje pokretnina na kojima je imao pravo odvojenog namirenja jer je pokrenuo ovršne postupke.

PBZ-LEASING d.o.o., Radnička cesta 44, Zagreb, OIB 57270798205, namiren je u iznosu od 321.412,06 kn. Preostala dva stroja HYUNDAI bagera gusjeničara nisu preuzeta unatoč pozivanju stečajnog upravitelja da izlučni vjerovnik iste preuzime. U tijeku stečajnog postupka, a na zamolbu izlučnog vjerovnika da iste ne izmješta jer je skupo i zahtjevno izmještanje, pa će ih pokušati prodati, istio je odobreno. Budući da izlučni vjerovnik nije pronašao kupce, niti je iste izmjestio, dva navedena stroja uz suglasnost novog vlasnika nekretnina u Gradcu, Nikole Tesle bb, EUROKAMENA d.o.o. iz Osijeka, još nisu odvežena.

SG LEASING d.o.o. Ulica grada Vukovara 284, Zagreb OIB 08745792574, namiren je u iznosu od 433.632,84 kn. Isti je preuzeo još dva stroja prije otvaranja stečajnog postupka, no tvrdi da ih nije prodao jer nema zainteresiranih kupaca.

Republika Hrvatska je namirena u ukupnom iznosu od 998.537,32 kn.

## **NASTAVAK POSLOVANJA**

Stečajni upravitelj nastavlja poslovati tijekom stečajnog postupka i to na temelju ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji i ugovora o najmu sklopljenog s najmoćnijim EUROKAMEN d.o.o.

Osijek sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine. Od prodaje kamena ostvarena je razlika u cijeni u iznosu od 4.795.528,97 kn.

Temeljem ugovora o čuvanju imovine stečajnog dužnika na lokaciji upravne zgrade, Gradac Našički bb, te eksploatacijskog polja „Torine“ po cijeni od 28 kn po satu, za dvije smjene i neradne dane čuvarskoj službi Zaštita Zagreb d.o.o. iz Zagreba, za 26 mjeseci za jednog čuvara isplaćeno je ukupno 529.002,50 kn.

### **ODBOR VJEROVNICA**

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine osnovan je odbor vjerovnika u sastavu od tri člana, koji predstavljaju vjerovnike Županiju osječko-baranjsku, OTP banku d.d. Zadar i predstavnika radnike.

Na skupštini vjerovnika održanoj pred Trgovačkim sudom u Osijeku dana 05.06.2018. godine izboran je za člana odbora vjerovnika umjesto vjerovnika OTP Banke d.d. Zadar novi vjerovnik EUROKAMEN d.o.o. Osijek.

Održano je 9. sjednica Odbora vjerovnika. Druga sjednica odbora vjerovnika održana je dana 20.11.2015. godine, treća dana 28.01.2016. godine, četvrta dana 18.03.2016. godine, peta dana 06.07.2016. godine, šesta dana 28.10.2016. godine, sedma dana 21.04.2017. godine, osma dana 07.02.2018. godine, deveta dana 23.11.2018. godine i deseta sjednica odbora vjerovnika održat će se dana 17.01.2019. godine.

### **ARHVSKO GRADIVO**

U tijeku stečajnog postupka izvršeno je izlučivanje arhivskog gradiva koje je obimno jer stečajni dužnik nije vršio izlučivanje gradiva od prije pretvorbe poduzeća 1993. godine. Arhivsko gradivo stečajnog dužnika te pohranjivanje izvršeno je na način da se:

- dio arhivskog gradiva stečajnog dužnika koji se odnosi na personalno gradivo (dosjei radnika, isplate plaća i sl.) i gradiva koje se trajno čuva je arhivirano kod FILMOTEKA d.o.o. iz Osijeka, Fraje Krežme 11, temeljem Ugovora o uslugama pohrane – čuvanja poslovne dokumentacije zaključenog dana 06.12.2017. godine, po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru bez PDV-a. Stoga je dana 19.12.2017. godine sačinjen zapisnik o primopredaji dokumentacije stečajnog dužnika s ovlaštenim društvom FILMOTEKA d.o.o. Osijek, koja je predana na trajno čuvanje i pohranu kao arhivska i registraturna građa u količini od 34,8 dužnih metara.
- ostatak dijela arhivskog gradiva, kojem ističe čuvanje za najviše 5 godina predan je na čuvanje novom imatelju EUROKAMEN d.o.o. Osijek, na adresi Gradac Našički, Nikole Tesle bb (bivša upravna zgrada stečajnog dužnika).

Slijedom navedenog, predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajne upraviteljice sa završnom diobom, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kojim će ovlastiti stečajnu upraviteljicu na vođenje nedovšenih sudskih postupaka u korist stečajne mase.

Osijek, 16.01.2019. godine

**KAMENOLOM GRADAC d.d.**  
u stečaju  
Gradac Našički, N. Tesle 33  
OIB: 31674999329

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.