



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

U Zagrebu, 15.02.2023.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31000 Osijek

Posl.br. 6 St-278/2012

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju**, Osijek, Zagrebačka 6, OIB 15716290648, zastupano po stečajnoj upraviteljici Paula Čandrlić Mesarić

VJEROVNIK: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić

PODNEŠAK VJEROVNIKA

- 1x

I Pred Naslovnim sudom vodi se stečajni postupak nad uvodno naznačenim stečajnim dužnikom.

II Nastavno na prijedlog diobe kupovnine stečajne upraviteljice od 01.07.2022. godine, stečajni i razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB (dalje u tekstu: vjerovnik) se očituje kako slijedi.

Stečajna upraviteljica u svom prijedlog od 01.07.2022. predlaže da se iz ukupne vrijednosti unovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom vjerovnika u iznosu od 995.253,00 kn vjerovnik namiruje u iznosu do 328.353,51 kn dok bi ukupni troškovi unovčenja iznosili 666.899,49 kn i to da

- I. za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Z.K. Osijek, K.O. Osijek, zk.ul. 19333, kč.br. 1829, VRT I VOČNJAK, ZADARSKA 776 M2 UDIO $\frac{1}{2}$, od ukupne vrijednosti ostvarene prodajom 200.000,00 kn troškovi unovčenja iznose ukupno 47.768,09 kn, a vjerovnik se namiruje u iznosu od 152.231,94 kn;
- II. za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Z.K. Beli Manastir, K.O. Beli Manastir, zk.ul. 3385, kč.br. 3056/1 i 3057 od ukupne vrijednosti ostvarene prodajom 502.785,00 kn troškovi unovčenja iznose ukupno 481.899,70 kn, a vjerovnik se namiruje u iznosu od 20.885,30 kn,
- III. za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Z.K. Beli Manastir, K.O. Beli Manastir, zk.ul. 3531, kč.br. 1569/2, u naravi livada ul. F. K. Frankopana 730 m2 od ukupne vrijednosti ostvarene prodajom 8.400,00 kn, troškovi unovčenja iznose ukupno 2.877,03 kn, a vjerovnik se namiruje u iznosu od 5.522,97 kn;
- IV. za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Z.K. Beli Manastir, K.O. Beli Manastir, zk.ul. 3531, kč.br. 1778 u naravi oranica ul. Osječka 554 m2 od ukupne vrijednosti ostvarene prodajom 6.068,00 kn troškovi unovčenja iznose 2.202,64 kn, a vjerovnik se namiruje u iznosu od 3.865,36 kn.

Vjerovnik nije suglasan s navedenim prijedlogom stečajne upraviteljice za diobu kupovnine te ne prihvaća isti, a iz razloga kako slijedi.

Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) koji se primjenjuje i u ovom slučaju predviđeno je da se iz iznosa ostvarenog prodajom namiruju troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a, tražbine razlučnih vjerovnika i na kraju ostali stečajni vjerovnici.

Člankom 254. SZ-a propisano je da će stečajni upravitelj dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i obračun troškova unovčenja. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a troškovi unovčenja također u paušalnom iznosu od 5% osim ako su znatno viši ili niži kada će

se utvrditi u stvarnom iznosu. U prijedlogu stečajne upraviteljice su osim troškova oglašavanja i troškova procjene vrijednosti nekretnina, koji bi se smatrali troškovima unovčenja, i nagrade stečajnoj upraviteljici, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), navedeni i svi ostali troškovi stečajnog postupka – troškovi knjigovodstva, odvjetnika, materijalni troškovi, troškovi zaposlenika i komunalne naknade. Vjerovnik se protivi takvom prijedlogu diobe na način da se iz vrijednosti ostvarene prodajom namiruju svi troškovi stečajnog postupka, a ne samo troškovi unovčenja, kako je to propisano Stečajnim zakonom.

III Slijedom iznesenoga, stečajni i razlučni vjerovnik ponovno Naslovnom sudu pozvati stečajnu da dostavi novi, ispravljeni prijedlog za diobu kupovnine koji će biti izrađen sukladno odredbama Stečajnog zakona.

IV Vjerovnik, u privitku ovog podneska dostavlja Naslovnom sudu izvod iz poslovnih knjiga, a za potrebe ročišta za diobu kupovnine.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

po punomoći
Josip Geček, dipl.iur.