

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju

Brest Pokupski, Desni odvojak 34/A

OIB: 44477186702

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANAMARIJA MURTEZANI

Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb

kontakt broj: +385917340-365

anamarija@murtezani.com

U Zagrebu, 8. rujna 2021. godine

Na posl.broj: St- 1613/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

n/p sutkinje, gđe Ivanović

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

Obavještavam Naslovni sud kako je u točki II. Zaključka o prodaji od 5. srpnja 2021. godine, posl.broj:St-1613/2019, pogrešno iskazana utvrđena vrijednost nekretnina, slijedom čega je pogrešno iskazana i ukupna vrijednost imovine.

Naime, predmetni Zaključak nije usklađen sa zadnje pristiglom procjenom razlučnog vjerovnika Addiko banke, koju smo na ročištu za utvrđivanje vrijednosti i načina predmeta prodaje prihvatili.

Podneskom od 21. svibnja 2021. godine, razlučni vjerovnik se za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, kao zkčbr. 937/1 brdo, pašnjak brdo, zk.č.br.937/8, brdo, pašnjak brdo i zk.č.br. 937/9 brdo, pašnjak brdo, ukupne površine 1893 m2, upisane u zk.ul. 1798, k.o. Brest Pokupski, u naravi industrijska zgrada i zemljište na kojoj se nalazi energetska postrojenja s opremom i dva biomass generatora, očitovao na procjene stalnih sudskih vještaka koje prileže spisu.

Pri čemu je isti istaknuo kako je suglasan sa procjenom vrijednosti pokretnina, međutim ne i procjenom vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Boriću za iznos od 710.985,21 kn te predložio prihvatanje procjene razlučnog vjerovnika, Addiko banke, od 21. siječnja 2016. godine, potvrđene provjerom procjene od 20. srpnja 2020. godine, a kojom je predmetna nekretnina procijenjena na vrijednost od 1.145.000,00 kn.

Predložena procjena je prihvaćena na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti gore navedene nekretnine i pokretnina na kojima postoji razlučno pravo, **slijedom čega predlažem ispravak**

Zaključka o prodaji od 5. srpnja 2021. godine, tako da se isti u točki II. ispravi uvažavajući prijedlog razlučnog vjerovnika i to na način da se utvrđuje vrijednost kako slijedi:

1. nekretnina (industrijska zgrada i zemljište) za iznos od 1.145.000,00 kn, bez PDV-a (*prema procjeni razlučnog vjerovnika-Addiko banke*),
2. ENERGETSKO POSTROJENJE zajedno s opremom, za iznos od 2.955.066,70 kn, bez PDV-a (*procjena stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša*),
3. 2 komada Biomass generatora s rezervnim dijelovima za iznos od 816.000,00 kn, bez PDV-a (*procjena stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša*).

UKUPNA VRIJEDNOST IMOVINE= **4.916.066,70 kn**

Napominjem kako gore navedena dva komada Biomass generatora s rezervnim dijelovima, utvrđene vrijednosti u iznosu od 816.000,00 kn, bez PDV-a nisu predmet razlučnog prava, međutim smatram kako bi se eventualnim izdvajanjem od energetskog postrojenja, a radi njihove zasebne prodaje, uzrokovale tehničke poteškoće na istima te šteta kako na samom postrojenju, tako i na predmetnim strojevima.

Slijedom navedenog, predlažem da se i navedeni biomass generatori prodaju zajedno s predmetima razlučnog prava, sukladno odredbi čl. 247. SZ **i to kao cjelina.**

Nakon izvršene prodaje predmetne imovine, a prilikom namirenja vjerovnika, planiram izdvojiti 16.5986 % učešća vrijednosti biomass generatora u strukturi ukupno postignute kupovnine ($816.000,00 / 4.916.066,70 \times 100 = 16.5986 \%$).

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani

Prilozi:

- Procjena nekretnine (ind.zgrade i zemljišta) prema T. Boriću-prileži spisu
- Procjena energetskog postrojenja s opremom i biomass generatora prema N. Erešu-prileži spisu
- Procjena razlučnog vjerovnika od 21.01.2016. godine, zajedno s Pregledom procjene od 20.07.2021. godine-prileži spisu