

PRIMLJENO:

29-05-2018

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-224/18

Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o., OIB: 44790854118, Matulji, Smogorska cesta 43

Neposredno - predano pošti: 20  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: (584) 20  
Priloge: 2 x (721)  
Pristojbe: kn, državnim biljezina  
Primio:

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

### Nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase

Ovosudnim rješenjem poslovni broj: 15 St-224/18-5 od dana 11. travnja 2018. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe iza dužnika C.T.R. d.o.o. u stečaju.

### Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe

Predlagatelj je dana 20. ožujka 2018. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o. Opatija, Emila Bošnjaka 8.

Rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-16/4453-2 od 13. srpnja 2016. godine dužnik C.T.R. d.o.o. Opatija brisan je iz sudskog registra ovog suda zbog zaključenja stečajnog postupka.

Brisani dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m<sup>2</sup> upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko.

Predlagatelj ima novčanu tražbinu prema dužniku koja je osigurana založnim pravom uknjiženim temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine sa svim sporednim pravima od 1. prosinca 2017. godine kao i temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 7. travnja 2005. godine pod brojem OU-168/05 a temeljem kojih je uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RBA d.d. na dan plaćanja uvećanu za kamatu i troškove.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine od 1. prosinca 2017. godine predlagatelj je stekao tražbinu u iznosu od 563.695,59 kn uvećano za kamatu i troškove namirenja tražbine. Predlagatelj je ujedno stekao položaj ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-9183/16, a u kojem postupku je sud utvrdio prekid postupka zbog prestanka postojanja ovršenika.

## **Skraćeni stečajni postupak**

Rješenjem ovog suda poslovni broj: 15 St-529/2015-6 od dana 6. svibnja 2016. godine nad dužnikom C.T.R. d.o.o. Opatija, Emila Bošnjaka 8, OIB: 47638823379 otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak temeljem odredbe čl. 431. SZ-a.

Rješenjem registarskog suda poslovni broj: Tt-16/4453-2 od 13. srpnja 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

## **Osnovni podaci o stečajnoj masi**

MBS: 040389303

OIB: 44790854118

Naziv: Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju

Sjedište/adresa: Matulji, Šmogorska cesta 43

Stečajna masa je nastala iza subjekta C.T.R. za ugostiteljstvo d.o.o. u stečaju, MBS: 040163975, OIB: 47638823379

## **Prijave potraživanja**

U zakonskom roku zaprimljeno je pet prijava potraživanja i dvije obavijesti o postojanju razlučnog prava i to:

1. HEP ELEKTRA d.o.o. ZAGREB
2. GRAD OPATIJA
3. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI
4. TOMISLAV ŠEPIĆ, IČIĆI, zastupan po opunomoćenici Ani Holjar, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 4
5. HRVATSKE VODE ZAGREB

Sastavljene su tablice prijavljenih tražbina.

Stečajni vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda -

---

Stečajni vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda

---

1. HEP ELEKTRA d.o.o. ZAGREB	4.368,15
2. GRAD OPATIJA	10.568,08
3. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	25.707,34
4. TOMISLAV ŠEPIĆ, IČIĆI, zastupan po opunomoćeniku Ana Holjar, odvjetnica iz Rijeke, Korzo 4	561.048,77
5. HRVATSKE VODE ZAGREB	1.067,62
<hr/>	
Ukupno:	602.759,96
<hr/>	

**Popis predmeta stečajne mase**

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m2 upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko.

**Pregled imovine i obveza**

1. IMOVINA 481.280,00

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m2 upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine prema financijskim podacima za 2013. godinu iznosi 414.178,00 kn.

Kupoprodajna cijena nekretnine prema ugovoru kojeg su dana 27. ožujka 2003. godine zaključili prodavatelj Neven Šegota, Čikovići, Brestovice 40A i kupac C.T.R. d.o.o. Opatija iznosi 481.280,00 kn.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine dostavljen je u privitku izvješća.

Zemljišnoknjižni izvadak, stanje na dan 22. svibnja 2018. godine, dostavljen je u privitku izvješća.

Nekretnina je opterećena založnim pravima i to:

- Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija broj RI-31/06-3 od 27. lipnja 2006. godine uknjiženo je pravo zalogu u iznosu 25.095,33 kn s kamatom od 17. siječnja 2005. godine po stopi od 15% pa do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, zaprimljeno 28. lipnja 2006. godine, broj Z-2886/06
- Temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine sa svim sporednim pravima od 1. prosinca 2017. godine i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 7. travnja 2005. godine broj OU-168/05, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan plaćanja s kamatom po stopi od 15% godišnje koja teče od dospelosti do plaćanja, uvećano za iznos pripadajućih kamata i troškova koji mogu nastati u svezi namirenja te tražbine, za korist: TOMISLAV ŠEPIĆ, OIB: 27887369272, Ičići, Put za Veprinac 7c, 51410 Opatija, zaprimljeno 14. prosinca 2017. godine pod brojem Z-49334/2017, uz primjedbu: s redom prvenstva Z-1438/06

2. OBVEZE	2.008.742,40
- Troškovi stečajnog postupka	19.662,00
- Obveze stečajne mase (struja, voda, komunalna naknada)	10.000,00
- Razlučni vjerovnici – vjerovnici koji se odvojeno namiruju	1.376.320,44
- Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	602.759,96

### **Predračun troškova postupka**

Predvidivi troškovi na bazi trajanja postupka 6 mjeseci

- procjena nekretnine	3.000,00
- upravne pristojbe	500,00
- oglašavanje prodaje – elektronska javna dražba putem FINE	2.800,00
- izrada žiga	162,00
- knjigovodstvene usluge	7.000,00
- troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00
- poštanski troškovi, troškovi telefona i interneta	900,00
- naknada banke i FINE za usluge platnog prometa	2.000,00
- potrošni materijal	300,00
ukupno	19.662,00

Navedeni su predvidivi troškovi na bazi procjene 6 mjeseci trajanja postupka naknadne diobe.

Naknada – nagrada za rad stečajnom upravitelju nije uključena u predračun troškova postupka. Istu određuje rješenjem stečajni sudac nakon unovčenja imovine.

#### **Prijedlozi stečajnog upravitelja**

1. Donošenje odluke od strane vjerovnika kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje
2. Donošenje odluke o procjeni i načinu unovčenja nekretnine

#### **Radnje koje će poduzeti stečajni upravitelj u narednom razdoblju**

Po odobrenju prodaje nekretnine, u narednom razdoblju, poduzeti će sve potrebne radnje vezane za prodaju nekretnine i namirenje troškova i vjerovnika.

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin, dipl. oec.

STEČAJNA MASA IZA  
**C.T.R. d.o.o.**  
MATULJI, Šmogorska 43

U Rijeci, dana 29. svibnja 2018. Godine