



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29866/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Davorka Lukanović Ivanišević, Janka Polić Kamova 84, Rijeka, OIB: 02215607751, 2. Koraljka Lukanović-Primc, Radićeva 53, Rijeka, OIB: 52088661318, 3. Željka Linić Smirnov, Žakanj 2, Podrvanj, Čavle, OIB: 08295805687, 4. Zoran Linić, Žakanj 6, Podrvanj, Čavle, OIB: 55940499962 i 5. Žarko Linić, Pulipoje 10, Dražice, OIB: 27726871556, svi zastupani po punomoćnici Silvani Demark, odvjetnici u Čavlima, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 1327, 1328/1, 1329/1, 1329/2, 1341, 1365/1, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334/2, 1339, 1338, 1337, 1335, 1366, 1364/1, 1342, 1340, 1325/2, 1957/1, 1334/1, 1334/3, 1725/175 k.o. Podrvanj, 15. svibnja 2026.

riješio je

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine:

- k.č. 1327 kuća br. 36 sa dvorištem površine 69 čhv upisana u z.k.ul. 629 k.o. Podrvanj
- k.č. 1328/1 oranica površine 111 m2 upisana u z.k.ul. 629 k.o. Podrvanj
- k.č. 1329/1 sjenokoša površine 104 m2, k.č. 1329/2 sjenokoša površine 65 m2, k.č. 1341 oranica površine 64 čhv i k.č. 1365/1 kuća površine 34 m2, sve upisane u z.k.ul. 389 k.o. Podrvanj
- k.č. 1330 sjenokoša površine 46 čhv upisana u z.k.ul. 3169 k.o. Podrvanj
- k.č. 1331 oranica površine 19 čhv upisana u z.k.ul. 290 k.o. Podrvanj
- k.č. 1332 sjenokoša površine 28 čhv upisana u z.k.ul. 362 k.o. Podrvanj
- k.č. 1333 sjenokoša površine 64 čhv upisana u z.k.ul. 41 k.o. Podrvanj
- k.č. 1334/2 pašnjak površine 26 čhv upisan u z.k.ul. 166 k.o. Podrvanj
- k.č. 1339 oranica površine 28 čhv upisana u z.k.ul. 417 k.o. Podrvanj
- k.č. 1338 sjenokoša površine 19 čhv upisana u z.k.ul. 67 k.o. Podrvanj
- k.č. 1337 sjenokoša površine 21 čhv upisana u z.k.ul. 309 k.o. Podrvanj
- k.č. 1335 sjenokoša površine 13 čhv upisana u z.k.ul. 296 k.o. Podrvanj
- k.č. 1366 kuća br. 28 i vrt površine 14 čhv upisana u z.k.ul. 617 k.o. Podrvanj
- k.č. 1364/1 štala površine 3 čhv upisana u z.k.ul. 40 k.o. Podrvanj
- k.č. 1342 oranica površine 59 čhv upisana u z.k.ul. 648 k.o. Podrvanj
- k.č. 1340 oranica površine 21 čhv upisana u z.k.ul. 283 k.o. Podrvanj
- k.č. 1352/2 sjenokoša površine 25 m2 upisana u z.k.ul. 466 k.o. Podrvanj
- k.č. 1957/1 mjesni prostor površine 155 m2 upisana u z.k.ul. PI k.o. Podrvanj

- k.č. 1334/1 pašnjak površine 21 čhv i k.č. 1334/3 pašnjak površine 30 čhv, obje upisane u z.k.ul. 3032 k.o. Podrvanj
- k.č. 1725/175 pašnjak površine 1869 m2 upisan u z.k.ul. 1171 k.o. Podrvanj.
-

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Davorke Lukanović Ivanišević i dr. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za gore navedene nekretnine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlaže da se u odnosu na predmetne nekretnine, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja, sve sukladno prijedlogu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 1. rujna 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 1. listopada 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama:

- k.č. 1327 kuća br. 36 sa dvorištem površine 69 čhv upisana u z.k.ul. 629 k.o. Podrvanj
- k.č. 1328/1 oranica površine 111 m2 upisana u z.k.ul. 629 k.o. Podrvanj
- k.č. 1329/1 sjenokoša površine 104 m2, k.č. 1329/2 sjenokoša površine 65 m2, k.č. 1341 oranica površine 64 čhv i k.č. 1365/1 kuća površine 34 m2, sve upisane u z.k.ul. 389 k.o. Podrvanj
- k.č. 1330 sjenokoša površine 46 čhv upisana u z.k.ul. 3169 k.o. Podrvanj
- k.č. 1331 oranica površine 19 čhv upisana u z.k.ul. 290 k.o. Podrvanj
- k.č. 1332 sjenokoša površine 28 čhv upisana u z.k.ul. 362 k.o. Podrvanj
- k.č. 1333 sjenokoša površine 64 čhv upisana u z.k.ul. 41 k.o. Podrvanj
- k.č. 1334/2 pašnjak površine 26 čhv upisan u z.k.ul. 166 k.o. Podrvanj
- k.č. 1339 oranica površine 28 čhv upisana u z.k.ul. 417 k.o. Podrvanj
- k.č. 1338 sjenokoša površine 19 čhv upisana u z.k.ul. 67 k.o. Podrvanj
- k.č. 1337 sjenokoša površine 21 čhv upisana u z.k.ul. 309 k.o. Podrvanj
- k.č. 1335 sjenokoša površine 13 čhv upisana u z.k.ul. 296 k.o. Podrvanj
- k.č. 1366 kuća br. 28 i vrt površine 14 čhv upisana u z.k.ul. 617 k.o. Podrvanj
- k.č. 1364/1 štala površine 3 čhv upisana u z.k.ul. 40 k.o. Podrvanj

- k.č. 1342 oranica površine 59 čhv upisana u z.k.ul. 648 k.o. Podrvanj
- k.č. 1340 oranica površine 21 čhv upisana u z.k.ul. 283 k.o. Podrvanj
- k.č. 1352/2 sjenokoša površine 25 m2 upisana u z.k.ul. 466 k.o. Podrvanj
- k.č. 1957/1 mjesni prostor površine 155 m2 upisana u z.k.ul. PI k.o. Podrvanj
- k.č. 1334/1 pašnjak površine 21 čhv i k.č. 1334/3 pašnjak površine 30 čhv, obje upisane u z.k.ul. 3032 k.o. Podrvanj
- k.č. 1725/175 pašnjak površine 1869 m2 upisan u z.k.ul. 1171 k.o. Podrvanj.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navode da su izvanaknjižni suvlasnici kuće i okućnice u Podrvnju u Čavlima, na adresi Pojice 20, a koju čine nekretnine iz ovog prijedloga, te da podnose prijedlog radi usklađenja stvarnog stanja posjeda i vlasništva i upisanog stanja u zemljišnim knjigama na nekretninama kako slijedi:

-U z.k. ul. br. 629, k.o. Podrvanj upisana je nekretnina označena kao k.č.br. 1327, kuća br. 36 sa dvorištem površine 69 čhv, kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 2/8

LINIĆ ANTON, POK. LEOPOLDA, PODČUDNIČ 22, ČAVLE

4. Suvlasnički dio: 1/8

SEMION-LINIĆ ANKICA, UMOLE 30, DRAŽICE

5. Suvlasnički dio: 1/8

LINIĆ ŽARKO POK.BRANKA, PULIPOJE 10, DRAŽICE, predlagatelj,

6. Suvlasnički dio: 1/8

LUKANOVIĆ-PRIMC KORALJKA, OIB: 52088661318, RADIĆEVA 53, 51000 RIJEKA, predlagateljica

7. Suvlasnički dio: 1/8

LUKANOVIĆ IVANIŠEVIĆ DAVORKA, OIB: 02215607751, JANKA POLIĆA KAMOVA 84, 51000 RIJEKA, predlagateljica,

8. Suvlasnički dio: 1/8

LINIĆ SMIRNOV ŽELJKA, OIB: 08295805687, ŽAKANJ 2, PODRVANJ, HRVATSKA, predlagateljica,

9. Suvlasnički dio: 1/8

LINIĆ ZORAN, OIB: 55940499962, ŽAKANJ 6, PODRVANJ, HRVATSKA, predlagatelj.

-u z.k. ul. br. 629, k.o. Podrvanj upisana je nekretnina označena kao k.č.br. 1328/1, oranica površine 111 m2, kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 2/8

LINIĆ ANTON, POK. LEOPOLDA, PODČUDNIČ 22, ČAVLE

4. Suvlasnički dio: 1/8

SEMION-LINIĆ ANKICA, UMOLE 30, DRAŽICE

5. Suvlasnički dio: 1/8

LINIĆ ŽARKO POK.BRANKA, PULIPOJE 10, DRAŽICE, predlagatelj,

6. Suvlasnički dio: 1/8

LUKANOVIĆ-PRIMC KORALJKA, OIB: 52088661318, RADIĆEVA 53, 51000 RIJEKA, predlagateljica

7. Suvlasnički dio: 1/8

LUKANOVIĆ IVANIŠEVIĆ DAVORKA, OIB: 02215607751, JANKA POLIĆA KAMOVA 84, 51000 RIJEKA, predlagateljica,

8. Suvlasnički dio: 1/8

LINIĆ SMIRNOV ŽELJKA, OIB: 08295805687, ŽAKANJ 2, PODRVANJ, HRVATSKA,

9. Suvlasnički dio: 1/8

LINIĆ ZORAN, OIB: 55940499962, ŽAKANJ 6, PODRVANJ, HRVATSKA, predlagatelj.

-u z.k. ul. br. 389, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao k.č. br. 1329/1, sjenokoša površine 104 m², k.č.br. 1329/2, sjenokoša površine 65 m², k.č.br. 1341, oranica površine 64 čhv, k.č.br. 1365/1, kuća površine 34 m², a kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 2/8

LINIĆ ANTON POK. LEOPOLDA, PODČUDNIĆ 22

3. Suvlasnički dio: 2/8

LINIĆ BRANKO POK. LEOPOLDA, PODRVANJ 53

5. Suvlasnički dio: 1/8

LUKANOVIĆ-PRIMC KORALJKA, OIB: 52088661318, RADIĆEVA 53, 51000 RIJEKA, predlagateljica,

6. Suvlasnički dio: 1/8

LUKANOVIĆ IVANIŠEVIĆ DAVORKA, OIB: 02215607751, JANKA POLIĆA KAMOVA 84, 51000 RIJEKA, predlagateljica,

7. Suvlasnički dio: 1/8

LINIĆ ZORAN, OIB: 55940499962, ŽAKANJ 6, PODRVANJ, HRVATSKA, predlagatelj,

8. Suvlasnički dio: 1/8,

LINIĆ SMIRNOV ŽELJKA, OIB: 08295805687, ŽAKANJ 2, PODRVANJ, HRVATSKA.

-U z.k. ul. br. 3169, k.o. Podrvanj, upisana je nekretnina označena kao k.č.br. 1330, sjenokoša površine 46 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao vlasnik nekretnine upisana je OPĆINA ČAVLE.

-u z.k. ul. br. 290, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao k.č. br. 1331, oranica površine 19 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao vlasnica nekretnine upisana je LINIĆ ZDENKA, Pojice 3, Podrvanj, Čavle, u 1/1 dijela.

-u z.k. ul. br. 362, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao: k.č. br. 1332, sjenokoša površine 28 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao vlasnica nekretnine upisana je MOHORIĆ MARIJA, Martinova, Podrvanj kbroj 19, u 1/1 dijela.

-u z.k. ul. br. 41, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao k.č.br. 1333, sjenokoša površine 64 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao suvlasnici nekretnine upisani su:

1. Suvlasnički dio: 10/20

ČARGONJA FILIP, SVILNO

2. Suvlasnički dio: 2/20

ČARGONJA ANDRIJA, GRGIN, PODRVANJ KBR. 35

3. Suvlasnički dio: 2/20

ČARGONJA LJUBICA, PODRVANJ KBR. 35

4. Suvlasnički dio: 2/20

ČAGONJA ZORA, GRGINA, PODRVANJ KBR. 35

5. Suvlasnički dio: 1/20

ČARGONJA KATICA, PAŠKVALOVA, PODRVANJ KBR. 35

6. Suvlasnički dio: 1/20

ČARGONJA JOSIP, PAŠKVALOV, PODRVANJ KBR. 35

8. Suvlasnički dio: 1/20

ČARGONJA ELVIRA, PK. MARTINA, J. RAKOVACA 31

9. Suvlasnički dio: 1/20

HLAČA BOREN, OIB: 00939859186, ČAVJA 42, ČAVLE, HRVATSKA

-u z.k. ul. br. 166, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao: k.č.br. 1334/2, pašnjak površine 26 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao vlasnik nekretnine upisan je LINIĆ STIPAN, Franov, Podrvanj 17, u 1/1 dijela.

-u z.k. ul. br. 417, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao: k.č.br. 1339, oranica površine 28 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao vlasnik nekretnine upisan je LINIĆ JOSIP, Bartolov, Podrvanj 24, u 1/1 dijela.

-u z.k. ul. br. 67, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao: k.č.br. 1338, sjenokoša površine 19 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao suvlasnici nekretnine upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1512/6048

BRNELIĆ IVAN, PODRVANJ, 34

2. Suvlasnički dio: 405/6048

BRNELIĆ RUDOLF IVANOV, BRNELIĆI KBR. 3

3. Suvlasnički dio: 405/6048

BRNELIĆ VERONIKA IVANOVA, BRNELIĆI BR. 3

4. Suvlasnički dio: 405/6048

BRNELIĆ MIHA MLD. IVANOV, BRNELIĆI KBR. 3

5. Suvlasnički dio: 405/6048

BRNELIĆ MIHAJLO MLDB. IVANOV, BRNELIĆI BR. 3

6. Suvlasnički dio: 405/6048

BRNELIĆ MARGARETA MLDB. IVANOVA, BRNELIĆI KBR. 3

7. Suvlasnički dio: 297/6048

BRNELIĆ MARGARETA , BRNELIĆI BR. 3

9. Suvlasnički dio: 297/6048

BRNELIĆ VERONIKA , BRNELIĆI BR. 3

11. Suvlasnički dio: 306/6048

BRNELIĆ MARGARETA ROĐ. BRNELIĆ POK. IVANA, RIJEKA, J.TRDINE
BR. 3/I

12. Suvlasnički dio: 168/6048

BRNELIĆ DUŠAN, ZASTENICE, 234

13. Suvlasnički dio: 168/6048

KOVAČ JOSIP, GROBNIK, 13

14. Suvlasnički dio: 168/6048

TOMIĆ EMA, RIJEKA, TROGIRSKA 3

15. Suvlasnički dio: 168/6048

BUGE NEDJELJKA, RIJEKA, N.TESLE 13

16. Suvlasnički dio: 168/6048

NOVOSELAC BARICA, GORNJA VEŽICA, B. 10

17. Suvlasnički dio: 84/6048

HLAČA ROSITA ROĐ.BRNELIĆ, VELE DRAŽICE 70, DRAŽICE

18. Suvlasnički dio: 56/6048

KLIĆ IVICA, ČAVLE, PODRVANJ 42

19. Suvlasnički dio: 28/6048

MLDB. KLIĆ IVA, ČAVLI, PODRVANJ 42

20. Suvlasnički dio: 297/6048

CUCULIĆ OLGA, OIB: 12432301194, PUT BRDO 11, MIHOTIĆI 51211 MATULJI

21. Suvlasnički dio: 306/6048

CUCULIĆ OLGA, OIB: 12432301194, PUT BRDO 11, MIHOTIĆI 51211 MATULJI.

-u z.k. ul. br. 309, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao k.č. br. 1337, sjenokoša površine 21 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao suvlasnici nekretnine upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MICULINIĆ IVAN, CERNIK

2. Suvlasnički dio: 1/3

MICULINIĆ ANDRO , CERNIK

3. Suvlasnički dio: 1/3

MICULINIĆ MARIJA UD. IVANA, CERNIK BR. 113

-u z.k. ul. br. 296, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao k.č.br.

1335, sjenokoša površine 13 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao suvlasnici nekretnine upisani su:

1. Suvlasnički dio: 9120/86400

LINIĆ DOMENIKO AUGUSTINOV, PODRVANJ

2. Suvlasnički dio: 27360/86400

ČARGONJA ANDJELINA JOSIPOVA, PODRVANJ

3. Suvlasnički dio: 3040/86400

KUNDA KATA, PODRVANJ

4. Suvlasnički dio: 3040/86400

MANJGOTIĆ DOMENIKO, PODRVANJ

5. Suvlasnički dio: 1080/86400

RELJAC JOSIPA STJEPANOVA, PODRVANJ

6. Suvlasnički dio: 810/86400

LINIĆ MARKO POK.FILIPA, NIŠ

7. Suvlasnički dio: 1215/86400

LINIĆ JOSIP POK.FILIPA, PODRVANJ

8. Suvlasnički dio: 9120/86400

LINIĆ DOMENIKO AUGUSTINOV, PODRVANJ 12

9. Suvlasnički dio: 1215/86400

LINIĆ META UD. POK. JURE, PODRVANJ 32

10. Suvlasnički dio: 608/86400

MOHORIĆ MARIJA ROĐ.KUNDA, PODRVANJ,KBR.18

11. Suvlasnički dio: 608/86400

KUNDA KATARINA POK.ANDRA, PODRVANJ 41

12. Suvlasnički dio: 608/86400

KUNDA IVANKA POK.ANDRA, PODRVANJ 41

13. Suvlasnički dio: 6840/86400

LINIĆ ANTON POK.LEOPOLDA, PODČUDNIĆ 22

15. Suvlasnički dio: 6840/86400

LINIĆ BRANKO POK.LEOPOLDA, PODRVANJ 53

17. Suvlasnički dio: 152/86400

MOHORIĆ ROĐ. KUNDA Marija, PODRVANJ 49

18. Suvlasnički dio: 152/86400

BROZNIĆ ROĐ.KUNDA IVANKA, PODČUDNIĆ 127

19. Suvlasnički dio: 152/86400

VLAŠIĆ ROĐ.KUNDA KATICA, CERNIK 28

21. Suvlasnički dio: 3420/86400

LUKANOVIĆ-PRIMC KORALJKA, OIB: 52088661318, RADIĆEVA 53, 51000 RIJEKA, predlagateljica,

22. Suvlasnički dio: 3420/86400

LUKANOVIĆ IVANIŠEVIĆ DAVORKA, OIB: 02215607751, JANKA POLIĆA KAMOVA 84, 51000 RIJEKA, predlagateljica,

23. Suvlasnički dio: 3420/86400

LINIĆ ZORAN, OIB: 55940499962, ŽAKANJ 6, PODRVANJ, HRVATSKA, predlagatelj,

24. Suvlasnički dio: 3420/86400

LINIĆ SMIRNOV ŽELJKA, OIB: 08295805687, ŽAKANJ 2, PODRVANJ, HRVATSKA,

25. Suvlasnički dio: 380/86400

VEČERINOVIĆ NELICA, OIB: 56882297996, BRDA 17, PODRVANJ 51218 DRAŽICE

26. Suvlasnički dio: 380/86400

BROZNIĆ IVO, OIB: 16572632625, BRDA 12, PODČUDNIĆ 51227 KUKULJANOVO

-u z.k. ul. br. 617, k.o. Podrvanj, upisana je nekretnina označena kao: k.č.br. 1366, kuća br. 28 i vrt površine 14 čhv. U predmetnom z.k. uložku kao suvlasnici nekretnine upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1/80

RELJAC JOSIPA STJEPANOVA, PODRVANJ

2. Suvlasnički dio: 1/80

LINIĆ MARKO POK. FILIPA, NIŠ

3. Suvlasnički dio: 1/80

LINIĆ JOSIP POK. FILIPA, PODRVANJ

4. Suvlasnički dio: 1/80

LINIĆ META UD. POK. JURE, PODRVANJ 32, ČAVLE

5. Suvlasnički dio: 19/80

LINIĆ ANTON POK. LEOPOLDA, PODČUDNIĆ 22

7. Suvlasnički dio: 19/80

LINIĆ BRANKO POK. LEOPOLDA, PODRVANJ 53

9. Suvlasnički dio: 19/160

LUKANOVIĆ-PRIMC KORALJKA, OIB: 52088661318, RADIĆEVA 53, 51000 RIJEKA, predlagateljica,

10. Suvlasnički dio: 19/160

LUKANOVIĆ IVANIŠEVIĆ DAVORKA, OIB: 02215607751, JANKA POLIĆA KAMOVA 84, 51000 RIJEKA, predlagateljica,

11. Suvlasnički dio: 19/160

LINIĆ SMIRNOV ŽELJKA, OIB: 08295805687, ŽAKANJ 2, PODRVANJ, HRVATSKA,

12. Suvlasnički dio: 19/160

LINIĆ ZORAN, OIB: 55940499962, ŽAKANJ 6, PODRVANJ, HRVATSKA, predlagateljica.

-u z.k. ul. br. 40, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao k.č.br. 1364/1, štala površine 3 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao vlasnik nekretnine upisan je MAVRINAC IVAN, Mavrinci 59, u 1/1 dijela.

-u z.k. ul. br. 648, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao k.č. br. 1342, oranica površine 59 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao suvlasnici nekretnine upisani su:

1. Suvlasnički dio: 12/60

FRLAN BLAŽENKA, PODČUDNIĆ 56/81

3. Suvlasnički dio: 3/60

KAMENAR IVICA, PODRVANJ 27/37

4. Suvlasnički dio: 3/60

KAMENAR EMIL, PODRVANJ 2, SADA HEMBURG

5. Suvlasnički dio: 3/60

LALIĆ MELITA, PODRVANJ 27/73

6. Suvlasnički dio: 3/60

SOVIĆ MLADENA, PODRVANJ 27/6

7. Suvlasnički dio: 4/60

VLAŠIĆ VELINKA, ČAVLE 84/136

8. Suvlasnički dio: 4/60

VLAŠIĆ IVO, ČAVLE 84/136

9. Suvlasnički dio: 4/60

VLAŠIĆ DUBRAVKA, ČAVLE 84/136

10. Suvlasnički dio: 12/60

ŠEGON VLASTA, R. MILIĆ, KRNJEVO 450, RIJEKA

11. Suvlasnički dio: 6/60

ŠIROLA VINKA R. FRLAN, OIB: 22347960633, VIŠKOVO, BRNASI 14

12. Suvlasnički dio: 6/60

FRLAN MILOVAN, OIB: 38848510992, RIJEKA, BALDA FUĆKA 17

-u z.k. ul. br. 283, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao k.č.br. 1340, oranica površine 21 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao suvlasnici nekretnine upisani su:

1. Suvlasnički dio: 48/336

SMOKVINA FRANKA, ČAVLE

2. Suvlasnički dio: 48/336

ČARGONJA RIKO, KOSORCI

3. Suvlasnički dio: 48/336

FUČAK NADALA, SVILNO

4. Suvlasnički dio: 48/336

ČARGONJA PETAR, SVILNO

5. Suvlasnički dio: 48/336

ČARGONJA RUDOLF, SVILNO

7. Suvlasnički dio: 8/336

GRŽIĆ MATEJKA FRANOVA, RIJEKA, RASTOČINE - KOZALA 360

8. Suvlasnički dio: 8/336

FUČAK ANTONIJA FRANOVA, SVILNO 44

10. Suvlasnički dio: 8/336

ZAHARIJA KATA FRANOVA, SOBOLI 38

11. Suvlasnički dio: 8/336

ZAHARIJA ANA FRANOVA, SOBOLI 38

12. Suvlasnički dio: 24/336

MARŠANIĆ FRANE MARTINOV, ČAVLE 79

13. Suvlasnički dio: 24/336

MARŠANIĆ MARIJA, ČAVLE

14. Suvlasnički dio: 8/336

MLADENIĆ SEIDO, OIB: 03713566586, VIŠKOVO, MLADENIĆI 62

15. Suvlasnički dio: 2/336

ZORETIĆ ANĐELA, OIB: 62282969456, ZORETIĆI 3, ZORETIĆI 51219 ČAVLE

16. Suvlasnički dio: 2/336

SCHMUTZ MARIJA, PAY 22, 1786 SUGIEZ FR. SUISSE

18. Suvlasnički dio: 2/336

MICULINIĆ DAMIR, OIB: 08541309128, SARŠONI, ZORZIĆI 30

19. Suvlasnički dio: 1/336

JAHN JOSIP, OIB: 32463434077, TRTNI 84, MLADENIĆI 51216 VIŠKOVO

20. Suvlasnički dio: 1/336

JAHN ROBERT, OIB: 32275566418, RADE ŠUPIĆA 1, 51000 RIJEKA

-u z.k. ul. br. 466, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao: k.č.br. 1325/2, sjenokoša površine 25 m². U predmetnom z.k. ulošku kao vlasnik nekretnine upisan je SRNKO GORAN, Čavli, Čavle 21, u 1/1 dijela.

-u z.k. ul. br. PI, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao k.č.br. 1957/1, mjesni prostor površine 155 m². U predmetnom z.k. ulošku nekretnina je upisana kao JAVNO DOBRO.

-u z.k. ul. br. 3032, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisane su nekretnine označene kao k.č.br. 1334/1, pašnjak površine 21 čhv i k.č.br. 1334/3, pašnjak površine 30 čhv. U predmetnom z.k. ulošku kao vlasnik nekretnine upisana je REPUBLIKA HRVATSKA u 1/1 dijela.

-u z.k. ul. br. 1171, k.o. Podrvanj, između ostalih, upisana je nekretnina označena kao k.č. br. 1725/175, pašnjak površine 1869 m². U predmetnom z.k. ulošku kao vlasnik nekretnine upisana je REPUBLIKA HRVATSKA u 1/1 dijela.

Upisano pravo vlasništva na opisanim nekretninama DA ne odgovara stvarnom stanju posjeda i vlasništva, a upisi u zemljišnim knjigama DA su zastarjeli i netočni jer su stvarni vlasnici nekretnina predlagatelji temeljem nasljeđivanja i diobe i to: na nekretnini iz točke I. 1. prijedloga: Davorka Lukanović Ivanišević, Koraljka Lukanović – Primc, Željka Linić Smirnov i Zoran Linić svaki u 1/6 idealnog dijela, a Žarko Linić u 2/6 idealnog dijela, na svim ostalim nekretninama iz toč. I. od 2. do 20. prijedloga: Davorka Lukanović Ivanišević i Koraljka Lukanović – Primc svaka u 1/6 idealnog dijela, a Zoran Linić i Žarko Linić svaki u 2/6 idealnog dijela. Nekretnine u naravi predstavljaju kuću i okućnice u Podrvnju u Čavlima, na adresi Pojice 20. Okućnica je ograđena suhozidima, betonskim zidovima i zidom kuće. Nekretnine iz ovog prijedloga imaju različitu zemljišnoknjižnu i katastarsku oznaku. Zemljišnoknjižne nekretnine označene kao k.č.br. 1327, dio 1957/1 i dio 1334/1 čine katastarsku č.br. 3403, Podrvanj, kuća Podrvanj i dvorište površine 412 m², k.o. Podrvanj. Zemljišnoknjižne nekretnine k.č.br. 1328/1, dio 1329/2, dio 1330, dio 1331, dio 1332, dio 1333, dio 1334/1, dio 1334/2, dio 1334/3, dio

1339, 1338, 1337, 1336, 1335, dio 1957/1, 1366, 1364/1, 1364/3, 1365/1, dio 1342, dio 1341 i 1340, čine katastarsku č. br. 3404, Podrvanj livada površine 1668 m², k.o. Podrvanj. Zemljišnoknjižne nekretnine i to dio k.č.br. 1725/175, 1725/45, 1325/2, 1329/1, dio 1329/2, dio 1330, dio 1331, dio 1332, dio 1333, dio 1334/2, dio 1334/3, dio 1339, dio 1341 i dio 1342 čine katastarsku č.br. 3405, Podrvanj šuma površine 1832, k.o. Podrvanj. Kao posjednici u posjedovnom listu za k.č.br. 3403, 3404 i 3405, k.o. Podrvanj, koje čine zemljišnoknjižne nekretnine iz ovog prijedloga, upisani su prednici predlagatelja kako je to ranije opisano i to Linić Savo, Lukanović Adela i Linić Branko, svaki u 1/3 dijela. Nekretnine iz ovog prijedloga bile su vlasništvo prednika predlagatelja i to Leopolda i Franke Linić koji su na istim još 1906. godine sagradili kuću i gospodarske objekte. Leopold je umro 1958. godine, naslijedila ga je supruga Franka koja je umrla 1975. godine, a nju su naslijedila djeca: Linić Jakov (Anton), Linić Savo, Linić Branko i Lukanović rođ. Linić Adela. Isti su 1991. godine sklopili diobni sporazum po kojem su nekretnine u Podrvnju, a koje su predmet ovog postupka, pripale Linić Savu, Linić Branku i Lukanović Adeli, svakom u 1/3 idealnog dijela dok je kuća i okućnica u Podčudniću te neke druge nekretnine pripala njihovom bratu Jakovu (Antonu) Liniću. Svaki od dionika stupio je temeljem diobe u samostalni posjed – suposjed nekretnina koje su mu pripale. Adela Lukanović umrla je 28.05.2018. g. a naslijedile su je 1. Predlagateljica Davorka Lukanović Ivanišević i 2. Predlagateljica Koraljka Lukanović Primc, svaka u 1/2 idealnog dijela. Savo Linić umro je 07.10.2021. g., a naslijedili su u odnosu na predmetne nekretnine 3. Predlagateljica Željka Linić Smirnov i 4. Predlagatelj Zoran Linić, svaki u 1/2 idealnog dijela. Naknadnom diobom među nasljednicima nekretnina pod toč. I.1. (k.č. 1327 k.o. Podrvanj, kuća) ostala je su suvlasništvu ovih Predlagatelja, dok su nekretnine navedene pod toč. I. 2 do 20. Prijedloga pripale 4. Predlagatelju Zoranu Liniću, sve u suvlasničkim omjerima navedenim u Prijedlogu. Branko Linić je umro 08.08.1999. g., a naslijedili su ga u odnosu na predmetne nekretnine 5. Predlagatelj Žarko Linić i Ankica Linić-Semion, svaki u 1/2 idealnog dijela. Naknadnom diobom među nasljednicima nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale su 5. Predlagatelju, sve u suvlasničkom omjeru navedenom u Prijedlogu. U nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina predlagatelji se osobno i putem prednika nalaze više od stotinu godina, bez ikakvih osporavanja od strane trećih osoba, posebice upisanih vlasnika. Kuća je služila za stanovanje, a okućnica se koristila kao vrt i dvorište. Slijedom navedenoga, obzirom na pravni interes predlagatelja da se zemljišnoknjižno stanje uskladi sa posjedovnim stanjem, odnosno stvarnim stanjem vlasništva i posjeda, te s obzirom da smatraju da predlagateljima pripada pravo vlasništva koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo zemljišnoknjižne upise na predmetnim nekretninama ispraviti, predlažu da Naslovni sud, sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak glede predmetnih nekretnina, te da nakon provedenog postupka izvrši upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog predlagatelji dostavljaju prijepis posjedovnog lista 1484 k.o. Podrvanj, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragice Linić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Save Linića, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Linić Leopolda, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Linić Franke, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Adele Lukanović, diobni sporazum iz 1991. godine, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi

čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise,. sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Rijeci 15. svibnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Odvjetnica Silvana Demark, kao punomoćnica predlagatelja
3. Linić Anton pok. Leopolda, Podčudnić 22, Čavle (k.č. 1327, 1328/1, 1329/1,1329/2,1341, 1365/1, 1335, 1366)
4. Semion-Linić Ankica, Umole 30, Dražice (k.č. 1327,1328/1)
5. Linić Branko pok. Leopolda, Podrvanj 53 (k.č. 1329/1, 1329/2, 1341, 1365/1, 1335, 1366)
6. Općina Čavle, Čavja 31 (k.č. 1330, 1957/1), kao stranka i radi objave na oglasnoj ploči
7. Linić Zdenka, Pojice 3, Podrvanj (k.č. 1331)
8. Mohorić Marija, Podrvanj 19 (k.č. 1332)
9. Čargonja Andrija, Grgin, Podrvanj 35 (k.č. 1333)
10. Čargonja Ljubica, Podrvanj 35 (k.č. 1333)
11. Čargonja Zora, Grgina, Podrvanj 35 (k.č. 1333)
12. Čargonja Katica, Paškvalova, Podrvanj 35 (k.č. 1333)
13. Čargonja Josip, Paškvalov, Podrvanj 35 (k.č. 1333)
14. Čargonja Elvira pok. Martina, J. Rakovca 31, Rijeka (k.č. 1333)
15. Hlača Boren, Čavja 42, Čavle (k.č. 1333)
16. Linić Stipan Franov, Podrvanj 17 (k.č. 1334/2)
17. Linić Josip, Bartolov, Podrvanj 24 (k.č. 1339)
18. Brnelić Ivan, Podrvanj 34 (k.č. 1338)
19. Brnelić Rudolf Ivanov, Brnelići 3 (k.č. 1338)

20. Brnelić Veronika, Ivanova, Brnelići 3 (k.č. 1338)
21. Brnelić Miha, Brnelići 3 (k.č. 1338)
22. Brnelić Mihajlo, Brnelići 3 (k.č. 1338)
23. Brnelić Margareta, Brnelići 3 (k.č. 1338)
24. Brnelić Margareta, Rijeka, J. Trdine 3/I (k.č. 1338)
25. Brnelić Dušan, Zastenice 234 (k.č. 1338)
26. Kovač Josip, Grobnik 13 (k.č. 1338)
27. Tomić Ema, Rijeka, Trogirska 3 (k.č. 1338)
28. Buge Nedjeljka, Rijeka, N, Tesle 13 (k.č. 1338)
29. Novoselac Barica, Rijeka, Gornja Vežica 10 (k.č. 1338)
30. Hlača Rosita, Vele Dražice 70, Dražice (k.č. 1338)
31. Klič Ivica, Podrvanj 42, Čavle (k.č. 1338)
32. Klič Iva, Podrvanj 42, Čavle (k.č. 1338)
33. Cuculić Olga, Put Brdo 11, Mihotići, Matulji (k.č. 1338)
34. Miculinić Marija, Cernik 113 (k.č. 1337)
35. Linić Domeniko, Augustinov, Podrvanj 12 (k.č. 1335)
36. Linić Meta, Podrvanj 32 (k.č. 1335, 1366)
37. Mohorić Marija, Podrvanj 18 (k.č. 1335)
38. Kunda Katarina, Podrvanj 41 (k.č. 1335)
39. Kunda Ivanka, Podrvanj 41 (k.č. 1335)
40. Mohorić Marija, Podrvanj 49 (k.č. 1335)
41. Broznić Ivanka, Podčudnić 127 (k.č. 1335)
42. Vlašić Katica, Cernik 28 (k.č. 1335)
43. Večerinović Nelica, Podrvanj, Brda 17 (k.č. 1335)
44. Broznić Ivo, Podčudnić, Brda 12, Kukuljanovo (k.č. 1335)
45. Mavrinac Ivan, Mavrinci 59 (k.č. 1364/1)
46. Frlan Blaženka, Podčudnić 56/81 (k.č. 1342)
47. Kamenar Ivica, Podrvanj 27/37 (k.č. 1342)
48. Kamenar Emil, Podrvanj 2 (k.č. 1342)
49. Lalić Melita, Podrvanj 27/73 (k.č. 1342)
50. Sović Mladena, Podrvanj 27/6 (k.č. 1342)
51. Vlašić Velinka, Čavle 84/136 (k.č. 1342)
52. Vlašić Ivo, Čavle 84/136 (k.č. 1342)
53. Vlašić Dubravka, Čavle 84/136 (k.č. 1342)
54. Šegon Vlasta, Krnjevo 450, Rijeka (k.č. 1342)
55. Širola Vinka, Viškovo, Brnasi 14 (k.č. 1342)
56. Frlan Milovan, Rijeka, Balda Fućka 17 (k.č. 1342)
57. Gržić Matejka, Kozala 360, Rijeka (k.č. 1340)
58. Fućak Antonija, Svilno 44 (k.č. 1340)
59. Zaharija Kata, Soboli 38 (k.č. 1340)
60. Zaharija Ana, Soboli 38 (k.č. 1340)
61. Maršanić Frane, Čavle 79 (k.č. 1340)
62. Mladenić Seido, Viškovo, Mladenići 62 (k.č. 1340)
63. Zoretić Anđela, Zoretići 3, Čavle (k.č. 1340)
64. Schmutz Marija, Pay 22, 1786 Sugiez Fr. Suisse (k.č. 1340)
65. Miculinić Damir, Saršoni, Zoretići 30 (k.č. 1340)

66. Jahn Josip, Trtni 84, Mladenići, Viškovo (k.č. 1340)
67. Jahn Robert, Rade Šupića 1, Rijeka (k.č. 1340)
68. Srnko Goran, Čavle 21 (k.č. 1325/2)
69. Republika Hrvatska, putem ODO u Rijeci (k.č. 1334/1, 1334/3, 1725/175)
70. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 14:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

225629910679449989620693097154135073477911184372

EC

Z18625155624efddd