

**JAVNI BILJEŽNIK
MARKO JURLINA,
ULICA KRALJA DMITRA
ZVONIMIRA 10,
10 410 VELIKA GORICA**

OVRŠNA PRAVNA STVAR:

OVRHOVODITELJ: ZAPAD-STAN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb) A. T.Mimare 61, OIB 78641299718, koje zastupa Zlatko Vlašić, Jadovska 15, Zagreb, OIB: 86451105825, u svojstvu Upravitelja suvlasnika Stambene zgrade **Dobrole Jurja 14, Velika Gorica**, kojeg zastupa odvjetnica Tihana Miletic sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeva 16, OIB: 15723815961,

OVRŠENIK: **ZAKANJ MARIJA**
Slavka Kolara 13D,
10 410 VELIKA GORICA

OIB: 27673305979

RADI: novčane tražbine u iznosu od **1.267,86 kn**

**OVRŠNI PRIJEDLOG
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

5 puta

Punomoć

Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga 2-puta

I

Ovrhovoditelji imaju novčanu tražbinu koja je dospjela i koju ovršenik nije podmirio, a koja tražbina se prema priloženom Izvratku iz ovjerenih poslovnih knjiga ovrhovoditelja koje se vode kod Upravitelja, odnosi na neplaćene doprinose za sredstva zajedničke pričuve za prostor-poslovni prostor na adresi : **Dobrole Jurja 14, Velika Gorica**

u ukupnom iznosu od **1.267,86 Kn.**

DOKAZ: Uvid u izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga, u originalu 2-puta.

II

Nalaže se Ovršeniku da u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja namiri tražbinu, zajedno sa odmjerenim troškovima

III

Budući da Ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju odredbi Ovršnog zakona (dalje u tekstu : OZ) donese

RJEŠENJE O OVRSI

I

Nalaže se Ovršeniku **ZAKANJ MARIJA OIB: 27673305979, Slavka Kolara 13D, 10 410 VELIKA GORICA**, da na temelju gore navedene vjerodostojne isprave: Izvratka iz ovjerenih poslovnih knjiga, u roku od 8 dana nakon dostave ovog rješenja, isplate Ovrhovoditelju : ZAPAD-STAN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb) A. T.Mimare 61, OIB 78641299718, koje zastupa Zlatko Vlašić, Jadovska 15, Zagreb, OIB: 86451105825, u svojstvu Upravitelja suvlasnika Stambene zgrade **Dobrole Jurja 14, Velika Gorica** iznos od **1.267,86 Kn** zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana iza dospelja svakog pojedinog iznosa do isplate po stopi u visini stope eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena do 31.07.2015. g., a od 01.08.2015. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na

stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i da im naknadi troškove ovršnog postupka zajedno sa zateznom kamatom tekućom na nastale troškove od dana donošenja Rješenja o ovrsi do isplate, a na predvidive troškove od dana nastala do isplate, sve po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kako slijedi :

- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.11.2018. godine do namirenja
- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.12.2018. godine do namirenja
- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.01.2019. godine do namirenja
- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.02.2019. godine do namirenja
- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.03.2019. godine do namirenja
- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.04.2019. godine do namirenja
- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.05.2019. godine do namirenja
- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.06.2019. godine do namirenja
- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.07.2019. godine do namirenja
- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.08.2019. godine do namirenja
- na iznos od 115,26 kn računajući od 16.09.2019. godine do namirenja

II

Radi naplate tražbine iz točke I ovog rješenja određuje se

OVRHA

općenito na imovini ovršenika do potpunog namirenja ovrhovoditelja.

III

Naplatu izvršiti prijenosom na račun zajedničke pričuve broj **HR7623400091310615622** , u pozivu na broj navesti broj ovrhe

IV

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti i ovršnosti rješenja od Financijske Agencije da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun koji je određen u rješenju o ovrsi, odnosno na račun kojeg je odredio u zahtjevu za provedbu ovrhe. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi kojim je ovrha određena na stalnom novčanom primanju ili općenito na imovini ovršenika, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od poslodavca ili drugog isplatitelja stalnog novčanog primanja da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena. Isplatitelj stalnoga novčanog primanja dužan je prigodom postupanja po rješenju o ovrsi voditi računa o pravilima o ograničenju ovrhe na takvim primanjima.

V

Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha .

OVRHOVODITELJ
zastupan po:



ZAHTEJEV ZA NAKNADU TROŠKOVA:

A) NASTALI TROŠKOVI :

1.	Sastav prijedloga Tbr 11/10t.		250.00 kn
		PDV 25 %	62.50 kn
2.	Javnobilježnička nagrada		80.00 kn
		PDV 25 %	20.00 kn
3.	Troškovi dostave rješenja		34.80 kn
		PDV 25 %	8.70 kn
		UKUPNO :	456.00 kn

B) PREDVIDIVI TROŠKOVI :

4.	Pribava klauzule ovršnosti Tbr.32/2OT		250.00 kn
		PDV 25 %	62.50 kn
5.	Sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe, Tbr. 11/5 OT		125.00 kn
		PDV 25 %	31.25 kn
6.	Javnobilježnička nagrada za izdavanje potvrde ovršnosti		30.00 kn
		PDV 25 %	7.50 kn
7.	Dostava pravomoćnog rješenja o ovrsi ovrhovoditelju		11.60 kn
		PDV 25 %	2.90 kn
8.	Dostava spisa radi odbacivanja prijedloga, po prigovoru ili žalbi na rješenje		11.60 kn
		PDV 25 %	2.90 kn
9.	Trošak dostave rješenja o obustavi ovrhe		23.20 kn
		PDV 25 %	5.80 kn
10.	Materijalni troškovi		25.00 kn
		PDV 25 %	6.25 kn
		UKUPNO:	595.50 kn

SVEUKUPNO (A) Nastali + (B) Predvidivi troškovi) : 1,051.50 kn

NAPOMENA VEZANA NA TROŠAK:

Predvidive troškove priznate rješenjem o ovrsi specificirane ad. 4 ad. 5, ad. 6., ad. 7., ad. 8., ad. 9., ad. 10., ovršenik će biti dužan nadoknaditi ovrhovoditelju isključivo ukoliko isti nastanu, što znači da, ukoliko ovršenik u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi namiri tražbinu ovrhovoditelju, ne mora platiti trošak ad.4, ad.5., ad. 6., ad. 7., ad. 8., ad. 9., ad. 10.,

Javni bilježnik Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 456,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 595,50 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Velikoj Gorici, dana 11.10.2019.



Javni bilježnik
Marko Jurlina v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

ZAPAD-STAN d.o.o.upravljanje zgradama A.Topića Mimare 61
10090 ZAGREB**NEPODMIRENA DUGOVANJA
S NASLOVA TRAŽBINE ZAJEDNIČKE PRIČUVE****Prostor:** PP-1134 - poslovni prostor, naziv: L3, površina: 36.59 m2, faktor: 1**Zgrada:** DJ14**Adresa zgr:** Velika Gorica, Dobrile Jurja 14**Ulaz:** 14**Vlasnik:** ZAKANJ Marija, OIB: 27673305979**Adresa vl:** 10 410 VELIKA GORICA, Slavka Kolara 13D**KNJIŽENJA**

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
15.11.2018	ZAD	15.11.2018	241	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
15.12.2018	ZAD	15.12.2018	242	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
15.01.2019	ZAD	15.01.2019	243	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
15.02.2019	ZAD	15.02.2019	244	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
15.03.2019	ZAD	15.03.2019	245	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
15.04.2019	ZAD	15.04.2019	246	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
15.05.2019	ZAD	15.05.2019	247	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
15.06.2019	ZAD	15.06.2019	248	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
02.07.2019	ZAD	15.07.2019	249	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
01.08.2019	ZAD	15.08.2019	250	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
01.09.2019	ZAD	15.09.2019	251	19987	KNJIŽ.	Zaduženje - ukupno	115,26	
Ukupno:							1.267,86	0,00
SALDO:								-1.267,86

Karticu izradio ZAPAD-STAN d.o.o. za suvlasnike zgrade Dobrile Jurja 14, Velika Gorica, prema popisu u privitku.

Za ZAPAD-STAN d.o.o.
Zlatko Vlašić, direktor

ZAPAD-STAN
društvo s ograničenom odgovornošću
za upravljanje zgradama
A. Topića Mimare 61
10090 ZAGREB