

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: CIBALIA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Vinkovci, A. Starčevića 61, MBS 080625613, OIB 47807788011, dana 12. travnja 2016.

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Ivo Zeba, Strizivojna, Braće Radića 468, OIB 00958852758 za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1461 kč.br. 3285/1 stambeno-poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u ul. P. Miškina s 642 m<sup>2</sup>, od toga stambeno-poslovna zgrada br. 1 u ul. P. Miškina s 387 m<sup>2</sup> i parkiralište s 255 m<sup>2</sup> i to:

Poduložak 2

2. Etaža 2596/10000

neodvojivo povezano s vlasništvom Lokala L-2 u prizemlju i podrumu u Elaborat označen plavom bojom ukupne korisne površine 294,31 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-2 u dvorištu,

za iznos od 244.200,60 kn,

te mu se ujedno i dosuđuje ove nekretnine.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-323-12.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 12.04.2016. godine za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 11.03.2016. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 12. travnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Nada Gagro
2. Ivo Zeba, Strizivojna, Braće Radića 468
3. ŽDO GUO Vukovar
4. OTP BANKA d.d. Zadar po Belizaru Tomaić odvjetniku u Osijeku
5. Općinski sud u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima zk odjel po pravomoćnosti
6. Ministarstvo financija Porezna uprava Vinkovci po pravomoćnosti
7. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova