

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom EKO GRAD d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu "u stečaju" Vukovar, Vinkovačka bb, OIB: 19157216597, MBS: 030074184, dana 2. rujna 2015. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se druga prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EKO GRAD d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu "u stečaju" Vukovar, Vinkovačka bb, OIB: 19157216597, MBS: 030074184 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

I. nekretnina upisana u:

- zk. ul. 794 kč. br. 1195/8 k.o. Bršadin, u naravi put Vinkovačka ulica, 1870 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. 1540 kč. br. 1195/10 k.o. Bršadin, u naravi jedna zgrada i dvor, Vinkovačka ulica, površine 15940 m<sup>2</sup>,

Obje nekretnine opterećene su založnim pravima Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb i RH Porezne uprave Područnog ureda Vukovar.

Nekretnine pod točkom I. prodaju se po početnoj cijeni od 1.977.000,00 kn.

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 1. listopada 2015. g. u 9,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40/2

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-981-13 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti

rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima upis zabilježbe zaključka o prodaji nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

XI. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 099/3114-754 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

XII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, a stečajni upravitelj objavit će ga u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči ovog suda do prodaje iznosi 15 dana.

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-981/13 od 1. lipnja 2015. g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Eko grad d.o.o. "u stečaju" Vukovar te će se iste prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

6 St-981/13-39

Nekretnine označene u izreci zaključka opterećene su zalužnim pravima Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb i RH Porezne uprave Područnog ureda Vukovar a razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupak ovrhe na nekretninama radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice od 5. lipnja 2015. g., sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st. 3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 2. rujna 2015. godine.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Lidija Balog, 31 327 Bilje, Vinogradska 17

2. ŽDO Vukovar

3. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

4. Porezna uprava Vukovar

5. Predsjedništvo TSO + oglas

6. ogl. pl.

7. R-1.10.