



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-201/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB 42491788150, Zagreb, Ljubljana 15c, 10. srpnja 2025.

r i j e š i o   j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod brojem Z-27942/2024: "Zaprimljeno 31.05.2024 pod brojem Z-27942/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-201/2012, 29.05.2024, potvrda pravomoćnosti 31.05.2024, rješenja o otvaranju stečajnog postupka podl.br. St-201/2012 od 13.09.2012. uloženo u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-44344/2013" upisane na:

-na suvlasnički dio: 628/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) – Otvoreni parking oznake PO 24 u podrumu ispod kuće 8-8a,10a-10b i 10c površine 6,28 čm  
-na suvlasnički dio: 587/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) – Otvoreni parking oznake PO 25 u podrumu ispod kuće 8-8a,10a-10b i 10c površine 5,87 čm,  
koji dijelovi se nalaze u zgradi upisanoj na zk.č.br. 5107/4 k.o. Centar – 4 KC.B. 8, 8A, 10,/A-C, Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10A, Zagreb, Fijanova ulica 10 C, Zagreb, Fijanova ulica 10 B, Zagreb i dvorište, ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 6525 k.o. Centar, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 20. lipnja 2025. zainteresirana osoba-izlučni vjerovnik Jadranka Kliček predložila je sudu donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama opisanim u izreci rješenja. Dakle, predložila je brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27942/2024: "Zaprimljeno 31.05.2024 pod brojem Z-27942/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

POSL.BR. ST-201/2012, 29.05.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 31.05.2024, rješenja o otvaranju stečajnog postupka podl.br. St-201/2012 od 13.09.2012. uloženo u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-44344/2013" upisane na:

-na suvlasnički dio: 628/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) – Otvoreni parking oznake PO 24 u podrumu ispod kuće 8-8a,10a-10b i 10c površine 6,28 čm i  
-na suvlasnički dio: 587/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) – Otvoreni parking oznake PO 25 u podrumu ispod kuće 8-8a,10a-10b i 10c površine 5,87 čm, koji se nalaze u zgradi upisanoj na zk.č.br. 5107/4 k.o. Centar – 4 KČ.B. 8, 8A, 10,/A-C, Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10A, Zagreb, Fijanova ulica 10 C, Zagreb, Fijanova ulica 10 B, Zagreb i dvorište, ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6525 k.o. Centar. Prijedlog obrazlaže navodima da je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-2248/2024 od 26. ožujka 2025. u točki I. izreke utvrđeno da je ishodila presudu kojom je utvrđeno da je navedena vlasnik naprijed opisana sva suvlasnička dijela nekretnine. U prilogu podneska je dostavljena navedena presuda ovoga suda i potvrda pravomoćnosti.

2. Stečajna upraviteljica je u očitovanju na prijedlog navela da je suglasna s prijedlogom za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka budući da je predlagateljica ishodila presudu ovoga suda poslovni broj P-2248/2024 od 26. ožujka 2025. i da je već upisana kao vlasnik navedena dva suvlasnička dijela nekretnine naznačena u prijedlogu.

3. Iz pravomoćne presude ovoga suda poslovni broj P-2248/2024 od 26. ožujka 2025. proizlazi da je u točki I. izreke utvrđeno da je predlagateljica vlasnik posebnih dijelova nekretnine označenih kao zkč. br. 5107/4, 4KČ.B.8,8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zemljišnoknjižni uložak 6525, K.O. Centar, i to:

-57. Suvlasnički dio: 628/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) Otvoreni parking oznake PO 24 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,28 čm.

-58. Suvlasnički dio: 587/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Otvoreni parking oznake PO 25 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,87 čm te da je ovlaštena zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava s imena stečajnog dužnika kao tuženika, a što je stečajni dužnik kao tuženik dužan trpjeti.

4. Pored navedenog, iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je dostavljen uz prijedlog, te iz onog u koji je sud izvršio uvid na dan donošenja ovog rješenja, proizlazi da je i dalje u odnosu na predmetne suvlasničke dijelove nekretnine upisana zabilježba otvaranja stečaja, a da je kao vlasnik tih dijelova nekretnine upisana Jadrana Kliček.

5. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

6. Prema odredbi čl. 44. st. 1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:

– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

7. Prema odredbi čl. 76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

8. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

9. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetne nekretnine više ne čine stečajnu masu, što proizlazi iz presude ovoga suda i isprava u spisu, osobito izvatka iz zemljišnih knjiga, otpala je svrha ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

10. Slijedom navedenog, a primjenom odredbe čl. 76. ZZK-a koja je lex specialis naložio brisanje zabilježbe.

U Zagrebu 10. srpnja 2025.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- 1 po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30879-cd336**

Kontrolni broj: **040a9-1753d-30fa3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.