



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2150/16-139

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **MADŽAR d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389**, dana 8. ožujka 2021. g.,

#### z a k l j u č i o j e :

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi TS Osijek 6 St-2150/16-135 od 9. veljače 2021. g. nekretnina stečajnog dužnika **MADŽAR d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389** upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek **zk. ul. 113 k.o. Osijek, kč. br. 8882/15, u naravi suvlasnički dio 5/100, put, Vukovarska cesta 308** postalo pravomoćno dana 23. veljače 2021. g. **predaje se kupcu Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886**

II. Zemljišnoknjižni odjel Osijek izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu:

**zk. ul. 113 k.o. Osijek, kč. br. 8882/15, u naravi suvlasnički dio 5/100, put, Vukovarska cesta 308**

B Vlastovnica

5. Suvlasnički dio: 5/100  
**MADŽAR DOO OSIJEK**

5.2 Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-25807/2016

**ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 ST-2150/16-14. od 11.11.2016. g. na nekretnine **MADŽAR d.o.o., OIB: 11861163203, KRNDIJE 29, 31000 OSIJEK, HRVATSKA**, upisanim u A zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.  
na 5 (1.1)

C Teretovnica

5.1 Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-10303/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR-5577/15-2 15.12.2015, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 431.909,76 Kn. ( glavnica 330.054,83 Kn. i kamate 101.854,93 Kn) sa zateznim kamatama tekućim na glavicu od 330.054,83 Kn. od dana 14.11.2015.g. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn., za korist: 431.909,76 KN

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA

5.2 Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-10303/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR-5577/15-2  
15.12.2015

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2150/16-135 od 9. veljače 2021. g. (pravomoćno 23. veljače 2021. g.) nekretnina stečajnog dužnika **MADŽAR d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389** dosuđena je ponuditelju **Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886**.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886** od 9. veljače 2021. g. postalo je pravomoćno 23. veljače 2021. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 4. siječnja 2021. g. kod FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 1. ožujka 2021. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 8. ožujka 2021. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106
2. zk. odjel Osijek uz rj. o dosudi -135 s potvrdama pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek uz rj. o dosudi -135 s potvrdama pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-8.4.

Broj zapisa: **eb2f8-41da2**

Kontrolni broj: **0acbd-06eda-3f616**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.