



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-268/2015-206

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HAMER d.o.o. u stečaju, Čakovec, Marije Jurić-Zagorke 14, OIB: 66308082006, zastupanom po stečajnom upravitelju Stanku Makaru, 21. veljače 2019.,

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. E-1, k.o. Prelog, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čestica br. 509/A/1 zgrada, dvor površine 289 čhv
22. Suvlasnički dio: 34/890, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), 1. Poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m<sup>2</sup> (u elaboratu označeno plavom bojom),  
  
identifikator predmeta prodaje 4719, identifikator nadmetanja 7181, u ukupnom iznosu od 187.750,00 kn namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 14.584,39 kn.
2. Utvrđuje se da je tražbina kupca Mladena Novaka djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 173.165,61 kn.
3. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva u ukupnom iznosu od 14.584,39 kn prenesena račun stečajnog dužnika HAMER d.o.o. u stečaju, Čakovec, Marije Jurić-Zagorke 14, OIB: 66308082006, broj računa IBAN: HR4724890041131211878, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika, na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, za iznos od 187.750,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) uz primjenu čl. 125 Ovršnog zakona.

Sud je, na temelju pravovremeno postavljenog zahtjev kupca za oslobođenje kupca od polaganja kupovnine temeljem članka 107. Ovršnog zakona, kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine u skladu s odredbom čl. 170. OZ za iznos od 173.165,61 obzirom je kupac Mladen Novak osoba koja se kao razlučni vjerovnik namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, dok je kupac obvezan na plaćanje kupovnine u ukupnom iznosu od 14.584,39 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta na kojem razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, u iznosu od 14.584,39 kn, a koji su troškovi analizirani i specificirani u obračunu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona (list 445-446), te prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine, kako slijedi:

r.br.	Prijedlog raspodjele kupovnine	Iznos
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine sukladno čl. 254.st.2 Stečajnog zakona (186.750,00 x 5%)	9.337,50 kn
2.	Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254.st.3. Stečajnog zakona i to: - bruto nagrada stečajnom upravitelju 5.127,75 kn, - razmjerni trošak oglasa u iznosu od 119,14 kn.	5.246,89 kn
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika Mladena Novaka prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine	173.165,61 kn

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelja obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što su namireni troškovi unovčenja, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je utvrdio da je tražbina kupca Mladena Novaka (u ukupnom iznosu od 265.095,02 kn) djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 173.165,61 kn.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 21. veljače 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787c-06aa4**

Kontrolni broj: **07e7b-a045e-6e5ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.