



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-11246/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Sime Ivoševića, OIB:87740911392, iz Ogulina, Brestovac Ogulinski 29, zastupanog po pun. Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu, radi odlučivanja o prijedlogu za pojedinačni ispravn postupak, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e :

I. Određuje se otpis kčbr. 1924 - pašnjak Peresov Jarak u površini od 9754 m² iz z.ul.br. 2121 K.O. Vitunj sa imena i vlasništva Vujnović Rade iz Vitnja 26 u 1/3 dijela, Vujnović Đoke iz Vitunja 26 u 1/3 dijela i Vujnović Gnjatije iz Vitunja 26 u 1/3 dijela te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine za korist: Ivošević Sime, OIB:87740911392, iz Hreljina Ogulinskog, Brestovac Ogulinski 29.

II. Određuje se otpis kčbr. 1925/1 - pašnjak Perasov Jarak u površini od 8405 m² iz zk.ul.br. 2317 K.O. Vitunj sa imena i vlasništva Lovnički zadruga iz Ogulina, Zagrad 40/A te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine za korist: Ivošević Sime, OIB: 87740911392, iz Hreljina Ogulinskog, Brestovac Ogulinski 29.

III. Određuje se otpis kčbr. 1925/2 - pašnjak Perasov Jarak u površini od 8405 m² iz zk.ul.br. 1945 K.O. Vitunj sa imena i vlasništva Lovnički zadruga iz Ogulina, Zagrad 40 te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine za korist: Ivošević Sime, OIB: 87740911392, iz Hreljina Ogulinskog, Brestovac Ogulinski 29.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2121, 2317 i 1945 K.O. Vitunj zabilježena pod posl.br. Z-11246/2026.

V. Nalaže se provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je prijedlogom zatražio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa svoga prava vlasništva na kčbr. 1924, 1925/1 i 1925/2 K.O. Vitunj. U prijedlogu Kod

Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, u K.O. Vitunj, dolaze upisane sljedeće nekretnine i to k.č.br. 1924 Peresov Jarak, pašnjak površine 9754 m², u zk.ul.br. 2121, na imenu i suvlasništvu: Rade Vujnović, Đoko Vujnović i Gnjatija Vujnović, svi Vitunj 26, svaki u 1/3 dijela, k.č.br. 1925/1 Perasov Jarak, pašnjak površine 8405 m², u zk.ul.br. 2317, na imenu i vlasništvu Lovnički zadruga, Zagrad 40/A, Ogulin, k.č.br. 1925/2 Perasov Jarak, pašnjak površine 8405 m², u zk.ul.br. 1945, na imenu i vlasništvu Lovnički zadruga, Zagrad 40, Ogulin.

Upis u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke I. Prijedloga ne odražava stvarno stanje odnosno stanje uživanja predmetnih nekretnina budući da se predlagatelj, osobno i po svojim pravnim prednicima, nalazi u nesmetanom, posljednjem mirnom posjedu istih više od 50 godina, a što proizlazi i iz povijesnih posjedovnih podataka za predmetne nekretnine. Kod Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin predmetne nekretnine dolaze upisane u zk.ul.br. 2121, 2317 i 1945 K.O. Vitunj, i to od uspostave BZP-a 2025. godine, dok su ranije k.č.br. 1925/1 i 1925/2 bile upisane na imenu i posjedu predlagateljevih prednika, a k.č.br. 1924 na imenu Nikole Musulina. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama od dana 21. kolovoza 2024. godine razvidno je:

a) da su k.č.br. 1925/1 i 1925/2 K.O. Vitunj od osnivanja katastarskog operata 28.07.1953. godine bile upisane u posjedovni list br. 7 na Ivošević Petra Simo, Brestovac 12,
– da je 1994. godine prijelazom na elektronsko vođenje pisanog dijela katastarskog operata ažurirano stanje u P.L.br. 7 na Ivošević Simo, Brestovac Ogulinski 29, Hreljin Ogulinski – predlagatelja, kakav upis ostaje do danas;

b) da je k.č.br. 1924 K.O. Vitunj od osnivanja katastarskog operata 28.07.1953. godine bila upisana u posjedovni list br. 37 na Musulin Dmitra Milan, Vitunj 38/26,
– da je 1989. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju posl.br. O- 461/80-5 upisana na Musulin Nikolu, Vitunj, Vitunj 38, OIB: 21779935251, kakav upis ostaje do danas. Ivošević Simo, Brestovac 12, je pok. djed predlagatelja, sa kojim su predlagateljevi roditelji Vladimir Ivošević i Desanka Ivošević, te predlagateljeva teta Milka Ivošević, kao davatelji uzdržavanja, imali zaključen Ugovor o doživotnom uzdržavanju posl.br. R2-52/79-2 od 14. ožujka 1979. godine, sukladno kojem je sva njegova pokretna i nepokretna imovina pripala navedenim davateljima uzdržavanja. Predlagateljeva teta Milka Ivošević je umrla 2002. godine i istu su naslijedili predlagateljov otac Vladimir Ivošević, u 25/60 dijela, i predlagateljov bratić Vladimir Ivošević, Ogulinski Hreljin, Brestovac 15 B, u 25/60 dijela, koji su između sebe izvršili potajnu diobu, sukladno kojoj su predlagateljevom ocu pripale predmetne nekretnine iz točke I. ovog prijedloga. Stoga je predlagateljov bratić Vladimir Ivošević, Ogulinski Hreljin, Brestovac 15 B, ovjerenom izjavom dao suglasnost predlagatelju da u ovom izvanparničnom postupku ili parničnom postupku utvrdi pravo vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime. 2010. godine predlagateljevi roditelji su sve nekretnine upisane na njihovom imenu i vlasništvu darovali predlagatelju temeljem Ugovora o darovanju od 03.09.2010. godine.

Upisani posjednik k.č.br. 1924 K.O. Vitunj - Nikola Musulin, Vitunj, Vitunj 38, OIB: 21779935251, je umro i njega su temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-424/19, UPP/OS-80/19-6 15. svibnja 2019. godine, naslijedili sin DMITAR Musulin i kćerka Anđelka Mamula.

Kako Nikola Musulin, pok. otac Dmitra Musulina i Anđelke Mamula, nikada nije koristio predmetnu k.č.br. 1924 K.O. Vitunj, već isključivo predlagatelj i njegovi pravni prednici - otac Vladimir i djed Simo/Simeon, to su DMITAR Musulin i Anđelka Mamula dali izjave da ne polažu pravo vlasništva na navedenu nekretninu odnosno suglasnost da predlagatelj navedenu nekretninu upiše na svoje ime.

Predlagatelj se po svojim pravnim prednicima više od 50 godina nalazi u posjedu predmetnih nekretnina, koje su gospodarski iskorištavali na način da su iste dijelom kosili, dok je bila potreba za sijenom za blago, a dijelom njegovali kao šumu, a kasnije sjekli drva, krčili i njegovali, od nikoga ometani.

Stoga se je predlagatelj obratio Matičnom uredu u Ogulinu, sa upitom da mu se dostavi podatak je li na adresi Vitunj 26 evidentirano prebivalište za Radu Vujnovića, Đoku Vujnovića i Gnjatiju Vujnovića, te da se provjerom kroz maticu umrlih utvrdi eventualni datum smrti za iste. Dopisom od dana 29. 12. 2025. godine Matični ured u Ogulinu je odgovorio da je provjerom kroz popis birača utvrđeno da na adresi Vitunj 26 nije prijavljena niti jedna osoba, kao i da ne mogu dostaviti podatak o eventualnom datumu smrti za navedene osobe, bez dostave datuma rođenja ili datuma smrti za iste.

Budući je zemljišnoknjižno stanje drugačije od stvarnog i posjedovnog stanja, a predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da slijedom iznijetog postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka. Stoga predlagatelj, po punomoćnici, predlaže da sud glede nekretnina pobliže opisanih u izreci ovog rješenja provede postupak i dopusti upis njegovog prava vlasništva na tim nekretninama.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

3. U tijeku postupka sud je proveo dokaz:

- uvidom u zk.ul.br. 2121, 2317 i 1945 K.O. Vitunj
- uvidom u kopiju katastarskog plana
- povijest promjena na katastarskim česticama
- Ugovor o doživotnom uzdržavanju posl.br. R2-52/79 od 14. ožujka 1979.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Ivošević posl.br. O-125/02-24 od 25. srpnja 2008.
- Ugovor o darovanju od 3. rujna 2010.
- ovjerenu izjavu Ivošević Vladimira iz Ogulinskog Hreljina, Brestovac Ogulinski 15B, ovjerenu izjavu Musulin Dmitra iz Vitunja, Vitunj 38, Mamula Anđelke iz Gomirja, Jove Mamule 17

4. Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke utvrđeno je da su kao suvlasnici kčbr. 1924 K.O. Vitunj upisani Vujnović Rade, Vujnović Đoko i Vujnović Gnjatija, svi iz Vitunja 26, svaki u 1/3 dijela. Kao vlasnica kčbr. 1925/1 K.O. Vitunj upisana je Lovnički zadruga, Zagrad 40A, Ogulin a kao vlasnica kčbr. 1925/2 K.O. Vitunju kao samovlasnica je upisana Lovnički zadruga, Zagrad 40, Ogulin.

Kao samovlasnica kčbr. 1925/1 K.O. Vitunj upisana je Lovnički zadruga, Ogulin, Zagrad 40/A, a kao samovlasnica kčbr. 1925/2 K.O. Vitunj upisana je Lovnički zadruga, Ogulin, Zagrad 40.

5. Kao posjednik kčbr. 1924 K.O. Vitunj u pl. 37 K.O. Vitunj upisan je Musulin Nikola iz Vitunja, Vitunj 38, a kao posjednik kčbr. 1925/1 i 1925/2 K.O. Vitunj upisan je Ivošević Simo, Brestovac Ogulinski, Hreljin Ogulinski.

6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Ogulin od 21. kolovoza 2024. razvidno je da je kčbr. 1924 K.O. Vitunj na dan 28. srpnja 1953. bila upisana u

pl. 37 na ime posjednika Musulin Dmitra Milana iz Vitunja 38/26. 1989. na temelju Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-461/80-5 kao posjednik je upisan Musulin Nikola iz Vitunja 38 koji je i na dan izdavanja isprave upisan kao posjednik.

Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Ogulin od 21. kolovoza 2024. razvidno je da su kčbr. 1925/1 i kčbr. 1925/2 K.O. Vitunj osnivanjem katastarskog operata za K.O. Vitunj 28. srpnja 1953. upisane u pl. 7 na ime posjednika Ivošević Petra Simu, Brestovac 12. 1994. prelaskom na elektronsko vođenje pisanog dijela katastarskog operata ažurirano je stanje u pl. 7 na Ivošević Simo, Brestovac Ogulinski 29, Hreljin Ogulinski.

7. Iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju sastavljenim i ovjerenim po Općinskom sudu u Ogulinu 14. ožujka 1979. proizlazi da je primatelj uzdržavanja Ivošević Simeon iz Brestovca 29, posjednik nekretnina upisanih u pl. 7 K.O. Vitunj, za slučaj svoje smrti svu svoju imovinu ostavio davateljima uzdržavanja Ivošević Vladimiru, njegovoj supruzi Desanki i kćerki Milki kao davateljima uzdržavanja.

8. Ugovorom o darovanju nekretnina od 3. rujna 2010. broj OV-7491/10 darodavatelji Ivošević Vladimir i Ivošević Desanka iz Hreljina Ogulinskog, Brestovac Ogulinski 29 darovali svoje nekretnine daroprimatelju Ivošević Simi iz Hreljina Ogulinskog, Brestovac Ogulinski 29, ali predmet tog ugovora nisu bile kčbr. 1924, 1925/1 i 1925/2 K.O. Vitunj jer nisu niti bile upisane kao vlasništvo Ivošević Vladimira i Desanke u zemljišnim knjigama.

9. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Ogulinu od 25. srpnja 2008. posl.br. O-125/02-24 utvrđena je ostavinska imovina i nasljednici pok. Ivošević Milke iz Ogulina, Brestovac 29 te su kao nasljednici proglašeni Ivošević Vladimir, brat ostaviteljice iz Ogulina, Ogulinski Hreljin, Brestovac 29 u 35/60 dijela i Ivošević Vladimir, nećak ostaviteljice iz Ogulina, Ogulinski Hreljin, Brestovac 15B u 25/60 dijela. Niti tim rješenjem kao ostavinska imovina pok. Ivošević Milke iz Ogulina, Brestovac 29 nisu bile predmetom nasljeđivanja jer nisu niti bile upisane kao vlasništvo Ivošević Milke u zemljišnim knjigama.

10. Izjavama Musulin Dmitar iz Vitunja 38 od 17. listopada 2025. broj OV-6847/2025 i Mamula Anđelka dj. Musulin iz Gomirja, Jove Mamule 17 od 17. listopada 2025. broj OV-7066/2025 suglasno izjavljuju da je upisani posjednik Musulin Nikola iz Vitunja 38 njihov pok. otac. Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-424/19 od 15. svibnja 2019. da su proglašeni nasljednicima. Izjavljuju suglasno da je kčbr. 1924 upisana u zk.ul.br. 2121 K.O. Vitunj i u pl. 37 K.O. Vitunj, da kao nasljednici zadnjeg upisanog posjednika pok. Musulin Nikole, od kada pamte (a to je više od 60 godina) nikada nisu koristili niti oni niti njihovi prednici predmetnu nekretninu. Istu nekretninu uvijek su koristili prednici Ivošević Sime, njegov otac Vladimir i djed Simeon, a sada Ivošević Simo, neometano od bilo koga. Suglasni su da predlagatelj Ivošević Simo utvrdi pravo vlasništva na svoje ime na kčbr. 1924 K.O. Vitunj.

11. Ivošević Vladimir iz Hreljina Ogulinskog, Brestovac Ogulinski 15B, OIB: 87740911392, kao nasljednik pok. djeda Ivošević Sime iz Vitunja 12 i pok. tetke Ivošević Milke iz Ogulina, Brestovac 29 temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-125/02-24 od 25. srpnja 2008., izjavljuje da je upoznat da predlagatelj ima namjeru pokrenuti odgovarajući sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u K.O. Vitunj, i to na:

- k.č.br. 1925/1 ,Perasov Jarak, pašnjak površine 8405 m2, u zk.ur.br. 2317,

- k.č.br. 1925/2 Perasov Jarak, pašnjak površine 8405 (m², u zk.ul.br. 1945, a s obzirom da je pok. djed Simo (Simeon) Ivošević, Brestovac 12, od 1953. godine bio upisan kao posjednik navedenih nekretnina u pl. 7 K.O. Vitunj kao i na kčbr. 1924 K.O. Vitunj, koju je također posjedovao njegov djed Simo (Simen) Ivošević, a potom stric Vladimir Ivošević i sada Simo Ivošević izričito izjavljuje da ne potaze pravo vlasništva na navedenim nekretninama jer je sa pok. stricem Vladimirom Ivoševićem postigao potajnu vanknjižnu diobu sukladno kojoj su navedene nekretnine pripale njemu, a potom njegovom sinu Simi Ivoševiću.

Stoga je suglasan da Simo Ivošević, Hreljin Ogulinski, Brestovac Ogulinski 29 A, OIB: 87740911392, u navedenom parničnom/izvanparničnom postupku utvrdi pravo vlasništva na svoje ime na 1924, 1925/1 i 1925/2 K.O. Vitunj

Ujedno, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, za potrebe navedenih postupaka, izjavljuje da su k.č.br. 1925/1, 1925/2 i 1924 K.O. Vitunj, od kad on pamti (a to je više od 50 godina) korištene od njegovog djeda Sime (Simeona) Ivoševića, potom od njegovog sina a njegovog strica Vladimira Ivoševića, a sada od Sime Ivoševića, neometano od bilo koga. Također izjavljuje da kčbr. 1924 K.O. Vitunj od kada pamti (a to je više od 50 godina) nikada nije bila u posjedu Nikole Musulina, Vitunj 38, upisanog posjednika navedene nekretnine u katastarskom operatu, odnosno njegovih nasljednika - sina Dmitra Musulina i kćerke Anđelke Mamula, kao niti u posjedu upisanih suvlasnika iz zk.ul.br. 2121 koje nikada nije vidio kako na predmetnoj nekretnini, tako i bilo gdje drugdje, niti je za iste čuo, te da kčbr. 1925/1 i 1925/2 K.O. Vitunj također nikada nisu bile u posjedu predstavnika upisanih Lovnički zadruge iz Ogulina, Zagrad 40/A i Lovnički zadruge, Ogulin, Zagrad 40. Sve navedeno izjavljuje s ciljem upisa vlasništva kčbr. 1924, 1925/1 i 1925/2 K.O. Vitunj za korist Sime Ivoševića.

12. Sud je ujedno objavio Ovaj sud je ujedno oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Ogulina kojim je pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetnu nekretninu da svoju prijavu ili prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

13. Kako iz svih naprijed navedenih isprava nesporno proizlazi da se predlagatelj osobno i preko svojih prednika nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina, da predlagatelja niti njegove prednike nitko nije ometao u nesmetanom, mirnom i savjesnom posjedu niti je itko poduzimao ikakve radnje, a na objavljeni oglas da se nije javio nitko tko bi polagao pravo na te nekretnine, a što su izjavili u svojim izjavama nasljednici upisanih posjednika Musulin DMITAR i Mamula Anđelka, te upisani suvlasnik Ivošević Vladimir, to je prijedlog predlagatelja utvrđen kao osnovan, utvrđen je predlagateljev dugogodišnji, savjesan i miran posjed na predmetnim nekretninama, a time i pravo vlasništva predlagatelja na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja.

9. Zbog svega iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Ogulinu, 23. rujna 2026.

Sudac:

Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja prigovor nije dopušten, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Vlatka Cindrić, odvjetnica u Ogulinu
2. Vujnović Rade, Vitunj 26, Vitunj, 47300 Ogulin
3. Lovnički zadruga, Ogulin, Zagrad 40 (putem e-oglasne ploče)
4. Vujnović Đoko, Vitunj 26, Vitunj, 47300 Ogulin
5. Vujnović Gnjatija, Vitunj 26, Vitunj, 47300 Ogulin
6. Lovnički zadruga, Ogulin, Zagrad 40A (putem e-oglasne ploče)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 11:
59

**Serijski broj
certifikata**

675064125998391999277369392339925522434964846341

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19020724818d4374

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-