

**LIKVIDUS d.o.o. Split u stečaju**  
**Domovinskog rata 49**  
**21000 Split**

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**

**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Ul. dr. Ante Starčevića 23**  
**20000 Dubrovnik**  
Posl. br.: St-272/2019

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-272/2019

Rješenjem (Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 2 St-345/16) Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. br. 18 St 272-2019, dana 02. studenoga 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563.

Na prvoj javni dražbi koja je bila zaključena prodale su se slijedeće nekretnine:

**Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, ZK uložak: 30189**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m²
1	7678/4	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.3 I 5, STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR.5A I DVORIŠTE TRPINJSKA			2738
		STTAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.3 I 5			978
		DVORIŠTE			507
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5A			1253
UKUPNO:					2738

Rbr.	Sadržaj upisa
181.	Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) 1. jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 čm (oznake 45C) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine 2,08 čm (oznake 67), u nacrtu označen oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska br. 5A LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT
225.	Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225) 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 43, površine 12,88 čm u nacrtu označen oznakom šrafura pletivo tamno zelena boja, Trpinjska br. 5 A LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT
227.	Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227) 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 45, površine 12,00 čm u nacrtu označen oznakom dijagonalna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT
228.	Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 46, površine 12,08 čm u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT
248.	Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 čm u nacrtu označen oznakom šrafura zidarski vez ružičasta boja, Trpinjska br. 5 A LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT

## PREGLED TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA

U tablici 1 prikazane su sve nekretnine koje su predmet prodaje na javnoj dražbi. Prkazana je kupovna za nekretnine, koje su se prodale. Za nekretnine koje se nisu prodala prikazan je početni iznos po kojem će se nakretnine prodavati na slijedećoj javni dražbi (najniža cijena).

Tablica 1: Stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini koji su bile u prodaji na javnoj dražbi.

STAVKA	GPM 46, površine 12,08 m <sup>2</sup> 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 45, površine 12,00 m <sup>2</sup> , 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 43, površine 12,88 m <sup>2</sup> 8/10000 suvlasničkog dijela	Jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m <sup>2</sup> spremište u podrumu površine 2,08 m <sup>2</sup> 40/10000 suvlasničkog dijela	Poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 m <sup>2</sup> 37/10000 suvlasničkog	Sklonište u podrumu površine 101,31 m <sup>2</sup> 130/10000 suvlasničkog dijela	Nekretnina kat. čest.br. 2358/3- kuća br.6 i 8 Kirinščak 15/16 suvlasničkog dijel	UKUPNO
IZNOS KUPOVNINE KN	60.504,33	57.123,54	61.312,58	572.350,00	255.125,00	357.233,64	171.150,00	1.534.799,09
UDIO	3,94%	3,72%	3,99%	37,29%	16,62%	23,28%	11,15%	100,00%
TROŠKOVI BANKE KN	63,79	60,22	64,64	603,39	268,96	376,61	180,43	1.618,04
TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA KN	2.573,45	2.429,65	2.607,82	24.343,91	10.851,30	15.194,31	7.279,57	65.280,00
FINA PRODAJA KN	299,60	282,86	303,61	2.834,16	1.263,32	1.768,95	847,50	7.600,00
PROCJENA NEKRETNINA KN	1.288,60	1.216,59	1.305,81	12.189,67	5.433,54	7.608,21	3.645,08	32.687,50
PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	422,34	398,74	427,98	3.995,15	1.780,84	2.493,58	1.194,67	10.713,28
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	5.417,95	5.115,21	5.490,33	51.251,96	22.845,56	31.989,03	15.325,89	137.435,93
<b>UKUPNO</b>	<b>10.065,72</b>	<b>9.503,28</b>	<b>10.200,18</b>	<b>95.218,23</b>	<b>42.443,52</b>	<b>59.430,69</b>	<b>28.473,14</b>	<b>255.334,75</b>

Tablica 2: Stečajna masa za prodane nekretnine i udio troškova po pojedinoj prodanoj nekretnini na dan obračuna troškova.

STAVKA	GPM 46, površine 12,08 m <sup>2</sup> 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 45, površine 12,00 m <sup>2</sup> , 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 43, površine 12,88 m <sup>2</sup> 8/10000 suvlasničkog dijela	Jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m <sup>2</sup> spremište u podrumu površine 2,08 m <sup>2</sup> 40/10000 suvlasničkog dijela	Poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 m <sup>2</sup> 37/10000 suvlasničkog	UKUPNO
IZNOS KUPOVNINE KN	60.504,33	57.123,54	61.312,58	572.350,00	255.125,00	1.006.415,45
TROŠKOVI BANKE KN	63,79	60,22	64,64	603,39	268,96	1061,00
TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA KN	2.573,45	2.429,65	2.607,82	24.343,91	10.851,30	42.806,13
FINA PRODAJA KN	299,60	282,86	303,61	2.834,16	1.263,32	4.983,55
PROCJENA NEKRETNINA KN	1.288,60	1.216,59	1.305,81	12.189,67	5.433,54	21.434,21
PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	422,34	398,74	427,98	3.995,15	1.780,84	7.025,05
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	5.417,95	5.115,21	5.490,33	51.251,96	22.845,56	90.121,01
<b>UKUPNO</b>	<b>10.065,72</b>	<b>9.503,28</b>	<b>10.200,18</b>	<b>95.218,23</b>	<b>42.443,52</b>	<b>167.430,95</b>

Planirana stečajna masa nekretnina koje su u prodaji iznosi 1.534.799,09 kuna (tablica 1).

Stečajna masa prodanih nekretnina iznosi 1.006.415,45 kn (tablica 2).

U tablici 1 prikazani su svi troškovi koji su podijeljeni po pojedinim nekretninama koje su predmet prodaje. Ukupno troškovi iznose 255.334,75 kn.

U tablici 2 prikazani su troškovi samo za prodane nekretnine, podijeljeni su po pojedini nekretnini koja je bila prodana. Troškovi za prodane nekretnine iznose 167.430,95kn.

Troškovi po pojedini prodani nekretnini:

- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, Garažno parkirno mjesto GPM 45, površine 12,00 m<sup>2</sup>, redni broj 227. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227) u iznosu 9.503,28 kuna.
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, Garažno parkirno mjesto GPM 46, površine 12,08 m<sup>2</sup>, redni broj 228. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u iznosu 10.065,72 kuna.
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, Garažno parkirno mjesto GPM 43, površine 12,88 m<sup>2</sup>, redni broj 225. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225) u iznosu 10.200,18 kuna.
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, 1. jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m<sup>2</sup> (oznake 45C) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine 2,08 m<sup>2</sup> (oznake 67) redni broj 181. suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181), u iznosu 95.218,23 kuna.
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23m<sup>2</sup>, redni broj 248. suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) u iznosu od 42.443,52 kuna.

Ukupni troškovi za prodane nekretnine iznose 167.430,95 kuna.

#### **PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Pregled putnih troškova.

<b>Z. br.</b>	<b>broj PN</b>	<b>DATUM</b>	<b>KM</b>	<b>KILOMETRINA</b>	<b>DRUGI TROŠKOVI</b>	<b>UKUPNO</b>
1	237	28.11.2018	842	1.684,00	416,52	2.100,52
2	251	18.12.2018	846	1.692,00	442,34	2.134,34
3	12	17.01.2019	847	1.694,00	471,30	2.165,30
4	251	19.12.2019	846	1.692,00	459,56	2.151,56
5	218	2.11.2020	851	1.702,00	459,56	2.161,56
<b>UKUPNO</b>						<b>10.713,28</b>

Putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 10.713,28 kn.

#### **NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) obračunana je od ukupnog iznosa za nekretnine u prodaji u visini 1.534.799,09 kn, nagrada bi iznosila 137.435,93 kn.

Nagrada izračunana od prodanih nekretnina u ukupnom iznosu 1.006.415,45 kn iznosi 90.121,01 kuna .

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 2. 7. 2021. godine