

G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**8 St-102/10**

Loris Rak, stečajni upravitelj

9. siječnja 2017. godine



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Najavljena 19. sjednica Odbora vjerovnika u izvještajnom razdoblju nije održana uslijed nemogućnosti pojedinih članova Odbora vjerovnika da zbog bolesti prisustvuju najavljenoj sjednici, kao i nemogućnosti razlučnog vjerovnika da sudjeluju u raspravi o drugoj točki dnevnog reda (davanje mišljenja o utvrđenoj vrijednosti nekretnine Villa Rosalia).

U izvještajnom razdoblju zaprimljeno je očitovanje stalnog sudskog vještaka Marinka Prostrana na mišljenje stalne sudske vještakinje Ive Karlavaris radi pravovremenog usklađivanja procjene Ville Rosalia sukladno propisima. Stečajni upravitelj istu je dostavio članovima Odbora vjerovnika te održao sastanak na temu u prostorijama CERP-a 30. studenog 2016. godine. Nastavno na zaključke održanog sastanka stečajni upravitelj je zatražio reviziju postojeće procjene sukladno novoj metodologiji od sudske vještakinje Jasminke Lilić (vještakinja je napravila procjenu istog objekta u 2010. godini) u svrhu utvrđivanja što realnije vrijednosti predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju, na temelju zaključka stečajnog suca, zaposlio jednu osobu radi obavljanja poslova domara – kućnog majstora budući da imovina u vlasništvu stečajnog dužnika nije u funkciji te je istu potrebno održavati, i to na određeno nepuno radno vrijeme počevši s danom 24. listopada 2016. godine.

Punomoćnici stečajnog dužnika uredno i pravovremeno obavještavaju stečajnog upravitelja o stanju i tijeku parničnih postupaka.

Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnih odnosa.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospjeću.

Stečajni dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Popis sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>85.356,65 kn</b>
1.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	85.356,65 kn
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>345.384,83 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	283.821,96 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	61.562,87 kn
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>430.741,48 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>775.999,08 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>445.645,16 kn</b>
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	443.859,64 kn
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	1.785,52 kn
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>330.353,92 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	12.920,68 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa	3.247,73 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	2.682,93 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	1.778,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	2.500,00 kn
2.6.	Režijski troškovi	10.129,89 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	2.044,84 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	506,10 kn
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	264.918,75 kn

2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	15.000,00 kn
2.20.	Najamnine i zakupnine	9.000,00 kn
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>775.999,08 kn</b>

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 2.052.469,31 kuna.

#### IV. RADNJE KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

<b>IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:</b>
1. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine
<b>OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI</b>
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom razdoblju prethodi postupak utvrđivanja vrijednosti nekretnine radi njenog izlaganja prodaji.</p> <p>U narednom razdoblju predstoji okončanje pregovora sa razlučnim vjerovnikom oko načina unovčenja predmeta nad kojim postoji razlučno pravo.</p>

U Rijeci, 9. siječnja 2017. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

RED.BR.	PUNOMOĆNIK STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	PUNOMOĆNIK PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	VRIJEDNOST PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Nikola Fanuko, odvjetnik u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	5 P-878/14	TUŽENIK	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	nema	utvrđivanje osporene tražbine	74.112.732,25 kn	u kalendaru
2	Edviga Sušenj Janjatović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	5 P-50-11	TUŽENIK	Edin Delibegović	Saša Poldan, odvjetnik u Rijeci	utvrđivanje osporene tražbine	6.364.810,39 kn	nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
3	Edviga Sušenj Janjatović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	5 P-611/16	TUŽENIK	Miroslav Brković	Željko Zrno, odvjetnik u Osijeku	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	nepravomoćno rješenje kojim se tužba smatra povučenom; žalba; spis na VTS RH
4	Edviga Sušenj Janjatović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	11 P-747/12	TUŽITELJ	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	Sanjin Pavlak, odvjetnik u Rijeci	ispunjenje dodatnih činidaba iz Društvenog ugovora	33.000.000,00 kn	nepravomoćna presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
5	Edviga Sušenj Janjatović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	11 P-1503/13	TUŽENIK	Edin Delibegović i dr.	Saša Poldan, odvjetnik u Rijeci	utvrđivanje vlasništva poslovnih udjela	101.000,00 kn	nepravomoćna presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
6	Stečajni upravitelj	Trgovački sud u Rijeci	6 P-771/10	TUŽENIK	Miroslav Brković	Miroslav Vitaljić, odvjetnik u Opatiji	utvrđivanje ništetnosti odluka skupštine društva	550.000,00 kn	u prekidu
7	Stečajni upravitelj	Trgovački sud u Rijeci	OVR-1665/09	OVRŠENIK	Edin Delibegović i dr.		isplata	9.508,00 kn	u prekidu
8	Stečajni upravitelj	Trgovački sud u Rijeci	Tt-10/785	PREDLOŽENIK	Edin Delibegović i dr.		upisa člana društva		u prekidu
9	Stečajni upravitelj	Trgovački sud u Opatiji	Z-4261/11	PREDLOŽENIK	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU		upisa založnog prava		nepravomoćno rješenje kojim je prihvaćen prijedlog za uknjižbu; žalba; spis na ŽS RI