

4 St. SSkt

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
TRGOVAČKI SUD 4
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZAGREBU
PRIMLJENO

29.-09-2017

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **4 St-3348/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) : **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u**
stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A

poslom — neposredno
u...
sb. pristojba
dostavljeno 18. 9. 2017.
P-tancel
dan 02.10.17
u steč. rancel

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.7.2017.g DO 30.9. 2017.g.

Stečajnom upravitelju naloženo je odlukom Skupštine vjerovnika da dopuni Izvješće o imovini stečajnog dužnika na način da se detaljno očituje o okolnostima vezanim uz prijenos prava vlasništva na adresi Barutanski ogranak 11, te da ispita sve okolnosti vezane uz svrsishodnost pokretanja parnice radi pobijanja radnji dužnika, a vezano na prijenos imovine i plaćanje kupoprodajne cijene putem kompenzacije.

U Izvješću stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 20.5. do 30.6.2017., a koji je predan u Stalnu Službu u Karlovcu 03. 7. 2017. detaljno su obrazložene okolnosti vezane uz prijenos prava vlasništva na nekretnini Barutanski ogranak 11.

Uz Izvješće, dana 03.07.2017. predan je i podnesak sa prijedlogom za sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o pokretanju sudskog postupka pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika u provedenoj prodaji nekretnine na adresi V Barutanski odvojak br.11, Zagreb.

Dana 24.07.2017. predan je podnesak sa prijedlogom za donošenje Rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj razlučni vjerovnici imaju upisana založna prava.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao,

56 Povrv-3184/2016, tužitelj GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.,
Prekid postupka.

21. Povrv-517/17-5, tužitelj GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.,
Prekid postupka.

popis radnika koji su nastavili s radom,

3. Dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana,

Prema odluci Skupštine vjerovnika poslovanje stečajnog dužnika je obustavljeno.

4. Dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka. _____

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koja se vode u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :

- 1.a) **Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :**

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE.

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____ površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine 453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

- 1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, na Izvratku iz zemljišnih knjiga na dijelu „C“ Teretovnica, upisana je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d.d. i to :

2.1 Zaprimitljeno 04. 05. 2011.g broj Z-22752/11

Na temelju ugovora o pristupanju dugu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2011.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.097.162,21 kuna uvećano za propadajuće kamate i zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima uz ostale uvjete iz ugovora za korist: CENTAR BANKA DD. ZAGREB, OIB 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6.

3.1. Zaprimitljeno 04. 05. 2011.g broj Z-22755 11

Na temelju ugovora o pristupanju dugu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2011.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.931.298,84 kuna uvećano za propadajuće kamate i zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima uz ostale uvjete iz ugovora za korist: CENTAR BANKA DD, ZAGREB, OIB 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6.

Na svim suvlasničkim dijelovima od 1-7 upisan je slijedeći teret :

1.1. Zaprimitljeno 13. 07. 2015.g. pod brojem Z-2771/15

Temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-7209/15-2, od 06. srpnja 2015.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 264.325,00 kuna, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 245.850,65 kn, od 09. prosinca 2014.g. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske polugodištu za pet postotnih poena. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587

2.) Nekretnina na adresi Stubička 32, koja je upisana u z.k.ul.br. 11399, k. o. GRAD ZAGREB (999901) pod rednim brojem :

2. kat. č. 5459/1, KUĆA BR. 32 (88 M²) I DVORIŠTE (226 M²), STUBIČKOJ,
površine _____ 344 m²

i

3. kat. č. 5459/16, DVORIŠTE, površine _____ 30 m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 374 m².

Na nekretnini u Stubičkoj 32, Zagreb upisani su slijedeći tereti :

1.1. Zaprimitljeno 27.04. 2011.g. broj Z-21472/11

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. ožujka 2011.g. i uvjerenja o prebivalištu MUP-a , PUZ, OD 30. ožujka 2011.g.uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.412.599,80 kuna prema srednjem tečaju vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima u korist : CENTAR BANKA DD, ZAGREB, OIB 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6.

1.2. Zaprimitljeno 13.07.2015.g. broj Z-27711/15

Temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-7209/15-2, od 06. srpnja 2015.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 264.325,00 kuna, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 245.850,65 kn, od 09. prosinca 2014.g. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske polugodištu za pet postotnih poena. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo upisano je u zemljišnim knjigama, a upisana prava biti će ostvarena ovisno o postignutoj kupovnici prilikom elektronske dražbe na FIN1.

Razlučni vjerovnici sudjelovati će u postupku prodaje temeljem čl. 247., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 20. svibnja 2017.g.

Prodaja nekretnina temeljem članka 247., SZ-a.

Mjesto i datum

29. rujna 2017.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

DIMETO GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Čret 25A
OIB: 40133988704