



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2214/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 58207099377, Zagreb, Božidara Magovca 48 (ranije: JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju OIB 84913840247, Samobor, Gajeva 46), 17. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

Određuje se upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ranije JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju OIB 84913840247, Samobor, Gajeva 46, sada Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 58207099377, Zagreb, Božidara Magovca 48, koji je kao društvo preuzimatelj pravni slijednik pripojenog društva D.P. GRADNJA d.o.o. OIB 56466043604, Samobor, Ćirilometodska 26, u zemljišnim knjigama te se nalaze Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka po rješenju ovog suda poslovni broj St-2214/2019 od 10. siječnja 2020. na nekretninama upisanim u:

1. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 118/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 1. Etaže, ETAŽNA CJELINA 1- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m<sup>2</sup>
2. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 2. Etaže, ETAŽNA CJELINA 2- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m<sup>2</sup>
3. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 4. Etaže, ETAŽNA CJELINA 4- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m<sup>2</sup>
4. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 6. Etaže, ETAŽNA CJELINA 6- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m<sup>2</sup>
5. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 7. Etaže, ETAŽNA CJELINA 7- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m<sup>2</sup>
6. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 8. Etaže, ETAŽNA CJELINA 8- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m<sup>2</sup>

7. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 9. Etaže, ETAŽNA CJELINA 9- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m<sup>2</sup>
8. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 140/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 14. Etaže, ETAŽNA CJELINA 14- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m<sup>2</sup>
9. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 141/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 15. Etaže, ETAŽNA CJELINA 15- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m<sup>2</sup>
10. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 101/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 20. Etaže, ETAŽNA CJELINA 20- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m<sup>2</sup>
11. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 473/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 21. Etaže, ETAŽNA CJELINA 21- u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m<sup>2</sup>
12. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 23. Etaže, ETAŽNA CJELINA 23- u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m<sup>2</sup> s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m<sup>2</sup>
13. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 532/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 27. Etaže, ETAŽNA CJELINA 27- na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m<sup>2</sup>
14. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 605/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 30. Etaže, ETAŽNA CJELINA 30- na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m<sup>2</sup>
15. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 31. Etaže, ETAŽNA CJELINA 31- na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m<sup>2</sup>
16. ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 405/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 32. Etaže, ETAŽNA CJELINA 32- na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m<sup>2</sup>
17. ZK ulošku broj 6370 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2560/6 ORANICA površine 1465 m<sup>2</sup>
18. ZK ulošku broj 1851 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2559/1 ORANICA BAŠĆANSKE PLOČE površine 1018 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2214/19 od 10. siječnja 2020. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. OIB 84913840247, Samobor, Gajeva 46, sukladno odredbi čl. 431. Stečajnog

zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ). Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-20/7267-1 od 28. travnja 2020.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je podneskom od 9. lipnja 2020. predložio upis stečajne mase iza dužnika, te nastavljanje postupka radi naknadne diobe. U prijedlogu u bitnom navodi da je dužniku prije otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka pripojeno društvo D.P. GRADNJA d.o.o. OIB 56466043604, Samobor, Ćirilometodska 26, koje ima nekretnine (na kojima je uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 3.178.920,67 kn) i pokretnine – vozila.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-20/33203-2 od 18. rujna 2020. upisana je Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 58207099377, Zagreb, Božidara Magovca 48, u sudski registar ovoga suda te je sud rješenjem poslovni broj St-2214/2019 od 17. prosinca 2020. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno odredbama čl. 289. st. 1. t. 3. SZ-a u vezi s odredbom čl. 133. st. 5. SZ-a i čl. 431. st. 2. SZ-a.

Uvidom u sudski registar sud je utvrdio da je rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-16/12254-5 od 30. kolovoza 2016. temeljem Ugovora o pripajanju od 12. travnja 2016., Odluke društva preuzimatelja od 12. travnja 2016. i Odluke pripojenog društva od 12. travnja 2016. trgovačkom društvu JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. pripojeno trgovačko društvo D.P. GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Ćirilometodska 26, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080333557, OIB 56466043604.

Sukladno odredbi čl. 541. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19; dalje: ZTD) upisom pripajanja u sudski registar suda sjedišta društva preuzimatelja imovina pripojenoga društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja (st. 2.), a upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, dužnik je prestao postojati kao pravna osoba (st. 3.).

Budući da nekretnine navedene u izreci ovog rješenja predstavljaju imovinu pripojenog društva odnosno nakon upisa pripajanja u sudski registar suda sjedišta društva preuzimatelja imovinu društva preuzimatelja, a nakon zaključenja stečajnog postupka nad društvom preuzimateljem stečajnu masu na koju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe SZ-a o stečajnom dužniku i njegovim tijelima, te budući da je stečajna masa (koja je u konkretnom slučaju upisana u sudski registar) nositelj prava vlasništva i drugih stvarnih prava (čl. 289. st. 4. SZ-a), sud je sukladno odredbi čl. 131. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

Zagreb, 17. prosinca 2020.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor - uz pravomoćno rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka St-2214/19 od 10. siječnja 2020. i rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe St-2214/2019 od 17. prosinca 2020.
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f4-e6d93**

Kontrolni broj: **066ff-71c7f-9432f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.