

PRIMLJENO:

29 -11- 2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 4 R  
Primjeraka: priloga  
Pristojbe: kn, državnim bilježima  
Primo:

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 29. 08. 2018. DO 29. 11. 2018.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **14 St-119/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza AGORA  
ECO d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Agatićeva 6/II, OIB: 78940829669

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dosadašnji troškovi stečajnog upravitelja koji nisu podmireni su:

- poštarine 57,50 kn,
- materijalni trošak 45,90 kn,
- putni trošak – loko vožnja – 197,97 kn ukupan trošak,
- sudske pristojbe za pribavu z.k. - izvadaka – 80,00 kn,
- izrada pečata – 120,00 kn.

Dosadašnji troškovi koji su podmireni su:

- naknada Fine 3.600,00 kn.

Priljev na račun stečajnog dužnika u razdoblju od 29. kolovoza 2018. do 29. studenog 2018. godine iznosio je 20.000,00 kn ostvaren prijenosom sredstava sa depozita suda na račun stečajnog dužnika.

Odljev sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 29. kolovoza 2018. do 29. studenog 2018. godine iznosio je 3.621,05 kn i to je banka sa računa stečajnog dužnika naplatila iznos od 21,05 kn za naknade te je uplaćeno Fini 3.600,00 kn za elektroničke javne dražbe.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 16.378,95 kn.

Dana 31. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 14 St-119/2018-24 od 29. kolovoza 2018. godine kojim se ovlašćuje stečajnog upravitelja da otvori kod banke račun stečajnog dužnika.

Dana 28. rujna 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio podnesak razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak kojim predlaže vrijednost nekretnina stečajnog dužnika.

Dana listopada 2018. godine stečajni upravitelj je otvorio račun stečajnog dužnika u Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d.

Dana 16. listopada 2018. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održana su ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 17. listopada 2018. godine stečajni upravitelj je prijašnjoj direktorici stečajnog dužnika Sanji Perić preporučeno putem pošte poslao dopis koji se vratio stečajnom upravitelju s naznakom nepoznat.

Podneskom od 17. listopada 2018. godine stečajni upravitelj podnio je zahtjev za odobrenje dosadašnjih troškova koje je imao u obavljanju sveje dužnosti do 17. listopada 2018. godine u ukupnom iznosu od 369,39 kn.

Dana 17. listopada 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 14 St-119/2018-30 od 16. listopada 2018. godine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine – manjeg stana stečajnog dužnika u iznosu od 758.222,00 kn i uvjeti prodaje i zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 14 St-119/2018-31 od 16. listopada 2018. godine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine – većeg stana stečajnog dužnika u iznosu od 1.273.753,00 kn i uvjeti prodaje.

Podneskom od 17. studenog 2018. godine stečajni upravitelj je sudu dostavio broj računa stečajnog dužnika i predložio prijenos sredstava sa depozita suda na račun stečajnog dužnika.

Pozivom od 05. studenog 2018. godine Fina je pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika u roku od 8 dana od dana dostave tog poziva predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn te je uplaćeno Fini 3.600,00 kn za provedbu elektroničke javne dražbe.

Dana 12. studenog 2018. godine prijašnja direktorica stečajnog dužnika Sanja Perić je kontaktirala stečajnog upravitelja te joj je saopćeno da mora iseliti iz stana stečajnog dužnika.

Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 16. studenog 2018. godine Fina je odredila način i uvjete prodaje stana od 75,80 m<sup>2</sup> na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 16. studenog 2018. godine u 15:00 sati i završava 06. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 24. siječnja 2019. godine s početkom u 00:00:00 sati do 06. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost je 758.222,00 kn te se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati ispod iznosa od 568.666,50 kn. Jamčevina u iznosu od 75.822,20 kn uplaćuje se do 15. siječnja 2019. godine.

Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 16. studenog 2018. godine Fina je odredila način i uvjete prodaje stana od 120,00 m<sup>2</sup> na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 16. studenog 2018. godine u 15:00 sati i završava 06. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 24. siječnja 2019. godine s početkom u 00:00:00 sati do 06. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost je 1.273.753,00 kn te se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati ispod iznosa od 955.314,75 kn. Jamčevina u iznosu od 127.375,30 kn uplaćuje se do 15. siječnja 2019. godine.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavit će se sa prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Rijeka, 29. 11. 2018.

Stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA

AGORA ECO d.o.o.

u stečaju

RIJEKA

ANA GLAVAN DUKIĆ

*Ana Glavan Dukić*