

**OPĆINSKI SUD U SISKU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD**

Zagreb, 13. ožujka 2023. godine

**PREDLAGATELJ:** **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje  
28, OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk,  
odvjetnici iz Zagreba, Kozarčanihova 5

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE PODJEDINAČNOG**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

u k.o. 333654 Katinovac  
na zkč.br. 714/1, zkč.br. 714/2 i zkč.br. 811/3

*punomoć u privitku*

---

**I/** Predlagatelj je ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 26.11.2021.godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren pred javnim bilježnikom Marini Bukovac iz Gline, Frankopanka 23, dana 26.11.2021.godine pod posl.br: OV-2906/2021, stekao izvanknjižno vlasništvo nekretnina koje su u zemljišnim knjigama pri Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozda Općinskog suda u Sisku opisane kao:

- zkč. br. 714/1 oranica, površine 4 jutra, 450 čhv, 24637 m<sup>2</sup>,  
zkč. br. 714/2 neplodno kućište, površine 253 čhv, 910 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 253 k.o. Katinovac,
- zkč.br.811/3 oranica Lugovi, površine 3431 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 612 k.o.Katinovac,

(dalje u tekstu: predmetne nekretnine“).

Također, predlagatelj je istim ugovorom kupio i dijelove drugih nekretnina, ali obzirom da su te nekretnine stečene u samo jednom dijelu, iste nisu predmet ovog postupka.

Predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od prodavatelja Vlade Vorkapića (OIB: 57138435524) i prodavatelja Mile Vorkapića (OIB 96953407085), koji su nasljednici pok.Grbić Mile, koja je upisana kao posjednik istih nekretnina.

**DOKAZ:**

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.11.2021.god. i punomoć prodavatelja
- Rješenje Općinskog suda u Sisku u ostavinskom predmetu iza pok.Vorkapić Mile br. O-129/2019 od 27.09.2021.god.
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjela Gvozda, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac  
zk.ul. 253 i zk.ul. 612

**II/** U privitku predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 23.11.2021. godine, koje uz priloženo rješenje Općinskog suda u Sisku br. O-129/2019 od 27.09.2021.god. predstavlja dokaz da su predmetne nekretnine više desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njihovih pravnih prednika).

Obzirom na činjenicu da je na predmetnim nekretninama u zk.ul.612 k.o.Katinovac upisana pravna prednica prodavatelja, a na predmetnoj nekretnini u zk.ul.253 k.o.Katinovac upisana zadruga, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

**DOKAZ:**

- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 23.11.2021.god.

**III/** Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se predlagatelj sam i putem svojih pravih prednika nalazi u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

**R J E Š E N J E**

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja **Jake Andabaka** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja u cijelosti (1/1 dijela) na nekretninama:

- zkč. br. 714/1 oranica, površine 4 jutra, 450 čhv, 24637 m<sup>2</sup>,  
zkč. br. 714/2 neplodno kućište, površine 253 čhv, 910 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 253 k.o. Katinovac,
  - zkč.br.811/3 oranica Lugovi, površine 3431 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 612 k.o.Katinovac,
- upisanim pri Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak.

---

Predlagatelj, p.p.  
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:

- punomoć za zastupanje predlagatelja
- preslika osobne iskaznice predlagatelja
- dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.11.2021.god. i punomoć prodavatelja
- prijepis posjedovnog lista PL 39, k.o.Katinovac
- izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac zk.ul.253 i 612
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 23.11.2021.god.
- Rješenje Općinskog suda u Sisku br.O-129/2019 od 27.09.2021.god.