

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 21.5 20. 12. god. u 1
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – ispuštenim omotom.
Prijedlog na postu preporučeno dana
20 god.
Sjedište
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa : **St-7107/2016**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / Sjedište)
GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina),
Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o unovčenju imovine stečajnog dužnika i prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem čl.293. SZ

1. PREGLED POSLOVNIH AKTIVNOSTI U TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o., OIB: 12620034705 iz Gline, Skela 64.

Prijedlog je zaveden pod brojem St-4458/2015 i predstavljao je zahtjev za postupanjem u formi skraćenog stečajnog postupka.

Prijedlog je podnesen na temelju članka 444. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ). Tijekom postupka obustavljen je skraćeni stečajni postupak iz razloga jer je utvrđeno da dužnik ima imovinu, sve temeljem prijedloga vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Na temelju odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a Trgovački sud u Zagrebu donio je 16. listopada 2017. godine rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka.

Fina je Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 19. 10. 2017. godine dostavila podnesak kojim potvrđuje postojanje stečajnog razloga. Sud je održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i radi raspravljanja o načinu otvaranja stečajnog postupka. Dužnik potvrđuje da nema mogućnosti za nastavkom poslovanja. Slijedom navedenog sud je utvrdio da dužnik ne može ispunjavati svoje dospjele obveze, zbog čega je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Predlagatelj REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 31.12.2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.01.2018. godine otvoren je stečajni postupak pod brojem St-7107/2016.

1. OPIS ZATEČENOG STANJA I ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Puni naziv društva glasi : GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju, skraćeni naziv GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, sjedište društva nalazi se na adresi : Glina (Grad Glina), Skela 64, pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, OIB: 12620034705. Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod jedinstvenim matičnim brojem 1919385, a šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 41.20 (Gradnja stambenih i nestambenih zgrada). Društvo je osnovano dana 03.03.2005 godine (Društveni ugovor o osnivanju Društva), te je upisano u sudski registar Trgovački sud u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 120002636. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva

- Stevo Goršeta, OIB: 22322260939 iz Velike Gorice, Andrije Kačića Miošića 85,
- član društva

Ovlaštena osoba za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio je:

Stevo Goršeta, OIB: 22322260939 iz Velike Gorice, Andrije Kačića Miošića 85, kao direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Stečajni dužnik je registrirao u sudskom registru kao predmet poslovanja slijedeće djelatnosti:

- vađenje kamena
- vađenje šljunka, pijeska i gline
- proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- čišćenje svih vrsta objekata
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- građenje, projektiranje i nadzor
- iznajmljivanje plovniha prijevoznih sredstava
- iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje s rukovateljem
- iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- pružanje ostalih turističkih usluga

Stečajna upraviteljica je po otvaranju stečajnog postupka tražila podatke od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenicima stečajnog dužnika.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/18-03/1, Urbroj: 341-25-11/6-18-75 od dana 15.01.2018. godine stečajni dužnik je bio registriran kao obveznik u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, odnosno prema njihovim podacima dužnik je imao 20 zaposlenih radnika koji su svi odjavljeni a zadnji radnik je odjavljen 30.06. 2011. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Pregledala sam raspoloživu poslovnu dokumentaciju i izdvojila dokumente za koje smatram da su od posebne važnosti te ih pohranila u poslovnom prostoru u Zagrebu, Tina Ujevića 13.
2. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune i otvorila novi žiro-račun Dužnika u stečaju kod OTP d.d. broj IBAN HR 4424070001100022814. Broj žiro – računa je naznačen ispod tvrtke Dužnika na memorandumu sukladno članku 147. Stečajnog zakona.
3. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, obzirom da je dužnik zadnji završni račun sačinio za 2011. godinu.

Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.

4. Preuzela sam nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika u Dugom Selu, o čemu je sastavljen zapisnik .
5. Zatražila sam podatke o zaposlenima u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje
6. Zatražila sam podatke (preslike kratke i analitičke bilance, račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine i knjigovodstveni izlist duga) od Porezne uprave-Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelji Glina
7. Pribavila sam uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
8. Pribavila sam uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnji ured, o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama
9. Obradila sam prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavila tablicu razlučnih vjerovnika
10. Izradila sam izvješće za izvještajno ročište sa predračunom troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

Prema izjavi direktora poslovanje je obustavljeno još 2011. godine i od tada dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost.

2. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Navedeni podaci zadnjem završnom računu su netočni obzirom da su ti podaci iz 2011 godine, pa je sačinjeno novo početno stanje na dan otvaranja stečajnog postupka na temelju preuzete i zatečene imovine stečajnog dužnika i raspoloživih podataka.

Prema izjavi direktora dužnika ,dužnik od imovine ima samo nekretnine u Dugom Selu.

Dužnik nema parnica u kojima je tužitelj pa su sva potraživanja u zastari potrebno je izvršiti otpis, kao i otpis sve ostale materijalne imovine i zaliha, jer ništa nije zatečeno kod dužnika.

Nekretnine

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske Klasa: 932-01/18-02/1172, Urbroj: 541-05-02-01/5-18-2 od 12.02.2018. godine stečajni dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovni list: pl.br. 2987, k.o. DUGO SELO I, (Mbr. 308030) i to kako slijedi:

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, k.o. 30830, Dugo Selo I, zk. ul 2739, k.č. br. 327/12, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI STJEPANA FERENČAKA, površine 198 m², DVORIŠTE, površine 287 m², ukupno površine 485 m² i to:

4. Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
 - 1. Garaža u podrumu (G4) korisne površine 10,10 m²
5. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 - 1. Spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m²
15. Suvlasnički dio: 981/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
 - 1. Stan 3 ST3 u I katu, koji se sastoji od hodnika (4,60m²); dj. sobe (6,65m²); spavaone (10,15m²); kupaonica (4,50m²); ostava (1,82m²); kuhinja, blagovaona, boravak (25,50m²); balkon (3,68m²); sveukupno korisne površine 56,90 m²

Napomena: Pri preuzimanju nekretnina utvrđeno je da stan nije izgrađen u skladu s podacima upisanim u zemljišnim knjigama već su to dvije odvojene garsonijere svaka s svojim posebnim ulazom i mjernim mjestima.

Razlučna prava upisana u zemljišnim knjigama na nekretninama

Založno pravo: OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3

1. Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 (53/10000)

Na suvlasnički dio: 15 (981/10000)

1 Primljeno: 15.05.2008. Broj Z-1090/08

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13.05.2008. g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, kamate i drugo, te spp

1. 1 Primljeno 18.06.2009. Broj Z-1268/09

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 090615373318 od 15.06.2009.g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, sa 9 % kta godišnje promjenjiva, te spp u skladu s ugovorom

2. 1 Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-2135/10

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 100913484215 od 13.09.2010.g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 55.500,00 EUR u kn/protuv. prema srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom 9 % god. promjenjiva, te ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima

Napomena: Kredit je otplaćen OTP banci koja je dala brisovno očitovanje za Z-1090/08 i Z-1268/09 ali isto nije predano na upis u zemljišnim knjigama Za Z-2135/10 nije nikada dato brisovno očitovanje obzirom da je kredit otplatilo jamac platac Marko Goršeta.

Založno pravo: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 (53/10000)

Na suvlasnički dio: 15 (981/10000)

Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13

Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom selu, posl. br. Ovr-3702/12-2 od dana 08.siječnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 480.504,11 kn (glavnica 388.975,03 kn i kamata 91.529,08 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu tekuću od 11.prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena

Nekretnine su prodane putem FINE na drugoj javnoj dražbi za iznos od 283.762,50 kuna.

Ispitno ročište-utvrđene tražbine

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine

184.056,30
670.508,44

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A/ OSTVARENI PRIHODI

Vrsta primitka	kn
- prihod od prodaje nekretnina	283.762,50
Isplaćen razlučni vjerovnik MF RH	221.699,52

Isplaćena nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 38.051,50 kuna
bruto i trošak poslodavca na nagradu u iznosu od 2.853,86 kuna
Isplaćena dodatna nagrada u iznosu od 7.610,30 kuna bruto i trošak
poslodavca na nagradu u iznosu od 570,77kuna.
Ukupno isplaćen iznos od 49.086,43kune.

Isplaćeni su putni troškovi u iznosu od 832,00 kune i porezi i
doprinosi na putne troškove 527,12 kuna, što je ukupno 1.359,12

B/ISPLAĆENI TROŠKOVI

FINA predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00
bankarski troškovi i javna objava	910,00
izrada žiga	75,00
poštarina	145,10
internet i telefon	1.500,00
javni bilježnik, biljezi i z.k. izvadci	112,59
potvrde i uvjerenja	17,94
UKUPNO	5.560,63

C/NISPLAĆENI TROŠKOVI

komunalna naknada (14,90 kn/mjesečno)	223,50
naknada za uređenje voda (10,64 kn/mjesečno)	159,60
plin (35,00 kn/mjesečno)	525,00
pričuva (131,98 kn/mjesečno)	1.979,70
knjigovodstvene usluge (550,00 kn/mjesečno)	9.350,00
UKUPNO	12.237,80

Nakon podmirenja nagrade stečajnom upravitelju, preostaje iznos od 6.056,80 kuna, kojim će se podmiriti djelomično nepodmireni troškovi stečajnog postupka do zaključenja, tako da

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka su :

- ostale obveze stečajne mase 6.181,00 kuna

Predvidivi troškovi za narednih 6 mjeseci

knjigovodstvene usluge 3.300,00 kuna

ostali materijalni troškovi 2.500,00 kuna

UKUPNO: 5.800,00 kuna

Sveukupno troškovi 11.981,00 kuna

Predlažem pozvati vjerovnike na uplatu iznosa od 11.981,00 kuna.

U koliko vjerovnici ne žele predujmiti nikakva sredstva predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka po čl. 293 SZ.

IV. ZAVRŠNI POPIS

Završni popis u prilogu

Mjesto i datum
Zagreb 20.05.2019.

Stečajni upravitelj

