

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3460/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115a, OIB: 71711160198

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.04.2019 DO 14.07.2019. GODINE**

1. U stečajnom postupku izvešena je procijena vrijednosti založenih nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke sukladno odluci skupštine vjerovnika, te je dostavljena u sudski spis radi zakazivanja ročišta radi utvrđenja vrijednosti. Na osnovu procijene vrijednosti zatraženo je zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti, te je zatraženo brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

2. U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2959/12 doneseno je rješenje da u odnosu na stečajnog dužnika nastupa prekid postupka, da se predmetni sud oglašava stvarno nenadležnim te se predmet ustupa na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu. Navedeni predmet proslijeđen je Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnje postupanje. Trgovački sud u Zagrebu je u predmetu Ovr-102/18 zatražio od Vrhovnog suda da donese odluku o sukobu nadležnosti.

U navedenom postupku Vrhovni sud je donio rješenje dana 30.05.2018. godine kojim je u ovoj pravnoj stvari nadležan za postupanje Općinski građanski sud u Zagrebu.

Slijedom navedenog nadležnom sudu dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine te pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 01.10.2018. godine održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmet ovršnog postupka.

U predmetnom ovršnom postupku nekretnine su na ročištima održanim dana 30.04.2019. i 12.07.2019. godine prodane (četiri stana, poslovni prostor i garaža) te su kupci stanova i garaže platiti kupovninu u cijelosti, dok se u odnosu na poslovni prostor čeka donošenje rješenja o dosudi i uplata kupovnine. Nakon uplate kupovnine pristupiti će se namirenju.

U odnosu na nekretninu – posebni dio – stan u podrumu na kojem Republika Hrvatska ima različito pravo u spis predmeta dostavljena je dana 12.11.2018. godine procjena stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo te je zatraženo zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti kako bi se mogao nastaviti postupak unovčenja prodajom navedenog posebnog dijela kroz stečajni postupak putem elektronske javne dražbe.

Predlaže se zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti kako bi se nastavio postupak unovčenja.

3. Uredno se od strane stečajnog upravitelja obilazi i nadzire imovina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 14.07.2019. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić