

1st-707/16
1606-17
Obrazac 20.

POSREDOVANJE U ZADRU
1606-17
primjeraka se
rubrika.
otvoreno - s
otom.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-707/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

BABA DELICIJE d.o.o. u stečaju Drniš, OIB: 02199274127, 22320 Drniš,
Kralja Zvonimira 4/3

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03. ožujka DO 14. lipnja 2017.

Od ispitnog i izvještajnog ročišta (02. ožujka 2017.) stečajna upraviteljica je vodila brigu o stečajnoj masi, kao i druge poslove sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima.

Održavala se komunikacija sa zakupcem pršutane u Drnišu (Obrt MRKI Trogir), kao i izlučnim vjerovnikom (PODRAVKA d.d. Koprivnica), čiji se pršuti nalaze na uslužnom sušenju.

Izlučni vjerovnik će narednih dana preuzeti svoju robu. U svezi sa cijenom usluge sušenja dogovoreno je kompromisno rješenje. Naime, stečajni dužnik, zbog blokade žiro-računa i otvaranja stečajnog postupka, nije u cjelosti ispoštivao ugovorne odredbe, te mu ne pripada cjelokupni iznos po ugovoru. Dogovorena je cijena usluge sušenja u iznosu od 4,5 kn/kg ulazne sirovine, što će osigurati prihod od cca 30 tisuća kuna. Ovaj očekivani prihod će omogućiti podmirenje dosadašnjih obveza stečajne mase.

Tijekom izvještajnog razdoblja nije se uspjelo unovčiti osobni automobil marke AUDI 80 D, godina proizvodnje 1990, reg. ozn. ŠI 494 EI, na kome razlučno pravo ima Porezna uprava.

Stečajni dužnik nema zaposlenih, niti uvjeta za nastavak poslovanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Poslovna građevina-pršutana, korisne površine 714,36m² (podrum 337,65 m² i prizemlje 376,71m²), izgrađene na kat.čest. 745/4, z.k. uložak 700, k.o. Pakovo selo, površine 4. 870 m². Nekretnina se nalazi na adresi Pakovo Selo bb, Drniš. Izgrađena je 2010. godine.
2. Osobni automobil marke AUDI 80 D, godina proizvodnje 1990, reg. ozn. ŠI 494 EI.

Pršutana nije unovčena iz razloga što se na rješenje o prodaji žalio raniji zastupnik po zakonu stečajnog dužnika.

Osobni automobil nije unovčen iz razloga što zbog starosti nije tržišno zanimljiv.

Izlučno pravo je obrazloženo u točki I.

Kako nije bilo unovčenja imovine nije bilo ni namirenja vjerovnika.

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava na žiro-računu.

Obveze stečajne mase (poštanski troškovi, izrada pečata, knjigovodstvene usluge, nagrada privremenom stečajnom upravitelju) nisu podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju realizirati će se dogovor sa izlučnim vjerovnikom.

Nakon toga će se revidirati (predstečajni) ugovor sa zakupcem pršutane, čime će se pokušati osigurati barem minimalni prihod od zakupa.

Kako je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, rješenjem od 12. travnja 2017., odbio kao neosnovanu žalbu ranijeg zastupnika po zakonu stečajnog dužnika i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-707/16-26, od 15. ožujka 2017., **predlaže se stečajnoj sutkinji da, što je moguće prije, u skladu sa čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.**

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu donijela odluku da se vrijednost nekretnine (pršutane) utvrđuje u iznosu od 4.832.084,92 kune, a prema elaboratu o procjeni iz 2011. godine.

Mjesto i datum:

Zadar, 14. lipnja 2017.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

BABA DELICIJE d.o.o.
-u stečaju- DRNIŠ
OIB: 02199274127