

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Poslovni broj spisa	St-1861/2021 Stečajna sutkinja: Goranka Boljkovac
Stečajni dužnik	KAIROS AGRO d.o.o. u stečaju, Lijevi Dubovčak, Braće Radića 26, OIB: 45653270770
Predmet:	- podnesak – očitovanje

Sukladno Zaključku naslovnog Suda od dana 4. listopada 2024.g., stečajna upraviteljica očituje se kako slijedi.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KAIROS AGRO d.o.o. otvoren je dana 22. rujna 2021. i istim rješenjem imenovana je stečajna upraviteljica Višnja Petrušić koja je razrješena rješenjem od dana 1. veljače 2022. Ispitno i izvještajno ročište održano je 8. ožujka 2022. na koje je pristupila novoimenovana stečajna upraviteljica.

Stečajnu masu čine pokretnine i to tri vozila:

- M1, marka: RENAULT, tip, model: KANGOO 1.6 4X4, broj šasijske: VF1KCASA835350338, boja vozila: srebrna - s efektom, u prometu od 2006., registarske oznake: ZG8954FI,
- M1, marka: CITROEN, tip, model: C5, 1,6 HDI, broj šasijske: VF7RD9HR8CL505747, boja vozila: crna - s efektom, u prometu od 17.02.2012., registarske oznake: ZG5537HA,
- T, marka: FENDT, tip, model: 926, VARIO, broj šasijske: 926211757, boja vozila: zelena, u prometu od 1999., registarske oznake: ZG8179FZ.

Na predmetnim vozilima postoji razlučno pravo u korist RH, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Stečajna upraviteljica navodi, a kako je to i u izvješćima navela, da nije bila u mogućnosti u određenom vremenskom periodu uopće stupiti u kontakt s prethodnim zakonskim zastupnikom dužnika kod kojeg je su se nalazila vozila po dogovoru s prijašnom stečajnom upraviteljicom, tako da je utvrđivanje početne vrijednosti vozila usuglašeno tek u lipnju 2023.

Sukladno danoj suglasnosti razlučnog vjerovnika, stečajna upraviteljica je prikupila primjere oglasa za prodaju predmetnih vozila na način da je pretraživala različite internet stranice, između ostalog Njuškalo, Index oglasi, Oglasnik, Neostar, Facebook i Sudačka mreža, koje oglašuju prodaju vozila, a relevantni kriteriji pretrage su bili marka i model vozila, godina proizvodnje i prijeđeni kilometri, a uzimali su se u obzir i najbliži modeli, kao i usporedba stanja vozila stečajnog dužnika i vozila koja su predmet prodaje na internet stranicama. Isto je dostavljeno razlučnom vjerovniku i predložene su početne vrijednosti za svako vozilo kao prosječna vrijednost od predloženih oglasa. Razlučni vjerovnik dao je suglasnost na predložene vrijednosti i uvjete prodaje, odnosno da se pristupi oglašavanju prodaje vozila te da se za svako daljnje oglašavanje umanjuje početna vrijednost za 10%.

Stečajna upraviteljica je dostavljala oglase Sudačkoj mreži. Ima zainteresiranih, međutim ističe se slijedeće. Vozila su u lošem i nevoznom stanju, konkretno vozilo marke RENAULT, tip, model: KANGOO 1.6 4X4 je u lošem i neispravnom stanju i ne može se upaliti, vozilo marke CITROEN, tip, model: C5, 1.6 HDI također je u neispravnom stanju, dok vozilo marke FENDT, tip, model: 926 nema motor, ne može se upaliti i utvrditi broj radnih sati i također je u lošem stanju.

Bilo je zainteresiranih kupaca, međutim kad su vidjeli u kakvom su stanju vozila, nakon razgleda istih, nitko od zainteresiranih nije poslao ponudu iz razloga što je cijena idalje previsoka za stanje vozila. Razlučni vjerovnik je upoznat sa stanjem vozila i tijeku prodaje.

S obzirom da je do sada bilo objavljeno šest oglasa za prodaju te da je cijena spuštена na 50% od početne, razlučni vjerovnik predložio je da se pokuša prodati na način oglašavanjem prodaje prikupljanjem ponuda za skupnu prodaju ili pojedinačnu prema razumnim cijenama i u okviru cijena zadnjeg oglašavanja pa da se nakon prikupljenih ponuda obavijesti razlučnog vjerovnika koji bi potom odlučio o predloženim ponudama.

U privitku ovog podneska dostavlja se popis oglasa sa Sudačke mreže.

Mjesto i datum
Zagreb, 14. listopada 2024.

Stečajni upravitelj
Ines Jukić, mag.iur