Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13908/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Božice Gašparić iz Zagreba, Idrijska ulica 40, OIB: 05048384356, protiv protustranka: 1.Fuček Dragutin, Sv. Matej 46, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 4466, vinograd Fučkov breh Gajić, pov. 691 m2
upisana u BZP zk. ul. br. 1832 k. o. Sveti Matej,
kao vlasništvo protustranake Fuček Dragutin, Sv. Matej 86, u 1/1 dijela
u teretovnici C
1.1 Primljeno 4. studenoga 1955. Z 991
Na temelju urudžbena isprava ovog suda od 27. srpnja 1953. O165/53, uknjižuje se pravo dosmrtnog uzdržavanja na teret nekretnina u A za korist: Fuček Marica, Sv. Matej 85

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se na navedenoj nekretnini provede i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika upiše pravo suvlasništva, na ime predlagateljice:

BOŽICA GAŠPARIĆ, Idrijska ulica 40, Zagreb,
OIB: 05048384356, u 1/2 dijela,

i na ime kupca ZLATKA LONČAREVIĆA, OIB: 71571376390,
Bobovac 69, Bobovac, u 1/2 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Sveti Matej** za dan

24. studenoga 2026. u 11,40 sati

a na istu se pozivaju:
. predlagateljica Božica Gašparić, Idrijska ulica 40, Zagreb
Lončarić Zlatko, OIB: 71571376390, Bobovac 69, Bobovac,
2. protustranaka: Fuček Dragutin, Sv. Matej 86
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 346,86 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-13908-26 **i naznakom broja predmeta** Z-13908/2026 (DS) **,** te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

VIII. Poziva se predlagateljica da do održavanja očevida stupi u kontakt s kupcem Zlatkom Lončarevićem kako bi isti ušao u postupak kao predlagatelj, jer će u protivi druga polovina nekretnine u zemljišnim knjigama ostati upisana na dosadašnjeg vlasnika.

Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je stvarni suvlasnik i suposjednik navedene nekretnine, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao suvlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 23. listopada 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:
U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagateljica, Božica Gašparić, Idrijska ulica 40, Zagreb
   Lončarić Zlatko, OIB: 71571376390, Bobovac 69, Bobovac,
2. protustranaka: Fuček Dragutin, Sv. Matej 86
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 12:22	**Serijski broj certifikata**	405826510280800648385368648455830602749933703120
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191326111b21671b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -