



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-6926/2025

KARLOVAC, 22.05.2026.

IVKOVIĆ PAVAO PETROV  
ORLOVAČKA  
KARLOVAC

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. DONJE MEKUŠJE 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 524 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/21 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/108 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/26 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/15 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/19 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/17 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/20 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/16 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/24 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/30 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/28 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/3 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 724, k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 725, k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 726, k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 727, k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 728 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 729 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 730 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 731 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 1, 606-222 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Dijana Muić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 524

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
524	11-1	Orlovačka	6093	
		POSLOVNA ZGRADA	93	
		POSLOVNA ZGRADA	105	
		DVORIŠTE	5895	
		<b>Ukupno:</b>	<b>6093</b>	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježu se da za evidentiranje poslovne zgrade (93 m2) sagrađene na kčbr. 524 (po staroj izmjeri kčbr. dio 524/19, dio 524/20, dio 524/30, dio 524/28, dio 524/21, dio 524/108, dio 524/26, dio 524/15, dio 524/16, 524/17, dio 524/24, dio 524/3) nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježu se da za evidentiranje poslovne zgrade (105 m2) sagrađene na kčbr. 524 (po staroj izmjeri kčbr. dio 524/19, dio 524/20, dio 524/30, dio 524/28, dio 524/21, dio 524/108, dio 524/26, dio 524/15, dio 524/16, 524/17, dio 524/24, dio 524/3) nije priložena uporabna dozvola.	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JURKOVIĆ IVAN, OIB: 63201203329, KARLOVAC, Orlovačka 57	

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-3438/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-596/17 24.03.2017, na nekretninama Liković Vedrana, rođ. 25.07.1963., Domobranska 57, Mrežnički Varoš, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 32.781,14 kn uz zateznu kamatu koja teče na različite iznose od različitih datuma do 31. srpnja 2015. god. po stopi od 12% godišnje, od 1.kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. po stopi od 8,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. po stopi od 8,05% godišnje, od 1. srpnja 2016. pa nadalje do isplate po stopi od 7,88% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi od stopi od 7,88% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (članak 14. stavak 4. i 8. u svezi s člankom 290. OZ-a), za korist:</p> <p>OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U KARLOVCU, OIB: 69488952897, TRG BANA PETRA ZRINSKOG 2, 47000 Karlovac</p>	32.781,14 KN	
1.2	<p>ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-3438/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-596/17 24.03.2017, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZa).</p>		
<b>2.</b>			
2.1	<p>ZABILJEŽBA / TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, Zaprimljeno 02.05.2022.g. pod brojem Z-6385/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, zaprimljena pri Općinskom sudu u Karlovcu pod posl. br. P-61/2022, tužitelja RH, OIB 52634238587, Ministarstva financija, Carinske uprave, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu protiv I. tuženika Velić Mladena, OIB 01998989330, Orlovačka 135, Karlovac i II. tuženika Ankice Ivanišević, OIB 59151911321, Orlovačka 136, Karlovac.</p>		
<b>3.</b>			
3.1	<p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 14.01.2026.g. pod brojem Z-306/2026</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL. BR. OVR-38/2026-2 14.01.2026, na nekretninama Ivanišević Ankice, OIB 59151911321, Orlovačka 136, Karlovac zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom na nekretninama u A.</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DONJE MEKUŠJE 1  
k.č.br.: 524

Stanje na dan: 22.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova7213891a1350c6

OB-622/524/18

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.