

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 881
Tel.: 01 6113-225, 6119-692
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 18. listopada 2021. god.

Posl.broj: 7 St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
kao stečajni sudac
Zagreb, Amruševa 2

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog za prodaju čestica kč.br 6915/56 i kč.br. 6915/58

U stečajnom postupku stečajnog dužnika Dioki d.d. u stečaju, Zagreb, predlažem Sudu zakazivanje jedanaeste usmene javne dražbe za prodaju nekretnina:

- 1. kčbr. 6915/56 - tvorničko dvorište u površini od 14.597 m², upisanu u zk.ul.108305, k.o. 999901 Grad Zagreb., po cijeni od 6.183.000,46 kuna.**
- 2. kčbr. 6915/58 -tvorničko dvorište u površini od 8.932 m², upisanu u zk.ul.108481, k.o. 999901 Grad Zagreb., po cijeni od 3.783.418,67 kuna**

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Do sada je za predmetne čestice održano deset javnih dražbi. Deseta javna dražba održana je 11. rujna 2019. godine, dražbi nije nitko pristupio niti je bila uplaćena jamčevina. Stečajni sudac je donio rješenje kojim će se na novom ročištu za jedanaestu javnu dražbu prodajna cijena sniziti za 10% u odnosu na zadnje oglašene cijene nekretnina.

- Ad.1. -kč.br. 6915/56 - tvorničko dvorište u površini od 14.597 m², upisanu u zk.ul.108305, k.o. 999901 Grad Zagreb**
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 17.954.330,50 kuna.
Utvrđena cijena za desetu dražbu iznosila je 6.870.000,51 kuna.
Prijedlog prodajne cijene za jedanaestu dražbu je 6.183.000,46 kuna. Sud je Rješenjem na desetoj javnoj dražbi odredio sniženje cijene za deset posto u odnosu na zadnju oglašenu cijenu nekretnine.

Razlučno pravo na čestici imaju CIAK GRUPA d.d. Zagreb i ODVJETNIČKO DRUŠTVO MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC d.o.o. Zagreb.

Ad.2. -kč.br. 6915/58 - tvorničko dvorište u površini od 8.932 m², upisanu u zk.ul.108481, k.o. 999901 Grad Zagreb;

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 10.986.373,00 kuna.

Utvrđena cijena za desetu dražbu iznosila je 4.203.798,52 kuna.

Prijedlog prodajne cijene za jedanaestu dražbu je 3.783.418,67 kuna. Sud je

Rješenjem na desetoj javnoj dražbi odredio sniženje cijene za deset posto u odnosu na zadnju oglašenu cijenu nekretnine.

Razlučno pravo na čestici imaju CIAK GRUPA d.d. Zagreb i ODVJETNIČKO DRUŠTVO MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC d.o.o. Zagreb

Privitak: Izvaci iz Zemljišne knjige za predmetne čestice (neslužbene kopije)

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin