



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1094/2012-1935

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, dana 7. veljače 2023.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se računovodstvu suda da sa depozitnog računa ovog suda za spis St-1094/2021, izvrši povrat novčanih sredstava uplaćenih kao jamčevina u ime Karlo Cesarec u iznosu od 5.070,01 EUR<sup>1</sup> / 38.199,99 HRK, te izvrši povrat novčanih sredstava uplaćenih kao jamčevina na ime Ana Cesarec u iznosu od 5.109,83 EUR<sup>1</sup> / 38.500,01 HRK, uplatitelju Božidar Cesarec, Krapina, K. Stepinca 5, OIB 01293424705, na račun IBAN: HR5123400093511111512.

### Obrazloženje

1. Podneskom zaprimljenim kod suda 14. lipnja 2022. Božidar Cesarec uputio je sudu zahtjev za povrat uplaćenih jamčevina, navodeći da je kao otac Karla i Ane Cesarec, u najmeri da riješi njihovo stambeno pitanje, sudjelovao na javnoj dražbi na kojoj je kupio stanove za djecu, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1094/2012 od 30. studenog 2016. kupcu Ana Cesarec dosuđena nekretnina upisana u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, 232. Etaža: 35/10000 dijela kat. čestice 1354/2, a kupcu Karlo Cesarec dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, 233. Etaža: 35/10000 dijela kat. čestice 1354/2.

2. Božidar Cesarec nadalje navodi da je za sudjelovanje na predmetnoj dražbi uplatio jamčevine, i to na ime Karlo Cesarec u iznosu od 38.200,00 kn i na ime Ane Cesarec u iznosu od 38.500,00 kn, ali obzirom da ostatak kupovnine nije uplaćen u roku određenom rješenjem o dosudi, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 17.

---

<sup>1</sup> Fiksni iznos konverzije 7,3450

studenog 2017. oglasio nevažećom prodaju tih nekretnina. Slijedom navedenog, predlaže da mu sud izvrši povrat uplaćenih jamčevina u iznosu od 76.700,00 kn.

3. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1094/2012 od 17. studenog 2017. oglašena nevažećom prodaja nekretnina upisanih u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, etaža 232 i etaža 233. Nadalje, uvidom u zapisnik o javnoj dražbi održanoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu 7. studenog 2016. utvrđeno je da je za etažu 232 istaknuta ponuda u iznosu od 385.000,00 kn (Ana Cesarec), a za etažu 233 istaknuta je ponuda u iznosu od 382.000,00 kn (Karlo Cesarec).

4. Nadalje, podneskom od 11. rujna 2022. stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija izvijestila je sud da je nekretnina upisana u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, etaža 232 pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. rujna 2019. dosuđena kupcu Draganu Josipoviću, Petrinja, M. Nemičića 19, za cijenu od 544.000,00 kn, a etaža 233 pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. rujna 2019. dosuđena kupcu Marijani Petković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 33, za cijenu od 540.000,00 kn.

5. Provjerom kroz eSpis – Novčane obveze – Ostali troškovi utvrđeno je da uplaćene jamčevine u iznosu od 5.070,01 EUR za Karlo Cesarec i 5.109,83 EUR za Ana Cesarec i nadalje stoje na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za ovaj stečajni spis, a obzirom da su predmetne nekretnine u konačnici unovčene za više iznose, ostvarene su pretpostavke da se uplaćene jamčevine u cijelosti vrate uplatitelju Božidaru Cesarecu, koji ih je uplatio za ime svoje djece Karla i Ane Cesarec. Stoga je sud odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 7. veljače 2023.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25
2. Božidar Cesarec, Krapina, K. Stepinca 5
3. Računovodstvo suda uz zahtjev za povrat jamčevine od 14.6.2022.
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

---

<sup>1</sup> Fiksni iznos konverzije 7,3450

Broj zapisa: **eb319-1a260**

Kontrolni broj: **0da6b-7403d-b4448**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.