



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-72/2018-19**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB 67231436255, nastala iza brisanog subjekta STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 4/c1, OIB 43830489316, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, dana 11. travnja 2019.

**r i j e š i o j e**

**I** – Na prijedlog stečajnog upravitelja određuje se prodaja nekretnina vlasništva stečajne mase iza STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB 67231436255, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, i to:

nekretnina označena sa kč.br. 1086/6, zgrada Oraščić, upisana u zk.ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E3)

1. suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije-mikrofilm sa 24,92 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije-mikrofilm sa 17,47 m<sup>2</sup>, hodnika sa 9,04 m<sup>2</sup>, ukupne površine 51,43 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Raiffeisen bank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, pod br. Z-1165/08 od 11.02.2008.

**II** – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje.

**III** – U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na nekretnini označenoj u toč. I određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

**Obrazloženje**

Rješenjem ovog suda br. St-72/2018-2 od 24. siječnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, radi pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu, a čini ju nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja.

Podneskom od 09. travnja 2019. stečajni upravitelj Krešimir Tomac predložio je sudu donijeti rješenje o prodaji u skladu s odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona jer je na navedenoj nekretnini upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Raiffeisen bank Austria d.d.

Uvidom u priloženi zk izvadak za predmetnu nekretninu, utvrđeno je da na nekretnini postoji založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Raiffeisen bank d.d. Austria upisano pod br. Z-1165/08 od 11.02.2008., a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 220.000,00 kn s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima.

Kako je stoga nedvojbeno da se ovdje radi o nekretnini na kojoj postoji razlučno pravo, prodaja se ima obaviti u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) pa je sud ocijenio prijedlog stečajnog upravitelja osnovanim, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 11. travnja 2019.

**STEČAJNA SUTKINJA:**  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **1788a-3a5f8**

Kontrolni broj: **06649-7d601-43427**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.