Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-41943/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici toga suda Neli Krstulović Jelavić, rješavajući po prijedlogu predlagatelja upisa Tonća Paića, Split, Kopilica 51, zastupan po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku u Splitu, protiv protivnika predlagatelja upisa pod 1.) Ante Bonačića, pod 2.) Paška Bonačić – Lešte, zastupanog po privremenom zastupniku Milanu Veiću, odvjetniku u Splitu, dana 19. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split, Klasa: 932-06/26-02/672; Urbroj: 541-28-02/7-26-5 potvrđenog dana 03. kolovoza 2026. godine, Kopija katastarskog plana istog Ureda (SPP i PNS), Naslovnice 15. travnja 2026. godine, Presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj P-1125/2020-22 od 7. siječnja 2026. godine s Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti Općinskog suda u Splitu od 17. veljače 2026. godine broj P-1125/2020-26, u zemljišnoj knjizi za K. O. Split

I. DOPUŠTA SE:

A) dioba čest. zem. 5683/1 „zgrada površine 873 m2“ Z. U. 10907 u podčestice čest. zem. 5683/1 „zgrada površine 561 m2“, čest. zem. 5683/3 „Split, Kopilica, stambena zgrada, Split, Kopilica 51, površine 95 m2, dvorište 214 m2“, čest. zem. 5683/4 „zgrada površine 03 m2“;

B) otpis čest. zem. 5683/3 „Split, Kopilica, stambena zgrada, Split, Kopilica 51, površine 95 m2, dvorište 214 m2 iz Z. U. 10907 i pripis iste u novi Z. U. 25357.;

C) uknjižba prava vlasništva čest. zem. 5683/3 „Split, Kopilica, stambena zgrada, Split, Kopilica 51, površine 95 m2, dvorište 214 m2“ Z. U. 25357, na ime:

TONĆI PAIĆ, za .....1/2 dijela
OIB:03779793757
Split, Kopilica 51

uz istodobno brisanje toga prava s imena Paška Bonačića-Lešte pok. Jurja, za 2/4 dijela.

D) Zabilježba da kod upisa stambene zgrade, Split, Kopilica 51, u površini od 95 m2, sagrađena na čest. zem. 5683/3 Z. U. 25357 nije priložena uporabna dozvola.

E) Odbija se prijedlog predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 5683/3 za preostalu traženu ½ dijela do cjeline, uz brisanje toga prava s imena Ante Bonačića pok. Paška.

F) Zabilježuje se odbijanje prijedloga u Z. U. 25357 K. O. Split.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućeg upisa pobliže opisanog pod točkom I. ovog rješenja koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

O b r a z l o ž e nj e

1. Dana 1. listopada 2026. godine pod gornjim poslovnim brojem ovaj sud zaprimio je prijedlog predlagatelja upisa Tonća Paića, Split, Kopilica 51, zastupanog po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku u Splitu, kojim je tražio prethodnu provedbu Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split, Klasa: 932-06/26-02/672; Urbroj: 541-28-02/7-26-5 potvrđenog dana 03. kolovoza 2026. godine te uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 5683/3 (novonastale) na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje toga prava s imena Ante Bonačića pok. Paške za 2/4 dijela i s imena Paška Bonačića – Lešte pok. Jurja za 2/4 dijela, temeljem pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj P-1125/2020-22 od 7. siječnja 2026. godine u pravnoj stvari predlagatelja kao tužitelja protiv Ante Bonačića pok. Paške i Paška Bonačića – Lešte pok. Jurja, kao tuženika.
2. Ovaj sud dopustio je traženi upis odnosno provedbu Prijavnog lista i uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 5683/3 na ime predlagatelja za ½ dijela kako je to i navedeno pod točkom I. A, B, C, D, izreke rješenja.
3. Međutim, u odnosu na preostalu ½ dijela čest. zem. 5683/3 ovaj sud je odbio upis sukladno čl. 117. st.1.c) Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) jer utemeljenost prijedloga ne proizlazi iz sadržaja priložene isprave, odnosno, prijedlogom predlagatelj traži i brisanje prava vlasništva čest. zem. 5683/3 i s imena Ante Bonačića pok. Paške temeljem priložene Presude, a iz iste je razvidno da je u odnosu na tuženika Antu Bonačića tužbeni zahtjev tužitelja odbačen.
4. Slijedom navedenog, a obzirom da nije priložena valjana isprava za upis prava vlasništva predlagatelja za preostalu ½ dijela uz brisanje Ante Bonačića za ½ dijela na čest. zem. 5683/3, to je pozivom na odredbe čl. 117., 118. i 120. ZZK prijedlog u tom dijelu valjalo odbiti i riješiti kao pod točkom I. E, F izreke rješenja.

Splitu, 19. listopada 2026. godine

Ovlaštena zk. referentica

Nela Krstulović Jelavić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Paić Tonći po opunomoćeniku Mladen Parčina, Svačićeva 10, 21000 Split
2. Bonačić-Lešte Paško po opunomoćeniku Veić Milan, Bihaćka 2, 21000 Split
3. Bonačić Pok Paška Ante, Oglasna ploča

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4
2. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 20:18	**Serijski broj certifikata**	660803910375808811000698637501861922858568298658
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1911548621b40950

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -