



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a

Poslovni broj: Z-1996/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Ivi Kontak Savić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Reberto Čičkar, OIB: 92017552250, Koprivnička 26, Cvetkovec, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 6393 k.o. Rasinja i to na:
kč.br. 2723/4 ŠIROKA (livada) sa 2924 m²
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Namjesnik Marije ud., Rasinja kbr. 236

- zk.ul.br. 6352 k.o. Rasinja i to na:
kč.br. 2465/3 POD DRUMOM (oranica) 967 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Ocvirek Emilije mldb. preudata Mihalić, Cvetkovec u 30/24 dijela, Mihalić Milke r. Vargović, Cvetkovec u dijelu 42/240, Habek Bare r. Mihalić, Cvetkovec u 42/240 dijela, Verbeka Ivke r. Mihalić, Cvetkovec, radi u Belgiji u 42/240 dijela, Mihalić Dragutina, Cvetkovec u 42/240 dijela i Mihalić Josipa, Cvetkovec u 42/240 dijela.

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6393 i 6352, oba k.o. Rasinja.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Reberto Čičkar, OIB: 92017552250, Koprivnička 26, Cvetkovec, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist

predlagatelja Reberto Čičkar, OIB: 92017552250, Koprivnička 26, Cvetkovec, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 7. travnja 2026. do 6. svibnja 2026. (rok za ispravak).

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Općine Rasinja, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina.
2. Isti je u prijedlogu naveo da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarni vlasnik tih nekretnina je predlagatelj.
3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.
4. Iz obrazloženih razloga, na temelju članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 27. ožujka 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Rasinja, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Namjesnik Marija ud., Rasinja kbr. 236, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Ocvirek Emilija mldb. preudata Mihalić, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Mihalić Milka r. Vargović, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Habek Bara r. Mihalić, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Verbeka Ivka r. Mihalić, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Mihalić Dragutin, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Mihalić Josip, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 11:
41

**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18453269989a8871

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-