

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zagreb, 17.03.2023. godine

PREDLAGATELJ: **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG
ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

u k.o. 333565 Crni Potok
na zkč.br. 76/1, 76/3, 499/8, 1028/5, 1031/4 i 1126/1

punomoć u privitku

I/ Predlagatelj je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 08.12.2022.godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br: OV-16077/2022 od 08.12.2022.god., stekao izvanknjižno vlasništvo nekretnina koje su u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku opisane kao:

- zkč.br. 76/1 kućište i dvorište, površine 428 čhv, 1539 m²,
- zkč.br. 1028/5 oranica, površine 1 jutro, 97 čhv, 6104 m²,
- zkč.br.1031/4 livada, površine 386 čhv, 1388 m² i
- zkč.br.1126/1 oranica, površine 563 čhv, 2025 m²,

upisane u z.k.ul.153 k.o. Crni Potok

-zkč.br.76/3 kućište u mjestu, površine 104m²,
upisane u z.k.ul.636 A k.o. Crni Potok te

-zkč.br. 499/8 oranica Poštir, površine 20393 m²,
upisane u z.k.ul.701 k.o. Crni Potok
(dalje u tekstu: „predmetne nekretnine“).

Također, predlagatelj je istim ugovorom kupio još jednu nekretninu, ali obzirom da za tu nekretninu podaci o nekretninama u posjedovnom listu nisu u potpunosti usklađeni sa podacima u zemljišnim knjigama, ista nije predmet ovoga postupka.

Predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od prodavatelja Miroslava Vojnovića, OIB: 06814721062, čiji je pravni prednik Vojnović Miljka uredno upisana na predmetnim nekretninama pri Područnom uredu za katastar Sisak Ispostava za katastar nekretnina Topusko kao jedini posjednik istih.

DOKAZ:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.12.2022.god.sa punomoći
- Prijepis posjedovnog lista PL 91, k.o. Crni Potok
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Crni potok zk.ul. 153, 636A i 701.

II/ U privitku predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 01.03.2023. god.

Iz navedene vjerodostojne isprave razvidno je da su predmetne nekretnine već više desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njegovih pravnih prednika).

Obzirom na činjenicu da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane druge osobe i zadruga, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

DOKAZ:

- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 01.03.2023.god.
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini Posl.broj: 2129/2022 od 05.10.2022.god.

III/ Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se predlagatelj (sam i putem svojih pravnih prednika) nalazi u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

R J E Š E N J E

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja **Jake Andabaka** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja u cijelosti (1/1 dijela) na nekretninama:

- zkč.br. 76/1 kućište i dvorište, površine 428 čhv, 1539 m2,
 - zkč.br. 1028/5 oranica, površine 1 jutro, 97 čhv, 6104 m2,
 - zkč.br.1031/4 livada, površine 386 čhv, 1388 m2 i
 - zkč.br.1126/1 oranica, površine 563 čhv, 2025 m2,
- upisane u z.k.ul.153 k.o. Crni Potok
- zkč.br.76/3 kućište u mjestu, površine 104m2,

upisane u z.k.ul.636 A k.o. Crni Potok te

-zkč.br. 499/8 oranica Poštir, površine 20393 m2,
upisane u z.k.ul.701 k.o. Crni Potok

upisanim pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak.

Predlagatelj, p.p.
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:

- Punomoć za zastupanje predlagatelja
- Preslika osobne iskaznice predlagatelja
- Dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.12.2022.godine sa punomoći
- Prijepis posjedovnog lista PL 91, k.o.Crni Potok
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Crni potok zk.ul. 153, 636 A i 701
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 01.03.2023.god.
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini, posl.broj: 2129/2022 od 05.10.2022.god.