



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Glini  
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-3756/2023-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, OIB: 37634999594, Gornje Prekrižje 28, Zagreb zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Mirko Vojnović, Crni Potok 145, 2. Voinović zadruga, Crni Potok 48, 3. Matija Vojnović, Crni potok 142 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. 701 k.o. Crni Potok  
kč. br. 499/8 oranica poštir 20393 m2

vlasništvo Mirko Vojnović, Crni Potok 145 u cijelosti.

zk.ul. 153 k.o. Crni Potok  
kč.br. 76/1 kućište i dvorište 1539 m2  
kč.br. 1028/5 oranica 6104 m2  
kč.br. 1031/4 livada 1388 m2  
kč.br. 1126/1 oranica 2025 m2

vlasništvo Voinović zadruga, Crni Potok 48 u cijelosti.

zk.ul. 636A k.o. Crni Potok  
kč.br. 76/3 kućište u mjestu 104 m2

vlasništvo Matija Vojnović, Crni potok 142 u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

zk.ul. 701 k.o. Crni Potok

kč. br. 499/8 oranica poštir 20393 m<sup>2</sup>

zk.ul. 153 k.o. Crni Potok

kč.br. 76/1 kućište i dvorište 1539 m<sup>2</sup>

kč.br. 1028/5 oranica 6104 m<sup>2</sup>

kč.br. 1031/4 livada 1388 m<sup>2</sup>

kč.br. 1126/1 oranica 2025 m<sup>2</sup>

zk.ul. 636A k.o. Crni Potok

kč.br. 76/3 kućište u mjestu 104 m<sup>2</sup>

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22. ), 23. rujna 2025. objavljuje slijedeći

#### OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

zk.ul. 701 k.o. Crni Potok

kč. br. 499/8 oranica poštir 20393 m<sup>2</sup>

vlasništvo Mirko Vojnović, Crni Potok 145 u cijelosti.

zk.ul. 153 k.o. Crni Potok

kč.br. 76/1 kućište i dvorište 1539 m<sup>2</sup>

kč.br. 1028/5 oranica 6104 m<sup>2</sup>

kč.br. 1031/4 livada 1388 m<sup>2</sup>

kč.br. 1126/1 oranica 2025 m<sup>2</sup>

vlasništvo Voinović zadruga, Crni Potok 48 u cijelosti.

zk.ul. 636A k.o. Crni Potok

kč.br. 76/3 kućište u mjestu 104 m<sup>2</sup>

vlasništvo Matija Vojnović, Crni potok 142 u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stoga je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22. , dalje u tekstu; ZZK) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 24. rujna 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5  
Protustranka, uz prijedlog:
2. Mirko Vojnović, Crni Potok 145
3. Voinović zadruga, Crni Potok 48 – oglasna ploča

4. Matija Vojnović, Crni potok 142



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.09.2025 08:28

**Serijski broj  
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z177872714ccef64f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-