

IP SSKA

cno. 3.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

2-2109/13-121

09-01-2019

OBRAZAC br. 20

postom — neposredno  
u..... primj. .... prilega  
ristoiba .....

## IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, Vesna Fundurulić Perišin - sudac

Poslovni broj spisa: **66 St – 2109/13**

Stečajni dužnik: **ASTRA INTERNATIONAL d.d. – u stečaju, Budmanijeva 5, 10000**

Zagreb, 09.01.2019.g.

**I Uvod:**

Nastavno na Izvješće od 10. listopada 2018.g. novosti u tijeku stečajnog postupka izvješćujemo kako slijedi:

Stečajni sudac je Rješenjem o prodaji od 22. listopada 2018.g. odredio prodaju preostalih nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1548, k.č.br. 380/14, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 729 m<sup>2</sup> i to:  
Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000
2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1695, k.č.br. 380/16, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 2 m<sup>2</sup> i to:  
Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000.

Zaključkom o prodaji stečajni sudac je zakazao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika na dan 05. Prosinca, 2018.g. na kojem je utvrđena vrijednost nekretnina za obje čestice u iznosu od 106.395,59 kn.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo Croatia banke, te će se prodavati kao cjelina na e-dražbi putem FINE.

Fini smo predali svu potrebnu dokumentaciju, te se očekuje objava o početku i uvjetima e- dražbe, na stranicama FINE.

**II Financijsko izvješće:**

U ovom dijelu izvješća prezentiramo pritjecanje gotovinskih sredstava kroz račun prihoda i rashoda za razdoblje od 05.03.2014. do 12.10.2018. god.

**PRIHODI I RASHODI za razdoblje od 05.03.2014. - 31.12.2018.**

1. PRIHODI	UKUPNO
NAPLAĆENO OD KUPACA ZA NAJAMNINE I TROŠKOVE	4.636.456,45
NAPLAĆENO OD PRODAJE BUDMANIJEVA - ZORAN CVITKOVIĆ	1.835.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE BUDMANIJEVA - DARFIN d.o.o.	2.200.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE V. GORICE - MAR-MAR d.o.o.	12.820.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE OPREME - namještaj, slike	99.875,00
NAPLAĆENO PO PREDSTEČ. NAGODBI - AR-CO ALUMINIJ	38.375,43
NAPLAĆENI DEPOZIT ZA NAJAMNINE (TEXTILE HOUSE I SAS)	15.000,00
KAMATA NA DEPOZIT PO VIĐENJU	4.787,85
NAPLAĆENI PRIHOD OD PRODAJE OBVEZNICA (stanarska prava)	5.040,31
PRILIVI STANOVI NA KREDIT- PRODAJA STANARSKIH PRAVA	617.782,18
IZVANREDNI PRIHOD (Olivari Pr/1616/06, Jurković Ovr.1694/14, Vranković P-585/12, Gramat Loris, Vujašin	87.218,67
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>22.359.535,89</b>
2. RASHODI	UKUPNO
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - ALBALUX d.o.o.	3.152.797,74
ISPLATA IZLUČNI VJEROVNIK - PBZ Leasinga d.o.o.	1.417.643,13
ISPLATA - ALBALUX d.o.o. ZA NAJAM IZ 2014. god.	204.711,14
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - CROATIA BANKA d.d.	8.871.268,22
ISPLATE - RADNICI I VIŠI	2.345.757,56
ISPLATE - VJEROVNICI II VIŠI	680.184,35
KOMUNALNA NAKNADA	990.947,10
PBZ LEASING - OTPLATA FINACIJSKOG LEASINGA	11.817,96
ČUVARSKA SLUŽBA	390.195,00
ELEKTRIČNA ENERGIJA	370.631,35
PREMIJE OSIGURANJA IMOVINE	41.992,91
OGLASI U DNEVNOM TISKU	176.442,48
ODVJETNIČKI TROŠKOVI	129.506,66
PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE	39.000,00
USLUGE DEPOZITORIA- S.K.D.D.	28.745,63
ODRŽAVANJE SOFTWARE	90.868,17
IZDAVANJE ATESTA ZA VATRODOJAVNI SUSTAV,	
PROTUPOŽ. APARATI	45.701,96
SANACIJA KROVA- na skladištu	21.594,96
TELEFONI I INTERNET	22.532,79
UTROŠAK VODE	19.449,01
ODVOZ SMEĆA	12.856,53
KUPOVINA KOSILICE I ŠKARA ZA ODRŽAVANJE OKOLIŠA	7.999,20
PREGRADE U SKLADIŠTU	6.767,06
NAJAM STROJA ZA ČIŠĆENJE SNIJEGA	15.000,00
BANKARSKE NAKNADE ZA VOĐENJE RAČUNA	13.481,05
UREDSKA OPREMA	18.408,86
POTROŠNJA PLINA	4.511,45
TAKSE, BILJEŽNIČKE NAKNADE	6.907,34
OSTALI TROŠKOVI (poštarina, papirnati ručnici, wc papir, fluo cijevi)	7.356,62
POREZ NA TVRTKU	1.621,87
POREZ NA NEKRETNINU (veza PBZ leasing)	8.847,38
PRIJEVOZ NA POSAO I S POSLA	46.808,52
BRUTO PLAĆE	768.748,20
DOPRINOSI NA PLAĆE	156.509,52
ISPLAĆENA RAZLIKA PDV-a	1.032.819,23

NAKNADA ODVJETNIČKI TROŠKOVA ( Gramat Loris P-4068/14-65)	21.562,50
POVRAT DEPOZITA	37.197,03
NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU BRUTO	751.305,00
NAKNADA GRAD ZAGREB PARNIČNI TROŠKOVI	30.567,80
TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE	37.500,00

---

**UKUPO RASHODI:** **22.038.563,28**

**3. STANJE NOVCA NA RAČUNU NA DAN 31.12.2018. 320.972,61**

Stečajni upravitelj

  
Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva st. dužnika

**ASTRA INTERNATIONAL d.d.**  
- u stečaju  
Zagreb