



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: St-353/18-93

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, po dovršenom predstečajnom postupku nad dužnikom ISTO Industrogradnja d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 01629444750, 1. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da temeljem ovog rješenja, a u odnosu na k.č. 6943/1, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 3538 m<sup>2</sup>) Zagrebačka cesta, ukupne površine 5517 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 6640, k.o. Vrapče Novo, i to 149. suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149), stan broj 74 - jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 74 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 43,17 m<sup>2</sup> - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, u vlasništvu JELAČA NADE, OIB: 29980480134, ULICA FAUSTA VRANČIĆA 3, 10000 ZAGREB, u cjelini, izbriše zabilježbu otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom ISTO Industrogradnja d.o.o., OIB: 01629444750, Duga uvala 1, Krnica, ranijim vlasnikom, a koja zabilježba je upisana temeljem rješenja ovog suda posl. broj: St-353/18-9 od 28. rujna 2018. godine (Z-52385/2018).

## Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-353/18 od 28. rujna 2018. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom. Temeljem tog rješenja u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja izvršen je upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka.

Rješenjem posl. broj: St-353/18-76 od 27. veljače 2020. godine potvrđen je predstečajni postupak nad dužnikom čime je ovaj postupak dovršen. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 13. ožujka 2020. godine.

Pravomoćnošću tog rješenja prestala je svrha upisane zabilježbe.

Radi navedenog, odgovarajućom primjenom čl. 88. i čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Osim toga, istovremeno sa ovim postupkom, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, tekao je i ovršni postupak posl. broj: Ovr-4196/18, po prijedlogu Nade Jelača, razlučnog vjerovnika, protiv dužnika, obzirom se radi o postupku iz čl. 66. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ), odnosno postupku na koji predstečajni

postupak ne utječe. U tom postupku je u izreci navedena nekretnina dosuđena kupcu – Nadi Jelača, pa je i iz tog razloga valjalo naložiti brisanje upisane zabilješke.

U Pazinu, 01. listopada 2020. godine.

Stečajna sutkinja:

Tijana Licul

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 50. st. 4. u svezi s čl. 12. st. 1. SZ-a). O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča 8 dana
- dužniku
- Nadi Jelača putem punomoćnika Marka Židića, odvjetnika u Zagrebu
- OSG Zagreb, Zk odjel Zagreb – nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-799cb**

Kontrolni broj: **0484c-8f22b-a0aa8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.