

K9 15T-499/16  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
04.09.2018. god. u 22 primjeraka sa  
nameno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
predano na poštu preporučeno dana  
... god.  
lučena pristojba  
...  
... pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 01.01.2018. DO 31.03.2018.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **1 St-499/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza Projekt  
pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj  
masi radi i kolika je njena vrijednost.

Trgovački sud u Zadru, temeljem rješenja broj 1 St- 499/2016 od 06. 10. 2016. godine upisao  
je u sudski registar Stečajnu masu nastala iza subjekta PROJEKT PET. d.o.o. za trgovinu i usluge "u  
stečaju", MBS: 110065969, OIB: 14900815804 koja Stečajna masa je nastala iza subjekta PROJEKT  
PET d.o.o. za građevinarstvo i turizam u stečaju, MBS: 110009277, OIB: 25309663830, koji subjekt je  
brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-16/4948-2 od 17.  
studen 2016. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m<sup>2</sup>,
- č. zem. 981/7 u naravi pašnjak površine 7 m<sup>2</sup>,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m<sup>2</sup>
- č. zem. 982/6, građevinski teren površine 191 m<sup>2</sup>

sve u k.o. Zadar

Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.

Na prijedlog razlučnog vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija  
iznesenog na skupštini vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Zadru, 06. listopada 2016. godine  
obratila sam se Gradu Zadru, Upravnom odjelu za raspolaganje imovinom, radi upisa prava  
vlasništva na navedenim nekretninama s tečajnog dužnika, koja je u naravi nerazvrstana cesta, te da  
se u skladu s tim uredi pitanje naknade koja bi trebala biti isplaćena stečajnom dužniku.

Uz podnesak od 19. 07. 2017. godine sudu sam dostavila očitovanje Grada Zadra, s  
prijedlogom da se isto dostavi razlučnom vjerovniku RH MF zastupanom po ŽDO GUO u Zadru radi  
očitovanja.

Do pisanja ovog izvješća zemljišno-knjižno stanje je ostalo neizmijenjeno. Grad Zadar još  
uvijek nije zatražio uknjižbu prava vlasništva na temelju odredbi Zakona o cestama.

Postupanje sa stečajnom masom prvenstveno ovisi o očitovanju RH  
Ministarstva financija zastupanom po ŽDO GUO Zadar na izvješće Grada Zadra od 17.  
srpnja 2017. godine. Citiranim podneskom predložila sam sudu da Izvješće Grada zadra s  
dopisima koje sam uputila Gradu zadru 20. prosinca 2016. i 13. srpnja 2017. godine  
prosljedi razlučnom vjerovniku RH Ministarstvu financija, Poreznoj upravi radi očitovanja.

*Uvidom u e-spis i stranice eoglasne ploče razvidno je da podnesak stečajne upraviteljice od 19. srpnja 2017. godine nije objavljeno na stranicama e-oglasne ploče.*

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*U prvom izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razložni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn.*

*Kao i ranije i dalje smatram da nije realno za očekivati da bi se predmetna nekretnina mogla unovčiti, budući se radi o nekretninama koje su u naravi dobro u općoj upotrebi, a Grada Zadar vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama ( NN 84/11), odnosno bez naknde, te se pozivaju na stjecanje vlasništva temeljem naprijed citiranog zakona.*

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 03. travnja 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

Stečajna masa iz  
PROJEKT PET d.o.o. u stečaju  
ZADAR  
OIB 14900815804