



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6768/2016-48

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KOVINA d.d. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 09659432593, dana 25. lipnja 2020.

### z a k l j u č i o j e

Stavlja se izvan snage zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-6768/2016-29 od 7. svibnja 2019. u dijelu u kojem se isti odnosi na nekretnine upisane u zk.ul. 2390 i zk.ul. 2793 k.o. Veliko Trgovišće kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, dakle, u točki I. izreke, podstavak 2. i 3., te u točki III. izreke u dijelu koji se odnosi na prethodno citirane nekretnine.

### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-6768/2016-29 od 7. svibnja 2019. određena prodaja nekretnina upisanih u zk.ul. 2390 i zk.ul. 2793 k.o. Veliko Trgovišće protivno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, dalje u tekstu: ZZK), i to posebno odredbama čl. 19. ZZK. Naime, odredbom čl. 19. st. 2. ZZK propisano je da se zemljišnoknjižno tijelo može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica koje se nalaze u istoj katastarskoj općini; odredbom stavka 4. istog članka propisano je da je zemljišnoknjižno tijelo pravna cjelina čiji se sastav može promijeniti samo zemljišnoknjižnim otpisom ili pripisom katastarskih čestica.

Pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje, ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina (članak 2. stavak 3., članak 9. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dalje u tekstu: ZV-a).

U pravnom prometu nekretnina se označava katastarskim oznakama zemljišta. Odredbom članka 4. stavak 1. ZZK zemljište je određeno kao dio zemljine površine koji je u

katastru zemljišta označen posebnim brojem i nazivom katastarske općine u kojoj leži (katastarska čestica). Pojedinačna nekretnina kao objekt pravnih odnosa može se sastojati od jednog ili više zemljišta. Kad se nekretnina sastoji od više zemljišta, ta zemljišta pravno su sjedinjena u jedno zemljišnoknjižno tijelo i upisana su u isti zemljišnoknjižni uložak (članak 9. stavak 1. ZV-a, članak 19. ZZK-a). Predmet raspolaganja u pravnom prometu mogu biti sve katastarske čestice zajedno, odnosno cijelo zemljišnoknjižno tijelo u cjelini ili idealni dio svih katastarskih čestica, odnosno idealni dio zemljišnoknjižnog tijela. Da bi predmet raspolaganja u pravnom prometu bila pojedina katastarska čestica, prema odredbi članka 19. stavak 4. ZZK-a, u zemljišnim knjigama treba se promijeniti sastav zemljišnoknjižnog tijela otpisom i pripisom katastarskih čestica shodno odredbama članka 164. - 181. ZZK-a. U ovom slučaju katastarska čestica za koju se uspostavlja drukčiji pravni status izdvaja se u zasebno zemljišnoknjižno tijelo i upisuje u drugi zemljišnoknjižni uložak u kojem opet svi njegovi dijelovi imaju isti pravni status. Međutim, ako se želi provesti postupak otpisivanja i pripisivanja nekog fizičkog (geometrijski odijeljenog) dijela zemljišta tj. katastarske čestice, uvijek je potrebno prethodno provesti postupak diobe te čestice, parcelacijom formirati nove čestice, te tako za određenu česticu dobivenu diobom provesti postupak otpisivanja i pripisivanja.

Slijedom navedenog, valjalo je zaključak o prodaji ukinuti u pogledu citiranih nekretnina.

Sud će u daljnjem postupku prvo donijeti rješenje o prodaji, nakon što stečajni upravitelj sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) stavi odgovarajući prijedlog za prodaju, te će po pravomoćnosti rješenja o prodaji biti određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i potom donijeti na zakonu osnovani zaključak o prodaji nekretnina putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e.

U Karlovcu, 25. lipnja 2020.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

#### DNA:

1. Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10
2. Razlučni vjerovnik po punomoćnici Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284
3. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4. Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17897-15206**

Kontrolni broj: **06f8c-07886-7ed08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.