



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-3017/23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja RELMON d.o.o., Zagreb, Nalješkovićeve ulica 45, OIB: 89687102680, kojeg zastupa punomoćnik Josip Pečarić, odvjetnik u Zagrebu, Nova cesta 64/I, za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom HABITER NATUREL d.o.o., Zagreb, Kruge 46a, OIB: 15886922894, 23. siječnja 2024.,

riješio je

I. Određuje se zabrana raspolaganja nekretninama u vlasništvu dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- zk.č.br.989/5, BUKOVAČKA CESTA, DVORIŠTE I STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 656 m², upisana u zk.ul.br. 108978, k.o. 335355, REMETE, ZK odjel Zagreb, koja je u cijelosti u vlasništvu dužnika.

- zk.č.br.989/4, BUKOVAČKA CESTA, DVORIŠTE I STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 666 m², upisana u zk.ul.br. 108906, k.o. 335355, REMETE, ZK odjel Zagreb, i to na 10. Suvlasnički dio: 2075/10000 – u vlasništvu dužnika.

II. Osoba koja postupi protivno mjeri osiguranja iz točke I. izreke, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.327,23 EUR/10.000,00 kn.

III. Ovo rješenje dostavlja se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi upisa provedbe zabilježbe mjere osiguranja – zabrane raspolaganja nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj RELMON d.o.o., Zagreb, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom HABITER NATUREL d.o.o., Zagreb. U tom prijedlogu je naveo kako prema dužniku ima novčanu tražbinu, kao i da su u

odnosu na dužnika ostvoreni stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Također, predlagatelj je naveo kako je dužnik vlasnik nekretnina opisanih u točki I. izreke.

2. Sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka i odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka te je imenovao i privremenog stečajnoga upravitelja koji je podneskom od 23. siječnja 2024. predložio da sud odredi mjere osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. SZ-a. Naime, privremeni stečajni upravitelj je naveo kako dužnik ima u svom vlasništvu vrijednije nekretnine na kojima se nalazi niz aktivnih plombi, pokušaja upisa ovrha, niz zabilježbi prvenstvenog reda te čak i predbilježba prava vlasništva, pa je imajući u vidu navedeno radi sprječavanja poboynih radnji i daljnjih oštećenja vjerovnika predložio određivanje spomenutih mjera osiguranja.

3. Slijedom navedenog, kako bi se do donošenja rješenja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, spriječilo eventualno raspolaganje navedenim nekretninama i time nastupanje takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, sud je primjenom odredbe čl. 118. st. 1. i 2. t. 2. SZ-a riješio kao u točki I. izreke uz upozorenje na pravne posljedice iz čl. 118. st. 4. SZ-a. U slučaju povrede ograničenja raspolaganja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Stečajnoga zakona o pravnim posljedicama povrede zabrane raspolaganja nakon otvaranja stečajnoga postupka.

4. Odluka iz točke III. izreke rješenja donesena je na temelju odredbe čl. 120. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 23. siječnja 2024.

SUDAC:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 115.st. 1. SZ-a).

DNA:

- predlagatelj po punomoćniku
- dužnik
- zz dužnika
- Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- privremeni stečajni upravitelj
- sudski registar
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30862-7ac7b**

Kontrolni broj: **0f9e2-b7a11-28174**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.