



Prima:
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska ul. 6
21000 Split

Naš broj spisa: 113

U Zagrebu, 08.06.2020.

Na broj: St-484/2013

Stečajni/
razlučni vjerovnik: **APS DELTA S.A.**, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, L-2350 –Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, zastupano po članovima uprave Martin Machon i Philippe Ponsard, 1 rue Jean Piret, L-2350, zastupano po Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7, temeljem generalne punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 39 Su-327/17

Stečajni dužnik: **Leutar d.o.o. u stečaju**, Doverska 15, 21000 Split, OIB: 47805232684, zastupano po Ivanu Sunari, stečajnom upravitelju iz Splita, A.B. Šimića 20

PODNEŠAK STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x

I. Obavještava se sud kako je punomoćnik vjerovnika za ročište zakazano za dan 10. lipnja 2020. organizirao zamjenu po kolegici - odvjetnici Ivani Hršić Marinac, sa sjedištem u Splitu, Starčevićeva 24, odnosno odvjetnici Ani Lovrinčević Šelamov, Split, Starčevićeva 24, te se u pritviku dostavlja zamjениčka punomoć.

DOKAZ: - zamjениčka punomoć

II. Zaključkom Naslovnog suda od 21.5.2020. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem stečajne mase, i to nekretnina upisanih u **zk.ul. br. 20201** k.o. Osijek, i to:

- 11. etaža**, prodana kupcu **AURORA d.o.o.** za iznos kupovnine od **425.000,00 kn**
- 12. etaža**, prodana kupcu **Jozanović Mario** za iznos kupovnine od **370.000,00 kn**
- 14. etaža**, prodana kupcu **Bešenski Jelica** za iznos kupovnine od **280.000,00 kn**
- 27. etaža**, prodana kupcu **Vidaković Ozren** za iznos kupovnine od **358.000,00 kn**
- 28. etaža**, prodana kupcu **Peko Ivan** za iznos kupovnine od **455.000,00 kn**
- 5. etaža**, prodana kupcu **Dalibor Pleše** za iznos kupovnine od **340.000,00 kn**



Odvjetnički ured GROF

8. etaža, prodana kupcu **Kukučka Zdenko** za iznos kupovnine od **180.000,00 kn**
10. etaža, prodana kupcu **Kukučka Zdenko** za iznos kupovnine od **356.000,00 kn**
29. etaža, prodana kupcu **Vidaković Ozren** za iznos kupovnine od **284.026,00 kn**,

glede kojih svih nekretnina je razlučni vjerovnik imao upisanu hipoteku na iznos 906.981,00 EUR spp.

III. Ovim podneskom razlučni vjerovnik dostavlja Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 08.06.2020. godine, radi namirenja uslijed prodaje prethodno navedenih nekretnina. Specifikacija tražbine razlučnog vjerovnika iznosi kako slijedi:

Glavnica: 5.071.282,40 kn
Kamata: 5.059.450,13 kn
Ostali troškovi: /
Ukupno: 10.130.732,53 kn

Dokazi: - izvadak iz poslovnih knjiga na dan 08.06.2020. godine

II. Razlučni vjerovnik je ranije podneskom obavijestio sud kako se ne slaže s obračunom troškova stečajnog upravitelja s obzirom da stečajni upravitelj traži i troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava, kao i daljnja pojašnjenja glede određenih ostalih troškova.

Prema odluci sa sjednice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz 18. ožujka 2019. godine zauzeto je sljedeće pravno shvaćanje: „**Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava**“. S obzirom da je na svim gore navedenim nekretninama bila upisana hipoteka razlučnog vjerovnika, razlučni vjerovnik smatra kako stečajni upravitelj ima pravo na troškove unovčenja tih nekretnina, ali ne i na troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

III. **Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik ovim podneskom ističe kako je suglasan sa konačnim obračunom troškova unovčenja kojeg je stečajni upravitelj sastavio 26. svibnja 2020. godine, osim u dijelu u kojem glede svake etaže, pod točkom 1., stečajni upravitelj traži i 5% troškova utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava.**

Predlaže se da sud usvoji ovakvo shvaćanje te da, nakon što se glede svake etaže oduzme iznos od 5% kao trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava i nakon što se izračunaju ostali troškovi i nagrada stečajnog upravitelja, da se razlučni vjerovnik namiri u preostalom iznosu. Predlaže se da se kupovina isplati na račun broj: **HR3124070001100537051**, poziv na broj: **5700761244** koji se vodi kod OTP banke d.d. u korist računa APS DELTA S.A.

APS Delta S.A.,
zastupano po: