

**SMILJE j.d.o.o. „u stečaju“**  
22305 Kistanje, Macure 23.  
OIB: 49809891948

**Stečajni upravitelj: Ante Vukašina**  
mob. 098/445-722, e-mail: [ante.vukasina@zd.t-com.hr](mailto:ante.vukasina@zd.t-com.hr)

Zadar, 5. listopada 2023.godine

**Posl.broj: 1 St-133/2022**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
pažnji sutkinja Ardena Bajlo

**PREDMET: Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava**  
- predlaže se

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Poslovni broj: 1 St-133/2022-56 od 28. kolovoza 2023. nekretnina stečajnog dužnika SMILJE j.d.o.o. u stečaju, Kistanje, Macure 23, OIB: 49809891948, čest. zem. 1442/2, upisane u zk. uložak 1582, k.o. Kistanje, u naravi livada ukupne površine 985 m<sup>2</sup>, dosuđuju se kupcu BRANISLAVU MACURI, 22300 Kistanje, Macure 41, OIB: 21908018607, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 6.900,00 EUR (51.988,05 HRK) i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

U nastavku dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji različno pravo u korist: OTP BANKA d.d. Split, Ul. Domovinskog rata 61.OIB: 52508873833.

Budući je utvrđeno da je kupovna uplaćena u iznosu od 6.900,00 EUR (51.988,05 HRK) predlažem da se primjenom odredbi čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022), odredi da se s tog osnova u stečajnoj masi na osnovu troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova unovčenja predmeta **zadrži iznos od 1.900,00 EUR** (14.315,55 HRK) i uplati na žiro-račun stečajnog dužnika SMILJE j.d.o.o. u stečaju, IBAN: HR3323900011101392179.

Ostatak sredstava u iznosu **od 5.000,00 EUR** (37.672,50 HRK) molim uplatiti **u korist OTP BANKA d.d. Split**, OIB: 52508873833 na žiro-račun HR5324070001024070003.

Napomena:

Na ispitnom ročištu održanom 7. prosinca 2022. OTP BANKA d.d. Split, OIB: 52508873833 priznata je tražbina u iznosu od 57.837,23 EUR (435.774,64 HRK).

Kupac je uplatio kupovninu pa je za 18. listopada 2023. sazvano ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine.

**SMILJE j.d.o.o. „u stečaju“**  
22305 Kistanje, Macure 23.  
OIB: 49809891948

Posl.broj: 1 St-333/2022

### **Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava**

Red. br.	O P I S	Iznos Eur	Iznos Kuna
	Nekretnina oznake kat.čest. 1442/2 upisana u ZU 1582 za KO Kistanje, površine 985 m2, u naravi livada. Adresa nekretnine je Macure 5A, 22305 Kistanje.		
1.	Kupoprodajna cijena postignuta na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi	<b>6.900,00</b>	51.988,05
2.	PROCJENA OTP NEKRETNINE d.o.o. (procjenitelj Damir Stipanov)		
3.	FINA - plaćanje RN za provedbu elektroničke javne dražbe. JEDNA dražba, RN nije plaćen jer nije bilo nikakvih sredstava prije unovčenja	<b>92,90</b>	699,96
4.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (obračun u prilogu)	<b>1.104,00</b>	8.318,09
5.	Porez na zdravstveno osiguranje 7,5%	<b>82,80</b>	623,86
6.	Knjigovodstvene usluge (od otvaranja do zaključenja stečaja)	<b>300,00</b>	2.260,35
7.	Paušalna pristojba Tar. br. 24. - zaključenje stečaja	<b>138,00</b>	1.039,76
8.	Troškovi zaključenja stečajnog postupka (platni promet, i objava financijskih izvješća, sređivanje arhivske građe i dr.)	<b>182,30</b>	1.373,54
<b>9.</b>	<b>Za uplatu na račun stečajnog dužnika (2+3+4+5+6+7+8)</b>	<b>1.900,00</b>	14.315,55
<b>10.</b>	<b>Za namirenje razlučnog vjerovnika (1 -9)</b>	<b>5.000,00</b>	37.672,50

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ante Vukašina