

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.01.2022. DO 30.04.2022.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. 9Pž-5619/2021 potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-392/2016-289 od 08. listopada 2021. kojim je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, da se kupcu Aleksandru Belousovu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli S.Sl. u Bujama u z.k. ul. br. 5205 kao k.č. 1252/1 i označenom kao: 114. Suvlasnički dio: 144/10000 Etažno vlasništvo (E-114), 1.s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56m².

Kupac nekretnine kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz čl. 254. stavka 3. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana kao:

Ad1. k.č. br. 1252/1, zk. ul. br. 5205, 114. Suvlasnički dio 144/10000 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-114), APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56 m², do predaje kupcu.

Ad2. k.č. br. 430/12 dvorište Samoborska cesta 74 m², upisane u zk. ul. 1270 k.o. 335 592
k.o. Stenjevec

Ad3. k.č. br. 430/10, dvorište Breganska 84 m², upisane u zk. ul. 1509 k.o. 335 592
k.o. Stenjevec

Na nekretninama pod rednim brojem 2. i 3. ranije je pokrenut ovršni postupak temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-4003/15, od 04. rujna 2015. god. od strane ovrhovoditelja Republike Hrvatske, na Općinskom građanskom Sudu u Zagrebu.

Obe nekretnine su prodane fizičkoj osobi za iznos od 133.200,00 kn.

Rješenjem o dosudi sud je naložio primopredaju nekretnina novom vlasniku, što je i učinjeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.04. 2022. do 30.07. 2022.

Ovisno o prijenosu kupovnine iz prodaje nekretnina u k.o. Stenjevac na račun Trgovačkog suda u Pazinu te uplati troškova iz članka 254. stavka 3. SZ kupca Aleksandra Belousova, poduzimat će se radnje sukladno odredbama SZ.

Mjesto i datum:
Dramalj, 01. 05. 2022.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović