



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-239/2016-141

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom AZELIJA IT društvo s ograničenom odgovornošću za informatiku, trgovinu i usluge, u stečaju, Bjelovar, Preradovićeve 2, OIB: 24917029612, 22. srpnja 2019.

### riješio je

1. Dosuđuju se kupcu EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, nekretnine stečajnog dužnika AZELIJA IT društvo s ograničenom odgovornošću za informatiku, trgovinu i usluge, u stečaju, Bjelovar, Preradovićeve 2, OIB: 24917029612, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1165 k.o. Jasenak,

- čk.br. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv
- čk.br. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv
- čk.br. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv
- čk.br. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv
- čk.br. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv
- čk.br. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv
- čk.br. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv
- čk.br. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv
- čk.br. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv
- čk.br. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv
- čk.br. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv,

zk.ul. 827 k.o. Jasenak čkbr. 2747/1 livada vrelo sa 142 čhv i

zk.ul. 154 k.o. Jasenak,

- čk.br. 2750/1 livada jarak u košarici sa 97 čhv,
- čk.br. 2750/2 livada jarak u košarici sa 96 čhv,
- čk.br. 2750/3 livada jarak u košarici sa 96 čhv,
- čk.br. 2750/4 livada jarak u košarici sa 94 čhv,
- čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv.

2. EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovna preko iznosa uplaćenih jamčevina (osiguranja), i to:

-iznos od 14.917,50 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159620, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96490,

-iznos od 14.187,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159646, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96504,

-iznos od 22.419,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159654, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96512,

-iznos od 21.979,50 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159662, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96270,

-iznos od 13.017,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159883, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96423,

-iznos od 21.394,50 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159905, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96415,

-iznos od 14.332,50 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159921, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96393,

-iznos od 13.162,50 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159948, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96385,

-iznos od 13.017,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159956, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96377,

-iznos od 13.602,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159964, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96369,

-iznos od 14.187,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159972, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96350,

-iznos od 20.767,50 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159611, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96261,

-iznos od 22.419,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159492, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96440,

-iznos od 22.272,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159557, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96458,

-iznos od 22.272,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159573, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96466,

-iznos od 21.979,50 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159581, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96474,

-iznos od 21.394,50 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 159590, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 96482.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, uplati iznose iz točke 2. ovog rješenja, upisati će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. te će se brisati:

-u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak, čk.br. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv, čk.br. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čk.br. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čk.br. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čk.br. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čk.br. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv, čk.br. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čk.br. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv i čk.br. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv,

-zabilježba pokretanja ovršnog postupka po prijedlogu GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o. Turčin (pod brojem Z-1229/14),

-zabilježba ovršivosti tražbine na temelju rješenja posl. br. Ovr-401/15-35 od 20. travnja 2015. (pod brojem Z-563/15),

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka, po rješenju broj 5 St-239/2016-14 od 10. lipnja 2016. (pod brojem Z-5581/16),

-zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-239/2016 od 16. siječnja 2017. i rješenja posl.br. St-239/2016-37 od 20. siječnja 2017. (pod brojem Z-7336/2017)

-uknjižba založnog prava u korist VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9, radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.000.000,00 kn s kamatama, naknadom i troškovima (pod brojem Z-2377/06 GLAVNA HIPOTEKA) i zabilježba da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 154 i 827 te općine,

-uknjižba založnog prava u korist VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.653.474,18 kn s kamatama (pod brojem Z-443/12 GLAVNI ULOŽAK) i zabilježba da je sporedni uložak upisan u zk. ul. 154 i 827 te općine,

-zabilježba pokretanja postupka i izdavanja privremene mjere otuđenja i opterećenja nekretnina, po prijedlogu i tužbi posl. br. P-4257/08 od 12. svibnja 2008. koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu (pod brojem Z-477/13)

-uknjižba založnog prava u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.744,83 kn sa zakonskim zateznim kamatama (pod brojem Z-2/15)

-uknjižba založnog prava po rješenju posl. br. Ovr-401/15-35 od 20. travnja 2015. radi namirenja tražbine u iznosu od 575.522,38 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima, u korist GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o. Turčin, F. Bužanića 3, OIB: 79744584144 (pod brojem Z-563/15)

u zk.ul. 827 k.o. Jasenak čkbr.2747/1 livada vrelo sa 142 čhv

-zabilježba ovršivosti tražbine na temelju rješenja posl. br. Ovr-401/15-35 od 20. travnja 2015. (pod brojem Z-563/15),

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka, po rješenju broj 5 St-239/2016-14 od 10. lipnja 2016. (pod brojem Z-5581/16),

-zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-239/2016 od 16. siječnja 2017. i rješenja posl.br. St-239/2016-37 od 20. siječnja 2017. (pod brojem Z-7336/2017)

-uknjižba založnog prava u korist VOLKSBANK d.d. Zagreb, radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.000.000,00 kn s kamatama, naknadom i troškovima (pod brojem Z-2377/06 GLAVNA HIPOTEKA) i zabilježba da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 154 i 827 te općine,

-uknjižba založnog prava u korist VOLKSBANK d.d. Zagreb, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.653.474,18 kn s kamatama (pod brojem Z-443/12 GLAVNI ULOŽAK) i zabilježba da je sporedni uložak upisan u zk.ul. 154 i 827 te općine,

-uknjižba založnog prava u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.744,83 kn sa zakonskim zateznim kamatama (pod brojem Z-2/15) i

u zk.ul. 154 k.o. Jasenak čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv,

-zabilježba pokretanja ovršnog postupka po prijedlogu GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o. Turčin, F. Bužanića 3 (pod brojem Z-1229/14),

-zabilježba ovršivosti tražbine na temelju rješenja posl. br. Ovr-401/15-35 od 20. travnja 2015. (pod brojem Z-563/15),

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka, po rješenju broj 5 St-239/2016-14 od 10. lipnja 2016. (pod brojem Z-5581/16),

-zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-239/2016 od 16. siječnja 2017. i rješenja posl.br. St-239/2016-37 od 20. siječnja 2017. (pod brojem Z-7336/2017)

-uknjižba založnog prava u korist VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9, radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.000.000,00 kn s kamatama, naknadom i troškovima (pod

brojem Z-2377/06 SPOREDNA HIPOTEKA) i zabilježba da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 872 te općine,

-uknjižba založnog prava u korist VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.653.474,18 kn s kamatama (pod brojem Z-443/12 SPOREDNI ULOŽAK) i zabilježba da je glavni uložak upisan u zk. ul. 872 te općine,

-zabilježba pokretanja postupka i izdavanja privremene mjere otuđenja i opterećenja nekretnina, po prijedlogu i tužbi posl. br. P-4257/08 od 12. svibnja 2008. koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu (pod brojem Z-477/13)

-uknjižba založnog prava u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.744,83 kn sa zakonskim zateznim kamatama (pod brojem Z-2/15)

-uknjižba založnog prava po rješenju posl. br. Ovr-401/15-35 od 20. travnja 2015. radi namirenja tražbine u iznosu od 575.522,38 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima, u korist GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o. Turčin, F. Bužanića 3, OIB: 79744584144 (pod brojem Z-563/15).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773.

5. Ako kupac EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, ne položi kupovnine u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

#### Образложение

Sud je zaključkom od 1. prosinca 2017. odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 154 k.o. Jasenak čk.br. 2750/1 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čk.br. 2750/2 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/3 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/4 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/6 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/7 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čk.br. 2750/8 livada jarak u košarici sa 92 čhv, čk.br. 2750/9 livada jarak u košarici sa 89 čhv, u zk.ul. 827 k.o. Jasenak čkbr. 2737/2 put sa 37 čhv, čk.br. 2747/1 livada vrelo sa 142 čhv, čk.br. 2747/2 livada vrelo sa 111 čhv, u zk.ul. 872 k.o. Jasenak čk.br. 2749/21 livada jarak u košarici sa 10 čhv, u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak čkbr. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv, čkbr. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/6 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv,

čkbr. 2749/9 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/10 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv, čkbr. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkbr. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/17 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/18 livada jarak u košarici sa 99 čhv, čkbr. 2749/19 livada jarak u košarici sa 113 čhv i čkbr. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv.

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Financijska agencija je 15. srpnja 2019. dostavila sudu izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15962, 15964, 15965, 15966, 15992, 15994, 15995, 15996, 15997, 15990, 15988, 15961, 15959, 15949, 15955, 15957 i 15958).

Iz izvještaja proizlazi da je ponuditelj EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, bio jedini ponuditelj koji je uplatio jamčevinu i dao važeću ponudu za kupnju nekretnina navedenih u toč.1. izreke te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i obveže ga se platiti razliku kupovnina (između ponuđenih iznosa i plaćenih jamčevina), kako je navedeno u toč.2. izreke.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 22. srpnja 2019.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788c-f2d5f**

Kontrolni broj: **09062-39bde-6230d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.