



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-5399/2016-206

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB 19466359042, 17. prosinca 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Ivanu Grbavcu, Zagreb, Savski Gaj II. 33, OIB 45114276118, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB 19466359042, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, kat. čestica 1930, upisana u zk.ul. 1136 k.o. Domaslovec, 1. suvlasnički dio: 3395/10063, u naravi gaj i šuma, površine 10063 m².

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, na ime kupca Ivan Grbavac, Zagreb, Savski Gaj II. 33, OIB 45114276118.

III. Određuje se brisanje zabilježbe zaključka o prodaji pod brojem Z-13266/2024.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-5399/2016-201 od 22. studenog 2024. postalo pravomoćno dana 4. prosinca 2024. FINA je podneskom od 29. studenog 2024. izvijestila sud da je kupac Ivan Grbavac,

Zagreb, Savski Gaj II. 33, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 4.150,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 5.150,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 1.000,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 4.150,00 eura.

3. Dakle, kupac Ivan Grbavac, Zagreb, Savski Gaj II. 33, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 5.150,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 17. prosinca 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Ivica Boltužić, Zagreb, Jordanovac 113
2. Ivan Grbavac, Zagreb, Savski Gaj II. 33
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, uz rješenje o dosudi od 22.11.2024., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30870-9d5e5**

Kontrolni broj: **01425-ed0ca-d7116**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.