

OPĆINSKI SUD U Hrvatskoj Kostajnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OPĆINSKOG SUDA Hrv. Kostajnica

Zemljišnoknjižni predmet

Podnositelj Zoran Juzbašić, Josipa Grdenića 14, Velika Gorica,
OIB31601137031

PRIJEDLOG

Za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za
zemljišnoknjižni uložak broj 308 k.o. Komogovina

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 308 k.o. Komogovina upisana je katastarska čestica br. 49/9, te je na tom ulošku kao vlasnik upisan Zadruga Juzbašić što ne odražava stvarno stanje, jer je vlasnik tog zemljišta do svoje smrti bio Nikola Juzbašić, kojeg je, za navedenu česticu, naslijedio podnositelj ovog prijedloga: Zoran Juzbašić, Josipa Grdenića 14, Velika Gorica.

U posjedovnom listu broj 143 je za istu katastarsku česticu ispravno naveden Nikola Juzbašić.

Kao dokaz prilažem:

Prijepis Posjedovnog lista

Izvadak iz zemljišne knjige

Preslik povjesnog posjedovnog lista br. 143 ko Komogovina

Povjest promjena na katastarskoj čestici 49/9 ko Komogovina

Ostavinski postupak iza pok. Nikole Juzbašića

Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatram da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molim da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

Radi svega navedenog predlažem da se:

- 1) Glede zemljišnoknjižnog uloška br. 308 k.o. Komogovina kojem je u korist Zadruga Juzbašić upisana katastarska čestica br.49/9 provede ispravni postupak, na način da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku ispravi i provede prijenos prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime podnositelja prijedloga
- 2) Isto sprovede temeljem Ostavinskog postupka za posjedovni list broj 143
- 3) Odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Napomena:

U nekim dokumentima je navedena adresa Vinka Smolkovića 14 u Velikoj Gorici, naziv ulice je 1991 godine promijenjen u Josipa Grdenića pl. Jarebičkog, to je ista adresa.

U Velikoj Gorici, dana 28.02.2025.

Podnositelj prijedloga:



RANKA

SPEVEC

Digitalno

potpisao:

RANKA SPEVEC

Datum:

2025.02.28

14:06:02 +01'00'